



ROMÂNIA

JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384

Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro

Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 64/30.06.2020

REFERITOR LA: vânzarea, cu plata în rate, a imobilului ce aparține fondului locativ al municipiului Caracal, compusă din două camere în suprafață utilă de 51,68 mp, situată în Caracal, str. Jud. Olt, către actualul chiriaș, domnul Simion Florian, titular al contractului de închiriere nr. 49/25.05.2015

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 28843/25.06.2020 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 28844/25.06.2020 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 49615/07.10.2019 a domnului Simion Florian;
 - Carte funciară nr. 51552-C1-U9 Caracal;
 - Contractul de închiriere nr. 49/25.05.2015;
 - Act Adițional nr. 162/22.05.2019;
 - Act Adițional nr. 50/16.06.2020;
 - Prevederile anexei la HCL nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile HCL nr. 179/29.11.2019, privind aprobarea completării și modificării anexei la HCL nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
 - Prevederile art. 1 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Decretul Lege nr. 61/1990 privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă și protecție socială, cereri, sesizări a Consiliului Local al Municipiului Caracal;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă vânzarea, cu plata în rate, a locuinței, ce aparține fondului locativ al Municipiului Caracal, compusă din două camere, în suprafață utilă de 51,68 mp, situată în Caracal, str. imobil aflat în patrimoniul privat al Municipiului Caracal, către actualul chiriaș, domnul Simion Florian, titular al contractului de închiriere nr. 49/25.05.2015.

ART. 2. (1) Prețul de vânzare al imobilului indentificat la art. 1 din prezenta hotărâre se va stabili pe baza unui raport de evaluare conform Legii nr. 85/1992 și Decretului Lege nr. 61/1990, care va fi supus aprobării consiliului local.

(2) Cheltuielile ocazionate de întocmirea raportului de evaluare a imobilului, vor fi suportate de cumpărător.

ART. 3. La încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică cumparatorul va achita un avans de 10% din prețul locuinței.

ART. 4. Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuinței se vor eșalona pe o perioadă de 10 ani, cu o dobândă anuală de 4%.

ART. 5. (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să reprezinte municipiul Caracal în fața Notarului Public pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare.

(2) Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către cumpărător.

ART. 6. Prezenta hotărâre se comunică, Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcției Administrare Patrimoniu public și privat, Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și domnului Simion Florian.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DIMULESCU VIRGILIU DAN

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru