

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: Privind aprobarea documentației de urbanism „ Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia”

EXPUNERE DE MOTIVE:

Necesitatea existenței documentațiilor de urbanism ca rezultat al unui proces de planificare urbană referitoare la municipiul Caracal, prin care s-a analizat situația existentă și s-au stabilit obiectivele, acțiunile, procesele și măsurile de amenajare și de dezvoltare durabilă a localității.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr. 20753/ 19.12.2013 al Arhitectului Șef din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Avizul Ministerul Culturii și Patrimoniului Național nr. 2245/Vt din 09.12.2011;
- Avizul Serviciul Român de Informații U.M. 0362 București nr. 63837 din 24.05.2012
- Avizul Ministerul Administrației și Internelor nr. 3906949 din 09.07.2012;
- Avizul Direcția de Sănătate Publică a Județului Olt nr. 425/247 din 04.09.2012;
- Avizul Distrigaz Sud Rețele- Direcția Regională Vest de Distribuție nr. 73 din 2012;
- Avizul Transelectrica-Sucursala de Transport Pitești nr. 8154 din 06.09.2012;
- Avizul Consiliul Județean Olt-Direcția Tehnică și Investiții nr. 7729 din 06.09.2012;
- Avizul SC CEZ Distribuție SA nr. 6000182495 din 12.09.2012;
- Avizul Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” S.A.- Sucursala Centrul Național de Exploatare, Întreținere și Reparații C.F. Craiova nr. 52/4/229 din 27.09.2012;
- Avizul Romtelecom din 15.10.2012;
- Avizul Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „Transgaz” Sa Mediaș nr. 26563 din 16.10.2012;
- Avizul S.C. IGO. S.A. Caracal nr. 5722 din 23.11.2012;
- Avizul Ministerul Apărării Naționale-Statul Major General nr. D/4173 din 23.11.2012;
- Avizul Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA nr. 92/7604 din 11.02.2013;
- Procesul verbal de constatare pe teren nr.5294/19.11.2012 al Direcției Regionale de Drumuri și Poduri Craiova Secția Drumuri Naționale Slatina
- Avizul Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice –Agenția Pentru Protecția Mediului Olt nr. 3 din 15.02.2013;
- Avizul Administrația Națională „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Olt nr. 527 din 12.03.2013;
- Avizul Ministerul Transporturilor- Compania Națională de Căi Ferate „CFR” SA București nr. 5/7/581 din 27.02.2013;
- Avizele ANCPI OLT nr. 178 din 10.05.2013 și nr. 523 din 04.12.2013;
- Avizul Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 21 din 2013;
- Avizul Ministerul Culturii-Direcția Patrimoniu Cultural nr. 164-U din 19.09.2013;
- Avizul Consiliul Județean Olt – Comisia tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanismului nr. 136 din 24.07.2013;
- Documentația „Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia” elaborat de SC Mina-M-Com SRL București în baza contractului de proiectare nr. 6802/12.05.2011;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 6161 din 16.04.2013 privind aprobarea propunerii finale a Planului Urbanistic General al municipiului Caracal și a Regulamentului Local de Urbanism conform avizelor obținute și observațiilor tuturor avizatorilor;

- Raportul informării și consultării publicului nr.din 20.01.2014 privind aprobarea documentației de urbanism „ Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia”, conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre

-prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr.17/2012 referitoare la aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Caracal;

- Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local;

În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1 – Consiliul local al municipiului Caracal aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia” conform proiectului elaborat de SC Mina-M-Com SRL București, a avizelor și condițiilor impuse prin acestea, cuprinse în documentație, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Consiliul local al municipiului Caracal aprobă perioada de valabilitate a documentației de urbanism „Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia” de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărâri, cu posibilitate de prelungire pentru încă 5 ani.

ART. 3 –Consiliul local al municipiului Caracal aprobă Raportul informării și consultării publicului nr. 6161 din 16.04.2013 privind aprobarea propunerii finale a Planului Urbanistic General al municipiului Caracal și a Regulamentului Local de Urbanism precum și Raportul informării și consultării publicului nr. din 20.01.2014 privind aprobarea documentației de urbanism „ Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia”, conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4 – Primăria municipiului Caracal vor colabora cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt la delimitarea intravilanului municipiului Caracal prin bornare, conform limitei stabilite prin prezenta documentație.

ART. 5 – Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 6 – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului municipiului Caracal, Instituției Prefectului Olt, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal .



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

VIOREL EMIL RĂDESCU