

## HOTARARE

**REFERITOR LA:** Facilitatile fiscale pentru anul 2014 acordate unor persoane fizice sau juridice.

**EXPUNERE DE MOTIVE:**

In baza art.284 si art. 286 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliile locale pot acorda facilitati fiscale unor persoane fizice sau juridice.

**AVAND IN VEDERE:**

- Raportul de specialitate nr.19584/29.10.2013 al Directiei economice din cadrul Primariei municipiului Caracal

- Prevederile art.284 si art.286 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completarile ulterioare

- Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare,

In temeiul art. 45(6) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare:

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune urmatorul

#### PROIECT DE HOTARARE

**Art.1** Consiliul Local al municipiului Caracal aproba acordarea de reduceri ale impozitului pe cladiri si ale impozitului pe teren pentru urmatoarele categorii sociale de persoane fizice:

Categoria sociala	Grad reducere
a) Persoanele/famiiliile fara venituri si cele aflate in asistenta sociala	80%
b) Persoanele aflate in somaj sau alocatie de sprijin, proportional cu aceasta perioada	60%
c) Pensionarii cu pensii al căror quantum lunar este mai mic decât venitul minim brut pe țară	50%
d) Persoanele angajate in munca și cele care realizeaza lunar venituri din alte surse, mai mici decat venitul minim brut pe tara	50%

**Art. 2.** (1) Veniturile prevazute la art.1 privesc veniturile pe persoana/familie, dupa caz.

(2) Deținerea unuia din bunurile menționate în anexa la prezenta hotărâre conduce la excluderea acordării facilităților prevăzute la art.1

**Art.3** Contribuabilii aflatii in situatia de a beneficia de prevederile prezentei hotarari vor trebui sa depuna odata cu cererea prin care solicita facilitatea, urmatoarele documente, dupa caz:

- acte doveditoare ale veniturilor persoanei/familiei
- declaratie pe propria raspundere privind bunurile imobile detinute in proprietate
- adeverinta ca beneficiaza de ajutor social
- adeverinta privind terenul agricol extravilan si componenta familiei, eliberata de compartimentul Registru agricol, fond funciar, cadastru din cadrul Primariei municipiului Caracal
- copie act de proprietate
- copie B.I./C.I.

**Art.4.** Reducerea de impozit pe cladiri se acorda numai pentru cladirea de domiciliu, iar la impozitul pe teren numai pentru terenul aferent cladirii de domiciliu, indiferent de categoria de folosinta.

**Art.5.** Reducerea la impozitul pe cladiri si impozitul pe teren se acordă în anul 2014, începând cu luna depunerii cererii.

**Art.6.** Se aproba scutirile si reducerile privind impozitul pe cladiri si ale impozitului pe teren prevazute de art.284 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.7** Se aproba urmatoarele facilitati fiscale privind impozitul pe cladiri si teren prevazute de 286 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare dupa cum urmeaza:

-reducerea impozitului pe cladiri cu 50% pe o perioada de 7 ani pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinte si ai imobilelor care au executat lucrari de reabilitare privind cresterea performantei energetice a acestora. Reducerea se acorda incepand cu anul fiscal urmat finalizarii lucrarilor in conditiile prevederilor O.U.G. 18/2009 aprobata prin Legea nr.158/2011.

-se acorda scutire de la plata impozitului pe teren pentru proprietarii de terenuri degradate sau poluate neincluse in perimetrul de ameliorare, la solicitarea acestora, cu avizul favorabil al Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si al Ministerului Mediului si Schimbarilor Climatice. Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica persoanei respective cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care au fost obtinute avizele favorabile.

**Art.8.** Incepand cu data de 01.01.2014 isi inceteaza aplicabilitatea H.C.L. nr.95/2012.

**Art.7.** Directia economica din cadrul Primariei municipiului Caracal va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**PRIMAR,**  
**EDUARD CLAUDIU CIOCAZANU**



**VIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**EMIL VIOREL RADESCU**



**LISTA BUNURILOR  
CE CONDUC LA EXCLUDEREA ACORDĂRII  
FACILITĂȚILOR PREVĂZUTE LA ART.1**

<b>Bunuri imobile</b>	
<b>1</b>	<b>Clădiri de domiciliu cu suprafața desfășurată mai mare sau egală cu 80 mp</b>
<b>2</b>	<b>Terenuri de împrejmuire a locuinței și curtea aferentă și alte terenuri intravilane care depășesc 1.000 mp în zona urbană și 2.000 mp în zona rurală</b>
<b>3</b>	<b>Clădiri sau alte spații locative în afara locuinței de domiciliu și a anexelor gospodărești</b>

<b>Bunuri mobile*</b>	
<b>1</b>	<b>Autoturism/autoturisme și/sau motocicletă/motociclete cu o vechime mai mică de 10 ani cu excepția celor adaptate pentru persoanele cu handicap sau destinate transportului acestora sau persoanelor dependente precum și pentru uzul persoanelor aflate în zone greu accesibile</b>
<b>2</b>	<b>Mai mult de un autoturism/motocicletă cu o vechime mai mare de 10 ani</b>
<b>3</b>	<b>Autovehicule: autoutilitare, autocamioane de orice fel cu sau fără remorci, rulote, autobuze, microbuze</b>
<b>4</b>	<b>Șalupe, bărci cu motor, scutere de apă, iahturi, cu excepția bărcilor necesare pentru uzul persoanelor care locuiesc în Rezervația Biosferei "Delta Dunării"</b>
<b>5</b>	<b>Utilaje agricole: tractor, combină autopropulsată</b>
<b>6</b>	<b>Utilaje de prelucrare agricolă: presă de ulei, moară de cereale</b>
<b>7</b>	<b>Utilaje de prelucrat lemnul: gater sau alte utilaje de prelucrat lemnul acționate hidraulic, mecanic sau electric</b>
<b>(*)Aflate în stare de funcționare</b>	

