

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: vânzarea, fără licitație publică, a suprafeței de teren de 46 mp, situată la E de bl.B 6, Aleea Dragoș Vodă și a suprafeței de teren de 48 mp situată la S de bl. E7, Aleea Castanilor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, către d-nul Terheci Paul

EXPUNERE DE MOTIVE:

Prin cererea nr. 1566/22.01.2014 d-nul Terheci Paul a solicitat cumpărarea celor două terenuri deținute în baza contractelor de concesiune nr. 579/19.03.2004 și 580/19.03.2004. Pe aceste suprafețe de teren sunt edificate două construcții aflate în proprietatea acestuia

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate cu nr.5980/24.03.2014 al Direcției Administrație Publică Locală Juridic Contencios, Servicii Asistență Socială, din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Cererea nr. 1566/22.01.2014 a d-lui Terheci Paul prin care solicită cumpărarea a două suprafețe de teren;
- Contractele de concesiune nr. 579/19.03.2004 și 580/19.03.2004;
- Art. 36(2) lit c.și alin. (5) lit b și art. 123 alin.3 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 28/28.02.2014 privind trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal, a suprafeței de teren de 46 mp, situată la E de bl.B 6, Aleea Dragoș Vodă și a suprafeței de teren de 48 mp situată la S de bl. E7, Aleea Castanilor;
- Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului Local Caracal;
- În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1 - (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă vânzarea fără licitație publică, a suprafeței de teren de 46 mp, situată la E de bl.B 6, Aleea Dragoș Vodă, suprafață ce face parte din domeniul privat al municipiului Caracal, identificată în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, către d-nul Terheci Paul.

(2) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă vânzarea fără licitație publică, a suprafeței de teren de 48 mp situată la S de bl. E7, Aleea Castanilor, suprafață ce face parte din domeniul privat al municipiului Caracal, identificată în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre către d-nul Terheci Paul.

ART. 2. -(1) Prețul de vânzare al terenurilor indentificate la art.1 alin. 1 și alin.2 din prezenta hotărâre va fi stabilit pe baza rapoartelor de evaluare care vor fi supuse aprobării consiliului local.

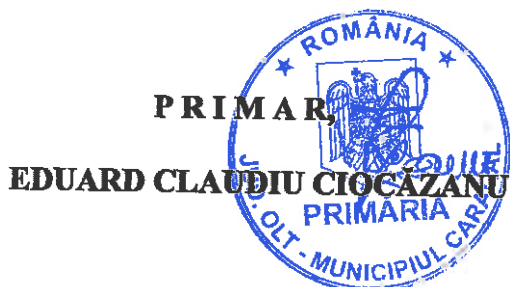
(2) Cheltuielile ocazionate de întocmirea rapoartelor de evaluare vor fi suportate de cumpărător.

ART. 3. (1)– Încheierea contractelor de vânzare cumpărare în formă autentică se va face după întocmirea documentației necesare intabulării dreptului de proprietate al municipiului Caracal asupra celor două terenuri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să reprezinte municipiul Caracal în fața Notarului Public pentru încheierea contractelor de vânzare cumpărare.

(3) Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către cumpărător.

ART. 4– Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Caracal, Instituției Prefectului Olt, Direcției de dezvoltare urbană, achiziții, investiții tehnic, Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și d-lui Terheci Paul.

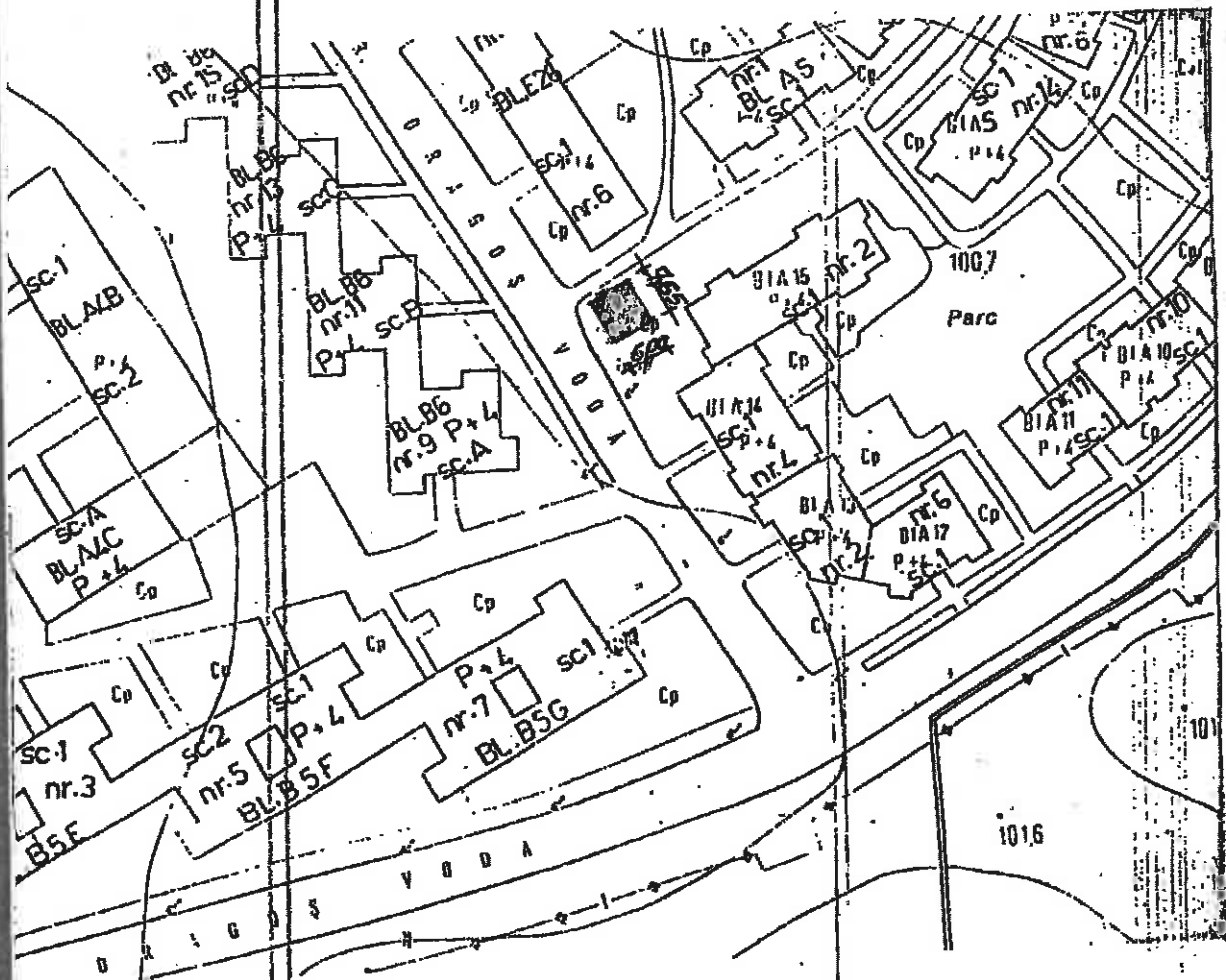


VIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

VIORIEL EMIL RĂDESCU

ANEXA 1 la

HCL



PLAN DE SITUATIE - SCALA 1: 000



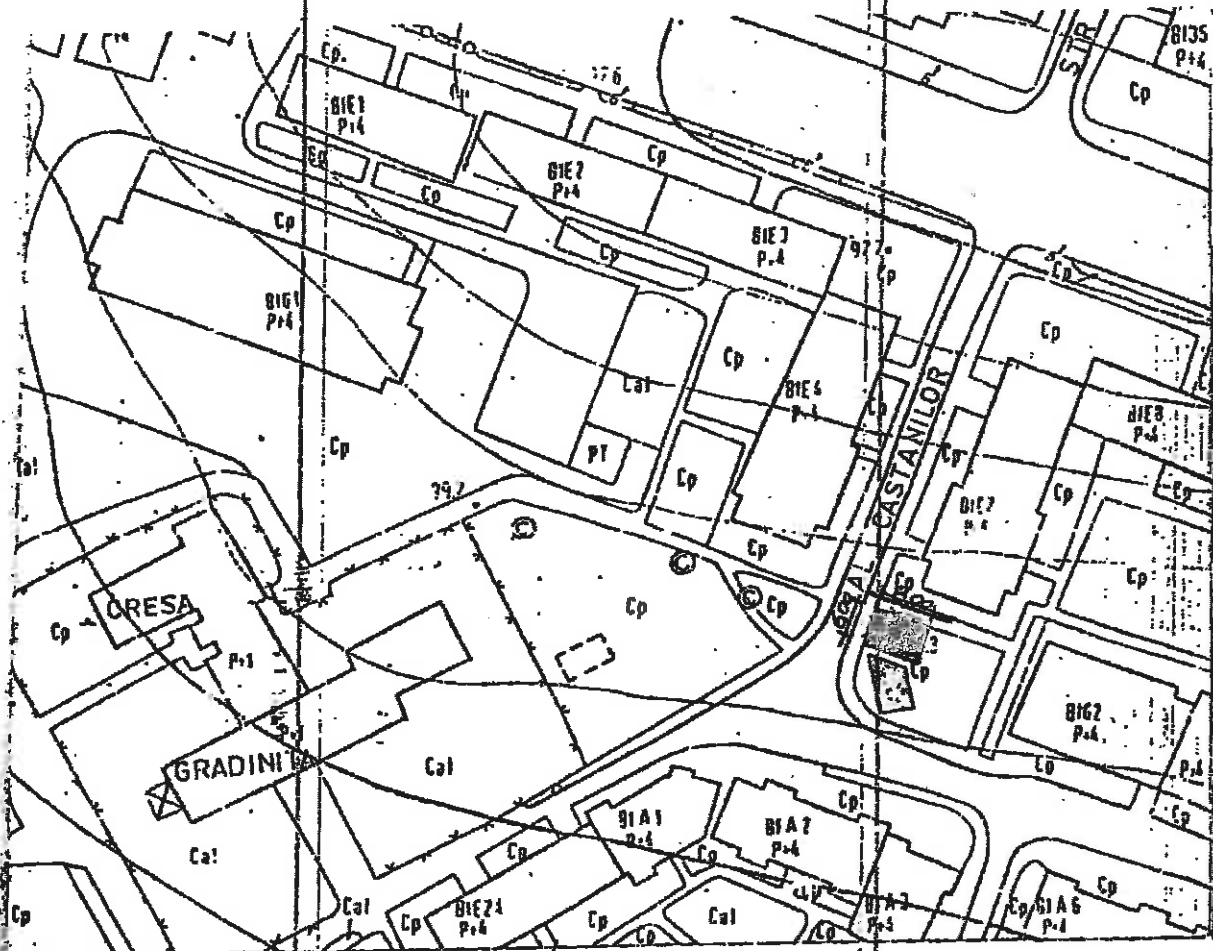
SUPRAFAȚĂ DE TEREN PROPUȘĂ PENTRU CONCESIONARE

$S_T = 46,00 \text{ mp.}$



ANEXA 2 la

HCC



PLAN DE SITUATIE - SCARA 1: 000

S.T - 48 w.p.



SUPRATA DE TEREN PROPOSA PENTRU CONCESIONARE



SPATIU COMERCIAL EXISTENT



RAPORT DE SPECIALITATE

Terenul în suprafață de 46 mp, situat la E de bl.B 6, Aleea Dragoș Vodă și terenul în suprafață de 48 mp situat la S de bl. E7, Aleea Castanilor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, sunt deținute de d-nul Terheci Paul în baza contractelor de concesiune 579/19.03.2004 și 580/19.03.2004.

Concesiunile au fost încheiate prin licitație publică, în baza HCL nr. 134/22.12.2003 pe o perioadă de 10 ani.

Pe aceste terenuri, d-nul Terheci Paul a edificat două spații comerciale, proprietatea acestuia conform Autorizațiilor de construire nr.77/19.07.2004 și nr.78/19.07.2004.

Prin cererea nr. 1566/22.01.2014 d-nul Terheci Paul a solicitat cumpărarea celor două terenuri deținute în baza contractelor de concesiune sus menționate.

Conform prevederilor art. 123 alin.3 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Pretul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Terenurile aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, conform HCL nr. 28/28.02.2014 privind trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal, a suprafeței de teren de 46 mp, situată la E de bl.B 6, Aleea Dragoș Vodă și a suprafeței de teren de 48 mp situată la S de bl. E7, Aleea Castanilor.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor la vânzarea, fără licitație publică, a suprafeței de teren de 46 mp, situată la E de bl.B 6, Aleea Dragoș Vodă și suprafața de teren de 48 mp situată la S de bl. E7, Aleea Castanilor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, către d-nul Terheci Paul.

**Direcției Administrație Publică Locală
Juridic Contencios, Servicii Asistență Socială**

Director executiv,

Tudor Cătălin Ionuț