

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: prelungirea contractului de închiriere nr.129/01.12.2011 ce are ca obiect închiriere teren în suprafață de 20 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în str.Intrarea Muzeului NR.1A, pe care este amplasat un chioșc cu produse alimentare și nealimentare.

EXPUNERE DE MOTIVE:

Având în vedere adresa înaintată de Șerbănescu – Ștefania Claudia, reprezentant al firmei S.C.IAKYS BOY S.R.L., prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.129/01.12.2011, contract ce are ca obiect închiriere teren în suprafață de 20 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în str.Intrarea Muzeului NR.1A, pe care este amplasat un chioșc cu produse alimentare și nealimentare, motivat de faptul că durata acestuia a încetat, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu în acest sens.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr.21030/09.12.2014, al Compartimentului Concesiuni, Contracte, Acorduri din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.3 din contractul de închiriere nr.129/01.12.2011;
- Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină în muncă și protecție socială, cereri, sesizări ale Consiliului local al municipiului Caracal;
- Art. 36 alin. 2 lit. "c" coroborat cu alin.5 lit."a" și art. 123 alin.1 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE:

ART.1. - Consiliul local al municipiului Caracal aprobă prelungirea, pe o perioadă de 3 ani a duratei contractului de închiriere privind pe S.C. IAKYS BOY S.R.L., înregistrat cu nr.129/01.12.2011.

ART.2. - Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze în aceleași condiții contractuale, actul adițional de prelungire a duratei contractului de închiriere prevăzute la art.1.

ART.3. - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Compartimentului Concesiuni, Contracte, Acorduri din cadrul Primăriei municipiului Caracal, S.C. IAKYS BOY S.R.L.



EDUARD CLAUDIU CIOCĂZANU

VIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

VIOREL EMIL RĂDESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr.20408/27.11.2014, înaintată de Șerbănescu – Ștefania Claudia, reprezentant al firmei S.C.IAKYS BOY S.R.L., s-a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.129/01.12.2011, contract ce are ca obiect închiriere teren în suprafață de 20 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în str.Intrarea Muzeului NR.1A, pe care este amplasat un chioșc cu produse alimentare și nealimentare, pe care aceasta l-a deținut în calitate de chiriaș.

Conform prevederilor art.3 din contractul de închiriere, termenul de închiriere a fost de 3 ani cu drept de prelungire. Considerăm că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate privind adoptarea unei hotărâri de consiliu în acest sens.

**COMPARTIMENTUL CONCESIUNI
CONTRACTE, ACORDURI,**

Cons.sup.BĂLSANU CAMELIA

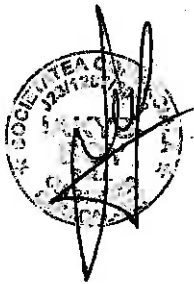
Dir. Contracte
24.11.2014

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL
INREGISTRAT SUB NR. 20/108
ZIUA 27 LUNA 11 ANUL 2014

Doamnelor Primar,

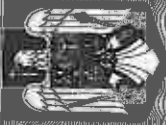
Subsemnata, Terbănescu-Stefania Claudia reprezentant
al firmei S.C. "IAKYS-BOY" SRL, cu sediul în str. Intrarea
Muzeului nr. 21 Bl 13 AC II ap 16, vă rog a-mi aproba
prezenta prin care solicit prelungirea contractului de
închiriere nr. 129 din 1.12.2011 pentru spațiul comercial
situat în Intrarea Muzeului nr 1A teren domeniul privat
în supz. de 20 m², teren ce aparține primăriei.
Precizez că acesta expiră pe data de 1.12.2014.

27.11.2014.



Doamnelor Primar al Municipiului Caracal.

ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI DE COMERT
OFICIUL REGISTRULUI DE COMERT
SI AL BANCAI ROMANE

CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Firma: JAKS-BOYS S.R.L.

Sediu social: MENTORIEI-CARACAL, Juc. MIZIBULUI, Nr. 21, Bloc 15, Scara 2, Ap. 16, Județul I.

Activitatea principală: Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate de vânzare
de alimente și băuturi și produse alimentare de produse alimentare, băuturi și alcool.

Cod Unic de Înregistrare: 24862259

data de la 12.12.2008

Nr. de ordine în registrul comerțului: J28/1287/12.12.2008

Data eliberării: 15.12.2008

Serla B.N. 109013

DIRECTOR

PRINCIPAL

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

129

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL, cu sediul în Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, reprezentată prin GHEORGHE ANGHEL – primar și MARIA TUDOR – director economic, în calitate de LOCATOR (PROPRIETAR – PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL) și *SC IAKYS - BOY SRL; CUI. - 24862259; J.28/1287/12.12.2011* cu sediul în *Str. Mușeușu nr. 21, bl. 13, Sc. 2, ap. 16* reprezentată prin *SARBANESCU STANUTIA ELIANA* în calitate de LOCATAR (CHIRIAȘ).