<b>Depozite bancare</b>	
<b>1</b>	<b>Depozite bancare cu valoare de peste 3000 lei</b>

<b>Terenuri /animale și/sau păsări</b>	
<b>1</b>	<b>Suprafețe de teren, animale și păsări a căror valoare netă de producție anuală depășește suma de 1.000 euro pentru persoana singură, respectiv suma de 2.500 euro pentru familie</b>

**RAPORT DE SPECIALITATE,**  
**privind acordarea de facilitati fiscale unor persoane fizice**  
**si juridice pentru anul 2014**

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(3) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare, precum și a legii prin care se va stabili venitul lunar minim brut pe țară pe anul 2014, propun inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se acorde reduceri la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, pentru următoarele categorii de persoane fizice, după cum urmează:

- |  |     |
|--|-----|
| a) persoanele/famiile fără venituri și cele aflate in asistență socială  | 80% |
| b) persoanele aflate în șomaj sau alocație de sprijin, proporțional cu această perioadă  | 60% |
| c) pensionarii cu pensii mai mici decât venitul minim brut pe țară aprobat   | 50% |
| d) persoanele angajate în muncă și cele care realizează venituri din alte surse, mai mici decât venitul minim brut pe țară aprobat | 50% |

Veniturile precizate mai sus privesc veniturile realizate lunar pe persoană/familie sau gospodărie acolo unde este cazul.

Reducerea la impozitul pe clădiri se acordă numai pentru clădirea de domiciliu, iar a impozitului pe teren numai pentru terenul aferent clădirii de domiciliu, indiferent de categoria de folosință.

Considerăm că deținerea unuia din bunurile menționate în anexa la prezentul raport de specialitate ar trebui să conducă la excluderea acordării facilităților prevăzute mai sus având în vedere și existența unor alte acte normative cu caracter social care condiționează acordarea unor drepturi de natură socială de deținere a acestor bunuri.

De asemenea proiectul poate să cuprindă și :

-scutirile și reducerile privind impozitul pe clădiri și ale impozitului pe teren prevăzute de art.284 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

-facilitățile fiscale privind impozitul pe clădiri și teren prevăzute de art.286 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare după cum urmează:

-reducerea impozitului pe clădiri cu 50% pe o perioadă de 7 ani pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de reabilitare privind creșterea performanței energetice a acestora. Reducerea se acordă începând cu anul fiscal următor finalizării lucrărilor în condițiile prevederilor O.U.G. 18/2009 aprobată prin Legea nr.158/2011.

-se acordă scutire de la plata impozitului pe teren pentru proprietarii de terenuri degradate sau poluate neincluse in perimetrul de ameliorare, la solicitarea acestora, cu avizul favorabil al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice.Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică persoanei respective cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei in care au fost obținute avizele favorabile.

**Sef Serviciu C.I.R.F**

  
**Predescu Mirela Irina**

**LISTA BUNURILOR  
CE CONDUC LA EXCLUDEREA ACORDĂRII  
FACILITĂȚILOR PREVĂZUTE LA ART.1**

<b>Bunuri imobile</b>	
<b>1</b>	<b>Clădiri de domiciliu cu suprafața desfășurată mai mare sau egală cu 80 mp</b>
<b>2</b>	<b>Terenuri de împrejmuire a locuinței și curtea aferentă și alte terenuri intravilane care depășesc 1.000 mp în zona urbană și 2.000 mp în zona rurală</b>
<b>3</b>	<b>Clădiri sau alte spații locative în afara locuinței de domiciliu și a anexelor gospodărești</b>

<b>Bunuri mobile*</b>	
<b>1</b>	<b>Autoturism/autoturisme și/sau motocicletă/motociclete cu o vechime mai mică de 10 ani cu excepția celor adaptate pentru persoanele cu handicap sau destinate transportului acestora sau persoanelor dependente precum și pentru uzul persoanelor aflate în zone greu accesibile</b>
<b>2</b>	<b>Mai mult de un autoturism/motocicletă cu o vechime mai mare de 10 ani</b>
<b>3</b>	<b>Autovehicule: autoutilitare, autocamioane de orice fel cu sau fără remorci, rulote, autobuze, microbuze</b>
<b>4</b>	<b>Șalupe, bărci cu motor, scutere de apă, iahturi, cu excepția bărcilor necesare pentru uzul persoanelor care locuiesc în Rezervația Biosferei "Delta Dunării"</b>
<b>5</b>	<b>Utilaje agricole: tractor, combină autoproplulsată</b>
<b>6</b>	<b>Utilaje de prelucrare agricolă: presă de ulei, moară de cereale</b>
<b>7</b>	<b>Utilaje de prelucrat lemnul: gater sau alte utilaje de prelucrat lemnul acționate hidraulic, mecanic sau electric</b>
<b>(*)Aflate în stare de funcționare</b>	

<b>Depozite bancare</b>	
<b>1</b>	<b>Depozite bancare cu valoare de peste 3000 lei</b>

<b>Terenuri /animale și/sau păsări</b>	
<b>1</b>	<b>Suprafețe de teren, animale și păsări a căror valoare netă de producție anuală depășește suma de 1.000 euro pentru persoana singură, respectiv suma de 2.500 euro pentru familie</b>