

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CARACAL

Nr.9750/31.08.2012

Am primit un

exemplu 05.09.2012

Către,
II DRĂCEA N. IULICA – administrator DRĂCEA IULICA
Caracal, str.Maior Cranta nr.6, Jud.OLT

Smy

Prin prezenta, vă facem cunoscut faptul că, solicitarea dumneavoastră cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr.59/15.08.2009 al terenului situat în str.Intrarea Muzeului nr.1A, pe care aveți amplasat un chioșc metalic, va fi supusă spre analiză Consiliului Local al municipiului Caracal.

Până la data emiterii Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal, vă puteți desfășura activitatea având aceleași drepturi și obligații contractuale de până acum.

PRIMAR,

[Signature]
EDUARD CLAUDIU CIOCĂZANU

**COMPARTIMENTUL CONTRACTE,
CONCESIUNI, ACORDURI**

[Signature]
Insp.CAMELIA BĂLȘANU

VIZAT

COMPARTIMENTUL JURIDIC – CONTENCIOS,

[Signature]
TUDOR CĂTĂLIN

1
1
D-10 Batsano
Analizat împreună
cu serv. Juridic
Dumule Primar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CABACAL
INREGISTRAT SUB NR. 9750
ZIUA 14 LUNA 08 ANUL 2012

Subsemnata D-roea Lucia reprezentată
a ii. D-roea Lucia cu sediul în Coroed
Str. Luera. Bntea Nr. 6 A, va rog să
aproba cererea prin care solicit prelungirea
Contractului de închiriere al chiriei
Sifot în st. intrarea Duseului Nr. 1 A
Vă multumesc anticipat.

14.08.2012

Dumule

Dumule Primar al Municipiului Coroed

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL OLT.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: DRĂCEA N. IULICA ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ

Sediu profesional: MUNICIPIUL CARACAL, Str. MAIOR CRANTEA, Nr. 6, Județul OLT

Activitatea principală: Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun - 4711

Cod Unic de Înregistrare: 25860868 din data de: 07.08.2009

Nr. de ordine în registrul comerțului: P28/421/07.08.2009
Data eliberării: 11-08-2009

DIRECTOR

BARBULESCU Maria

Seria B Nr. 2075984



HOTARARE

Referitor la: închirierea prin licitație a unei suprafețe de teren amplasată în zona străzii Intrarea Muzeului, care aparține domeniului privat al Primăriei, în vederea amplasării unor spații comerciale provizorii.

Având în vedere raportul de specialitate al serviciului urbanism-sistemalizare, prin care se arată necesitatea închirierii în zona străzii Intrarea Muzeului a unui teren care aparține domeniului privat al Primăriei;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată,

În temeiul art. 28(1) din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală, completată și modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 22/1997,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL,

HOTARASTE:

Art. 1 - Aprobă închirierea prin licitație a unei suprafețe de teren în zona străzii Intrarea Muzeului, care aparține domeniului privat al Primăriei conform schiței anexe, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

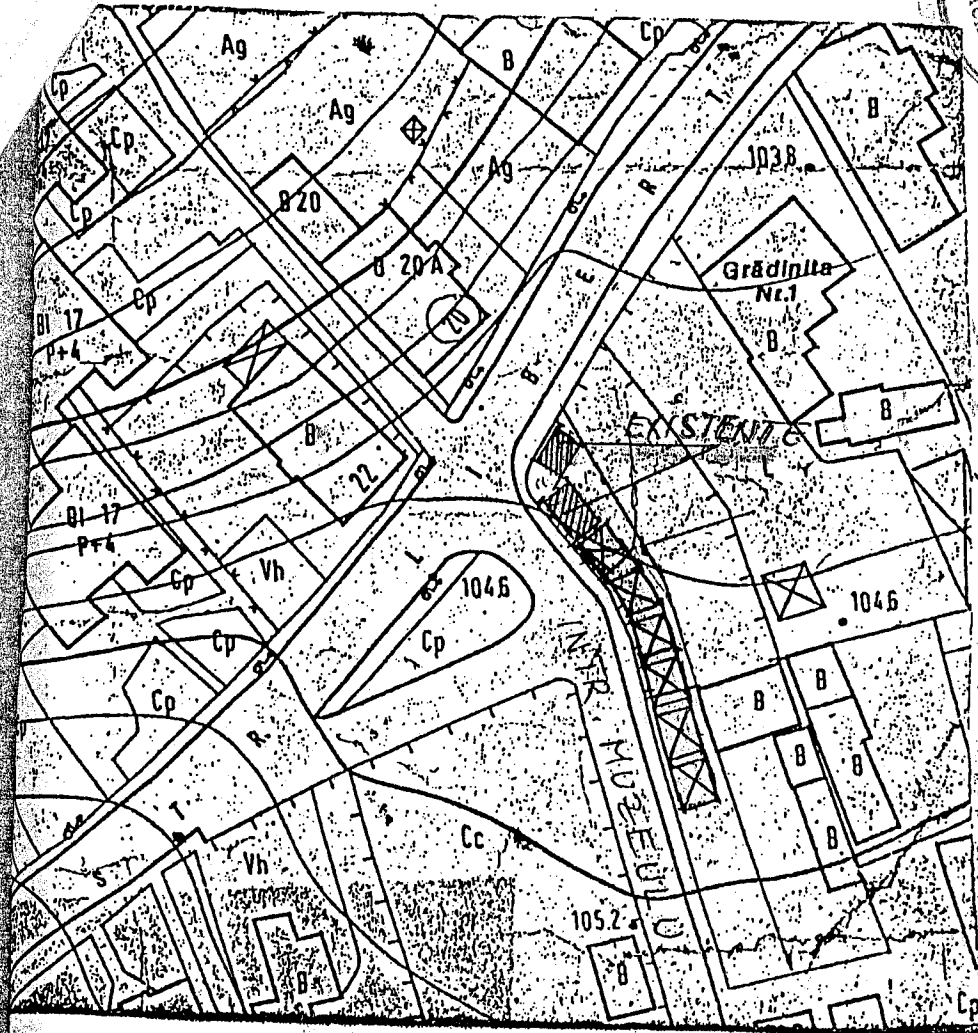
Art. 2 - Serviciul urbanism, sistematizare, serviciul organizare, prognoze, control comercial și serviciul buget-contabilitate vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.




CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL PRIMĂRIEI,
George Carigoiu

Nr. **63** din
11.11.1997

ANEXA LA 14



PLAN DE SITUATIE
SC 1:1000

 - CONSTRUCTII PROPUSE

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE 59

ap

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL, cu sediul în Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, reprezentată prin GHEORGHE ANGHEL – primar și MARIA TUDOR – director economic, în calitate de LOCATOR (PROPRIETAR – PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL) și J. T. SRĂCEA N. IULIÇA FAX/TEL/OF. OR. 2009; CUI-25760868 sediul în Caracal, Str. Minor Cantină Nr. 6, FLS. OLT reprezentată prin Sr. Ceța Iulieș în calitate de LOCATAR (CHIRIAȘ).
 În baza aprobării Extes. nr. 8980 din 12.08.2009.

S-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este închirierea bunului (imobil sau mobil) Telex oficiului situat în Str. Fetei Municipiului Nr. 1A - în suprafața de 10,0 mp - cuplatoare Oltale

Art. 2. Predarea – primirea obiectului închirierii este consemnată în procesul verbal, anexă la contract (unde este cazul).

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de 8 (șase) ani/luni (cu începere de la data procesului verbal menționat la art. 2 – unde este cazul) respectiv 15.08.2009 - 15.08.2012 cu drept de prelungire.

IV. PREȚUL

Art. 4. Prețul închirierii – chiria – pentru folosirea obiectului închirierii este de 200,35 lei/lună actualizat anual în funcție de rata inflației.

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5. Plata chiriei se va face până la data de 05 ale lunii următoare, dată de la care se percepe dobândă și penalități pentru neplata la termen începând cu 01 ale lunii următoare conform legislației în vigoare.

Art. 6. Plata chiriei se face prin conturile:

- CONTUL LOCATORULUI (PROPRIETARULUI – PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL) Nr. deschis la

Art. 7. În caz de neplata chiriei la termen, contractul va fi reziliat de drept fără notificare și fără cerere de chemare în judecată; locatorul rezervându-și dreptul de a-l evacua pe locatar, în termen de 24 ore de la primirea somației de evacuare, pe cheltuiala locatarului și fără plata unor eventuale despăgubiri.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI (PROPRIETARULUI – PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL)

Art. 8. LOCATORUL (PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL) se obligă:

- să predea bunul cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriat;
- să asigure folosința bunului închiriat în tot timpul contractului, garantând pe locatar (chiriaș) contra pierderii totale sau parțiale contra viciilor bunului ori contra tulburării folosinței bunului;
- să anunțe chiriașul referitor la schimbările intervenite în situația juridică a terenului închiriat.

VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI (CHIRIAȘULUI)

Art. 9. LOCATARUL (CHIRIAȘUL) J. T. SRĂCEA N. IULIÇA se obligă:

- obligația de a întreține bunul închiriat ca un proprietar, conform destinației sale;
- să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații ce îi revin, acolo unde este cazul;
- să declare închirierea imobilului (construcției) în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului, la Serviciul Impozite și taxe locale al Primăriei municipiului Caracal pentru stabilirea impozitului conform O.G. nr. 36/2002;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract;

e) la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună;

f) să întrețină curățenia pe o distanță până la 5 metri de la limita bunului mobil sau imobil închiriat;

g) să accepte notificarea în scris a LOCATORULUI (PROPRIETARULUI – PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL) în legătură cu modificarea chiriei în funcție de rata inflației;

h) în cazul de reorganizare urbanistică a zonei se obligă să elibereze terenul în termen de 30 de zile de la data luării la cunoștință;

i) să respecte măsurile P.S.I., protecția muncii și igienă.

j) orice investiție în spațiul închiriat se va face numai cu acordul scris (prealabil) al locatorului (PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL).

VIII. ALTE OBLIGAȚII

Art. 10. Taxele locale, fiscale, impozitele precum și utilitățile consumate (apă, canal, curent electric, gunoi, etc.) sunt în sarcina locatarului (chiriașului).

Art. 11. Subînchirierea sau cesionarea contractului de închiriere unui terț nu este permisă, decât cu acordul expres al locatorului.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 12. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 13. Forța majoră apără de răspundere.

X. LITIGII

Art. 14. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.


XI. CLAUZE SPECIALE

Art. 15. Pe lângă neplata chiriei la termenul stabilit de LOCATOR (PROPRIETAR – PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL) rezilierea prezentului contract se face și în cazul nerespectării articolelor 9 și 11.

XII. PREZENTUL CONTRACT se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă. Anexa (procesul verbal de predare – primire) face parte din prezentul contract și se încheie în două exemplare, unde este cazul.

Data

PRIMAR, 
GHEORGHE ANGHEL

DIRECTOR ECONOMIC,

MARIA TUDOR

LOCATAR
(CHIRIAȘ),


VIZAT:
Consilier juridic,


ÎNTOCMIT,
