



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384

Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro

Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 196/21.12.2018

REFERITOR LA: preluarea contractului de închiriere nr. 1574/05.12.2016 încheiat între S.C. IGO S.A. Caracal - societate în faliment prin lichidator judiciar PHOENIX S.P.R.L. și S.C. Mario Salar S.R.L.

EXPUNERE DE MOTIVE:

Soluționarea petiției nr. 14362/27.03.2018 prin aplicarea prevederilor art. 859 alin. 1 din Legea nr. 134/2010-Cod Procedură Civilă, rerepublicată, precum și ducerea la îndeplinire a prevederilor H.C.L. Caracal nr.67/31.05.2018 referitoare la preluarea contractului de închiriere nr. 1574/05.12.2016 încheiat între S.C. IGO S.A. Caracal - societate în faliment prin lichidator judiciar PHOENIX S.P.R.L. și SC Mario Salar SRL.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate comun nr. 56949/07.12.2018 al Direcției Administrație Publică Locală Juridic Contencios, Serviciii Asistență Socială și Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr.67/31.05.2018 privind preluarea contractului de închiriere nr. 1574/05.12.2016 încheiat între S.C. IGO S.A. Caracal - societate în faliment prin lichidator judiciar PHOENIX S.P.R.L. și SC Mario Salar SRL;
 - Prevederile Dispoziției nr. 517/19.06.2018 emisă de Primarul municipiului Caracal;
 - Procesul verbal de negociere nr. 31757/05.07.2018;
 - Adresa nr. 14362/27.03.2018 a S.C. Mario Salar SRL;
 - Prevederile contractului de închiriere nr. 1574/05.2016;
 - Prevederile contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 3625/18.12.2017;
 - Prevederile H.C.L. nr.19/31.01.2018 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
 - Prevederile art. 859 alin. 1 din Legea nr. 134/2010 - Cod Procedură Civilă, rerepublicată;
 - Prevederile art. 36 alin. 2 lit c din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă și protecție socială, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 45 alin. 1 și art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă preluarea, în aceleași condiții a contractului de închiriere nr. 1574/05.12.2016 încheiat între SC IGO SA Caracal-societate în faliment prin lichidator judiciar PHOENIX S.P.R.L. și SC Mario Salar SRL, ce are ca obiect spațiul ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Piata Victoriei nr. 2, subsol, jud. Olt.

ART. 2. Încheierea contractului prevăzut la art. 1 este condiționată de achitarea la zi a contravalorii chiriei stabilită prin contract precum și predarea cu titlu gratuit, la încetarea contractului, a investițiilor făcute de chiriaș către U.A.T. Caracal.

ART. 3. Se împuternicește Primarul municipiului Caracal, dr. Radu Dumitru Liviu să semneze contractual de închiriere cu SC Mario Salar SRL pentru spațiul identificat la art. 1 în termen de 10 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Compartimentului Contracte Domeniul Public și Privat, Licitații, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și S.C. Mario Salar S.R.L.



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru