

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** Aprobarea documentațiilor de urbanism: Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) și a Regulament Local de Urbanism pentru obiectivul „SPATIU COMERCIAL PARTER” din municipiul Caracal, str. Iancu Jianu , nr.3, beneficiar BRICEAG MARIAN

### EXPUNERE DE MOTIVE:

Având în vedere necesitatea dezvoltării fondului construit în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, este necesară elaborarea de documentații PUD care să stabilească obiectivele, reglementările de urbanism -permisiuni și restricții necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor în zona studiată.

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate cu nr. 3468 din 21.02.2014 al Compartimentului Certificate de Urbanism, Autorizații de Construire/Desființare din cadrul structurii Arhitect Sef din cadrul Primăriei municipiului Caracal;

- Raportul informării și consultării publicului nr. 3464 din 13.02.2014

- Punctul de vedere nr. 3466 din 13.02.2014 al Arhitectului Sef din cadrul Primăriei municipiului Caracal

- Prevederile Legii nr 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr.17/2012 referitoare la: aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Caracal.

- Prevederile Art. 36(5) lit c. din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii 50/1991, republicată și modificată, privind autorizarea lucrărilor de construcții

- Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local;

În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1.** - Consiliul local Caracal aprobă Avizul Unic nr. 01/20.02.2014 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanismului a Municipiului Caracal - Aviz favorabil.

**ART.2** – Consiliul Local al municipiului Caracal aprobă documentațiile de urbanism: Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) și Regulament Local de Urbanism(RLU) pentru obiectivul „SPATIU COMERCIAL PARTER” din municipiul Caracal, str. Iancu Jianu nr.3, beneficiar BRICEAG MARIAN, conform anexei, ce face parte din prezenta hotărâre.

**ART. 3**–Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.



**AVIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**

**VIOREL-EMIL RĂDESCU**



### **RAPORT DE SPECIALITATE**

Ca urmare a solicitării d-lui BRICEAG MARIAN pentru aprobarea documentațiilor de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) și a Regulament Local de Urbanism pentru obiectivul „SPATIU COMERCIAL PARTER” din municipiul Caracal, str. Iancu Jianu nr.3, întocmite de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA -ARH. PORUMBACU CONSTANTIN, s-au analizat:

1. avizele obținute ce au fost menționate în Certificatul de Urbanism nr. 53/25.03.2013.
2. Avizului Unic nr. 01/20.02.2014 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanismului a Municipiului Caracal - Aviz favorabil cu condiții
3. respectarea de către proiectant BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA -ARH. PORUMBACU CONSTANTIN a specificului zonei din imediata vecinătate care este mobilată cu construcții de locuințe cu regim de înălțime maxim de P+E, comerț și servicii
4. Respectarea informării și consultării publicului. Nici o persoană fizică sau juridică nu a semnalat probleme privitoare la realizarea acestui obiectiv.



Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor aprobarea documentațiilor de urbanism: Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) și a Regulament Local de Urbanism pentru obiectivul „SPATIU COMERCIAL PARTER” din municipiul Caracal, str. Iancu Jianu, nr.3 întocmite de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA -ARH. PORUMBACU CONSTANTIN, beneficiar BRICEAG MARIAN, și a Avizului Unic nr. 01/20.02.2014 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanismului a Municipiului Caracal - Aviz favorabil cu condiții precum.

**COMPARTIMENTUL CERTIFICATE DE URBANISM,**  
**AUTORIZATII DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE,**

  
**DANIELA DOBRESCU**