

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: Închirierea directă a terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Caracal, în vederea amenajării de alei, trepte și rampe de acces la spații comerciale, precum și prelungirea contractelor de închiriere existente.

EXPUNERE DE MOTIVE:

Având în vedere că în municipiul Caracal există la parterul blocurilor foarte multe spații comerciale ce au amenajate alei, trepte și rampe de acces, pe teren ce aparține domeniului public pentru care sunt încheiate contracte de închiriere, se impune prelungirea acestora. Deasemenea pentru amenajarea altor alei, trepte și rampe de acces la spațiile comerciale se impune închirierea directă a terenurilor cu proprietarii acestora.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr. 14420/24.10.2012 al Compartimentului Concesiuni, Contracte, Acorduri din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1166-1179 din Cartea V Titlul II, Capitolul I „Contractul” din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil;
- Art. 36 alin. 2 lit. “c” coroborat cu alin.5 lit.”a” și art. 123 alin.1 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 13-15 lit.”e” din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină în muncă și protecție socială, cereri, sesizări.

În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL **propune următorul**

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

ART. 1 – Consiliul local al municipiului Caracal aprobă închirierea directă, pe o perioadă de 10 ani, a terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Caracal, în vederea amenajării de alei, trepte și rampe de acces la spații comerciale, cu proprietarii acestora.

ART. 2 (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă prelungirea contractelor de închiriere existente, pe o perioadă de 10 ani, având ca obiect închirierea terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Caracal, pe care sunt amenajate alei, trepte și rampe de acces la spațiile comerciale, încheiate cu proprietarii acestora.

(2) La data încetării contractelor de închiriere ce au ca obiect terenurile prevăzute la alin.1 și care sunt încheiate cu chiriașii spațiilor comerciale respective, noile contracte de închiriere se vor încheia cu proprietarii spațiilor.

ART. 3- Prețul închirierii terenurilor menționate la art.1 și art.2 va fi stabilit conform Hotărârii Consiliului Local în vigoare la data încheierii contractelor de închiriere și a actelor adiționale.

ART. 4. - Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze contractele de închiriere și actele adiționale de prelungire a contractelor de închiriere prevăzute la art.1 și art.2.

ART. 5 – Compartimentul Concesiuni, Contracte, Acorduri din cadrul Primăriei municipiului Caracal va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 6 - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal și Compartimentului Concesiuni, Contracte, Acorduri din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

PRIMAR,

EDUARD CLAUDIU CIOCĂZANU

VIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

VIOREL EMIL RĂDESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere că în municipiul Caracal există la parterul blocurilor foarte multe spații comerciale ce au amenajate alei, trepte și rampe de acces, pe teren ce aparține domeniului public pentru care sunt încheiate contracte de închiriere, se impune prelungirea acestora.

Deasemenea pentru amenajarea altor alei, trepte și rampe de acces la spațiile comerciale ce urmează a fi date în folosință, se impune închirierea directă a terenurilor cu proprietarii acestora pentru a facilita accesul la aceste spații.

Faptul că aceste terenuri au ca destinație accesul către un spațiu comercial, se impune închirierea directă cu proprietarii acestor imobile pentru o perioadă îndelungată având în vedere faptul că spațiile respective au fost amenajate pentru desfășurarea unei activități comerciale care, de regulă presupune o lungă perioadă de timp.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate privind adoptarea unei hotărâri de consiliu în acest sens.

Compartimentul Concesiuni, Contracte, Acorduri

BUDICA ANAMARIA