

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: acordarea unui drept de servitute de trecere și de vedere pe terenul situat în municipiul Caracal, Bd. A. Caracalla, la vest de imobilul de la nr.22A, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal.

EXPUNERE DE MOTIVE:

SC SPERANTA MOREX SRL solicită acordarea unui drept de servitute de trecere și de vedere în vecinătatea de vest pentru imobilul situat în Bd. A. Caracalla nr.22A, proprietatea acesteia, în scopul obținerii unei autorizații de construire a unei clădiri, având în vedere inexistența unei căi de acces la drumul public

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr. 2100 din 17.02.2014 al Compartimentului disciplină în construcții din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Art.36(2) lit.c), (5) lit.b), art.123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.755-772 din Noul Cod Civil;
 - Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local;
- În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART.1 - Consiliul local al municipiului Caracal aprobă constituirea unui drept de servitute de trecere și de vedere pe terenul situat în municipiul Caracal, Bd. A. Caracalla, situat la vest de imobilul de la nr.22A, în favoarea SC SPERANTA MOREX SRL, cu sediul în Caracal, Bd. N. Titulescu nr.22-24, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal.

ART.2 - Terenul asupra căruia se constituie dreptul de servitute de trecere și de vedere este în suprafață totală de 78,63mp., identificat conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal, SC SPERANTA MOREX SRL.

PRIMAR,

EDUARD-CLAUDIU CIOCĂZANU



AVIZAT

PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL MUNICIPIULUI,

VIOREL-EMIL RĂDESCU



APROB,
PRIMAR

EDUARD-CLAUDIU CIOCAZANU

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a adresei SC SPERANTA MOREX SRL, prin care s-a solicitat acordarea unui drept de servitute de trecere și de vedere pentru imobilul teren situat în Caracal, Bd. A. Caracalla nr.22A, proprietatea acesteia, ne-am deplasat la fața locului și am constatat următoarele:

Terenul vizat este amplasat în partea de vest a imobilului aparținând societății comerciale. În zonă, există mai multe spații comerciale care folosesc acest teren pentru acces secundar și aprovizionare marfă.

Solicitantul dorește obținerea unei autorizații de construire pentru un imobil cu regim de înălțime P+1+M ce se va amplasa pe terenul din Bd. A. Caracalla nr.22A, imobil care este prevăzut cu ferestre de vedere spre acest teren. Suprafața de teren necesară este de 78,63 mp.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin 2 lit c din Legea nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, precum și prevederile art. 755-777 din Noul Cod Civil, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor la acordarea unui drept de servitute de trecere și de vedere pe terenul situat în municipiul Caracal, str. A. Caracalla, situat la vest de imobilul de la nr.22A.

ÎNTOCMIT,

Arh. LILIANA ILIE