În baza aprobării *Către Nr. 150 H* din *11.11.2011*
S-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este închirierea bunului (imobil sau mobil) *Teren agricol*

Art. 2. Predarea – primirea obiectului închirierii este consemnată în procesul verbal, anexă la contract (unde este cazul). *20.12.2011* *Str. Mușeușu nr. 14 - pentru amplasare chirie*

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de *3 luni* ani/luni (cu începere de la data procesului verbal menționat la art. 2 – unde este cazul) respectiv *01.12.2011 - 01.12.2014* cu drept de prelungire.

IV. PREȚUL

Art. 4. Prețul închirierii – chiria – pentru folosirea obiectului închirierii este de *2000 lei/lună* actualizat anual în funcție de rata inflației. *prețul include TVA*

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5. Plata chiriei se va face până la data de 05 ale lunii următoare, dată de la care se percepe dobândă și penalități pentru neplata la termen începând cu 01 ale lunii următoare conform legislației în vigoare.

Art. 6. Plata chiriei se face prin conturile:

- CONTUL LOCATORULUI (PROPRIETARULUI – PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL) Nr. deschis la

Art. 7. În caz de neplata chiriei la termen, contractul va fi reziliat de drept fără notificare și fără cerere de chemare în judecată, locatarul rezervându-și dreptul de a-l evacua pe locatar, în termen de 24 ore de la primirea somației de evacuare, pe cheltuielile locatarului și fără plata unor eventuale despăgubiri.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI (PROPRIETARULUI – PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL)

Art. 8. LOCATORUL (PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL) se obligă:

- să predea bunul cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriat;
- să asigure folosința bunului închiriat în tot timpul contractului, garantând pe locatar (chiriaș) contra pierderii totale sau parțiale contra viciilor bunului ori contra tulburării folosinței bunului;
- să anunțe chiriașul referitor la schimbările intervenite în situația juridică a terenului închiriat.

VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI (CHIRIAȘULUI)

Art. 9. LOCATARUL (CHIRIAȘUL) *SC IAKYS - BOY SRL* se obligă:

- obligația de a întreține bunul închiriat ca un proprietar, conform destinației sale;
- să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații ce îi revin, acolo unde este cazul;
- să declare închirierea imobilului (construcției) în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului, la Serviciul Impozite și taxe locale al Primăriei municipiului Caracal pentru stabilirea impozitului conform O.G. nr. 36/2002;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract;

e) la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună;

f) să întrețină curățenia pe o distanță până la 5 metri de la limita bunului mobil sau imobil închiriat;

g) să accepte notificarea în scris a LOCATORULUI (PROPRIETARULUI – PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL) în legătură cu modificarea chiriei în funcție de rata inflației;

h) în cazul de reorganizare urbanistică a zonei se obligă să elibereze terenul în termen de 30 de zile de la data luării la cunoștință;

i) să respecte măsurile P.S.I., protecția muncii și igienă.

j) orice investiție în spațiul închiriat se va face numai cu acordul scris (prealabil) al locatorului (PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL).

VIII. ALTE OBLIGAȚII

Art. 10. Taxele locale, fiscale, impozitele precum și utilitățile consumate (apă, canal, curent electric, gunoi, etc.) sunt în sarcina locatarului (chiriașului).

Art. 11. Subînchirierea sau cesionarea contractului de închiriere unui terț nu este permisă, decât cu acordul expres al locatorului.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 12. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 13. Forța majoră apără de răspundere.

X. LITIGII

Art. 14. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XI. CLAUZE SPECIALE

Art. 15. Pe lângă neplata chiriei la termenul stabilit de LOCATOR (PROPRIETAR – PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL) rezilierea prezentului contract se face și în cazul nerespectării articolelor 9 și 11.

XII. PREZENTUL CONTRACT se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă. Anexa (procesul verbal de predare – primire) face parte din prezentul contract și se încheie în două exemplare, unde este cazul.

Data 05.12.2011

PRIMĂRIA
GHEORGHE ANGHEL

DIRECTOR ECONOMIC,
MARIA TUDOR.

LOCATAR
(CHIRIAȘ),

VIZAT:
Consilier juridic,

ÎNTOCMIT,

