

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: Aprobarea documentațiilor de urbanism: Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) și Regulament Local de Urbanism(RLU) pentru obiectivul „AMENAJARE,COMPARTIMENTARE SI ACCES EXTERIOR CABINET MEDICINA DENTARA “ din municipiul Caracal, Aleea Petru Rareș nr.8, bl.C2, parter, sc. B, ap.1 beneficiar – CABINET INDIVIDUAL MEDICINA DENTARA JITIANU NICULINA

EXPUNERE DE MOTIVE:

Având în vedere necesitatea dezvoltării fondului construit în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, este necesară elaborarea de documentații PUD care să stabilească obiectivele, reglementările de urbanism -permisiuni și restricții necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor în zona studiată.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate cu nr. 3472 din 21.02.2014 al Compartimentului Certificate de Urbanism, Autorizații de Construire/Desfiintare din cadrul structurii Arhitect Sef din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Raportul informării și consultării publicului nr. 3470 din 13.02.2014
 - Punctul de vedere nr.3471 din 13.02.2014 al Arhitect Sef din cadrul Primăriei municipiului Caracal
 - Prevederile Legii nr 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare ;
 - Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr.17/2012 referitoare la: aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Caracal.
 - Prevederile Art. 36(5) lit c. din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicată și modificată, privind autorizarea lucrărilor de construcții
 - Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local;
- În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. - Consiliul local Caracal aprobă Avizul Unic nr. 02/20.02.2014 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanismului a Municipiului Caracal - Aviz favorabil.

ART.2 – Consiliul Local al municipiului Caracal aprobă documentațiile de urbanism: Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) și Regulament Local de Urbanism(RLU) pentru obiectivul „AMENAJARE, COMPARTIMENTARE SI ACCES EXTERIOR CABINET MEDICINA DENTARA “ din municipiul Caracal, Aleea Petru Rareș nr.8, bl.C2, parter, sc.B, ap.1 beneficiar – CABINET INDIVIDUAL MEDICINA DENTARA Jitianu Niculina, conform anexei, ce face parte din prezenta hotărâre.

ART. 3–Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

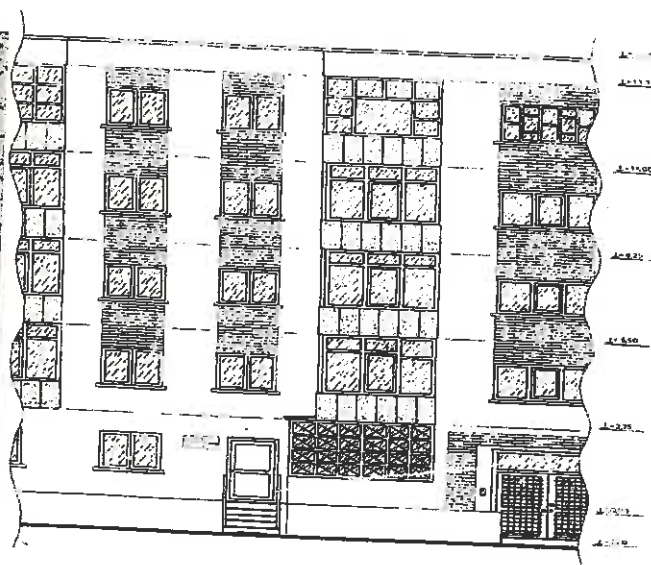


AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
VIOREL-EMIL RĂDESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării JITIANU O. NICULINA – CABINET INDIVIDUAL MEDICINA DENTARA pentru aprobarea documentațiilor de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) și a Regulament Local de Urbanism pentru obiectivul „AMENAJARE, COMPARTIMENTARE SI ACCES EXTERIOR, CABINET MEDICINA DENTARA “ din municipiul Caracal, Aleea Petru Rareș nr.8, bl.C2, parter, sc.B, ap.1,, întocmite de Birou Individual de Arhitectura -ARH. Porumbacu Constantin, s-au analizat:

1. avizele obținute ce au fost menționate în Certificatul de Urbanism nr. 213/02.09.2013
2. respectarea de către proiectant BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA -ARH. PORUMBACU CONSTANTIN a specificului zonei din imediata vecinătate care este mobilată cu construcții de locuințe colective cu regim de înălțime maxim de P+4, comert si servicii
3. Respectarea informării si consultării publicului. Nici o persoană fizică sau juridică nu a semnalat probleme privitoare la realizarea acestui obiectiv.



Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor aprobarea a documentațiilor de urbanism: Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) și a Regulament Local de Urbanism pentru obiectivul „ AMENAJARE, COMPARTIMENTARE SI ACCES EXTERIOR, CABINET MEDICINA DENTARA “ din municipiul Caracal, Aleea Petru Rareș nr.8, bl.C2, parter, sc.B, ap.1 întocmite de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA -ARH. PORUMBACU CONSTANTIN, beneficiar JITIANU O. NICULINA – CABINET INDIVIDUAL MEDICINA DENTARA si a AVIZULUI UNIC NR. 02/02.2014 AL COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM A MUNICIPIULUI CARACAL -AVIZ FAVORABIL .

COMPARTIMENTUL CERTIFICATE DE URBANISM,
AUTORIZATII DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE,

DANIELA DOBRESCU