



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384  
Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro  
Web: www.primariacaracal.ro

**HOTĂRÂREA NR. 100/31.07.2019**

**REFERITOR LA:** acordul de principiu privind demararea procedurilor necesare cumpărării terenului în suprafață de 11.658 mp, situat în Municipiul Caracal, str. Intrarea Vornicu Ureche. Nr. 4, jud. Olt, de către Municipiul Caracal

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 36223/18.07.2019 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 36224/18.07.2019 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - Adresa nr. 32756/27.06.2019 emisă de societatea REMAT SA;
  - Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 55009/15.05.2019;
  - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b și c, alin. 4 lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
  - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă și protecție socială, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** Se aprobă acordul de principiu demararea procedurilor necesare cumpărării terenului în suprafață de 11.658 mp, situat în Municipiul Caracal, str. Intrarea Vornicu Ureche. Nr. 4, jud. Olt, de către Municipiul Caracal, imobil aflat în proprietatea S.C. REMAT S.A., CIF 1538378, cu sediul în Slatina, str. Depozitelor nr. 13, jud. Olt, conform extrasului de carte funciara nr. 55009/15.05.2019.

**ART. 2.** Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al terenului, raport care va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Caracal.

**ART. 3.** (1) Prețul de cumpărare al imobilului-teren se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

(2) Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Caracal.

**ART. 4.** (1) În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art.1, se va constitui, prin dispoziția a Primarului Municipiului Caracal, o comisie formată din funcționari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Caracal.

(2) Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

- a) analizează oferta depusă;
- b) negociază prețul în baza raportului de evaluare întocmit în condițiile legii;
- c) întocmește procesul verbal de negociere;

d) transmite Direcției Administrare Patrimoniu și Direcției economice din cadrul Primăriei municipiului Caracal procesul verbal de negociere în vederea întocmirii proiectului de hotărâre privind cumpărarea terenului.

**ART. 5.** Finanțarea cheltuielilor pentru cumpărarea terenului se va asigura din sume alocate de la bugetul local.

**ART. 6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și S.C. REMAT S.A..



**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BĂTĂGUȚ COSTEL RĂZVAN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,**

**RĂDESCU VIOREL EMIL**

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi pentru