

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: vânzarea, fără licitație publică, a suprafeței de teren de 12 mp situată în str. Iancu Jianu la N de Școala Gimnazială nr.2, suprafață de teren ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, către SC Columbia Spătaru SRL prin administrator Duică Cristina.

EXPUNERE DE MOTIVE:

Prin cererea nr.55/21.02.2014, SC Columbia Spătaru SRL prin administrator Duică Cristina, a solicitat cumpărarea suprafeței de teren de 12 mp situată în str. Iancu Jianu la N de Școala Gimnazială nr.2, suprafață de teren ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, pe care se află edificată o construcție cu destinația de spațiu comercial aflată în proprietatea acesteia.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate cu nr. 6009/24.03.2014 al Direcției Administrație Publică Locală Juridic Contencios, Servicii Asistență Socială, din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Cererea nr. 55/21.02.2014 a SC Columbia Spătaru SRL prin administrator Duică Cristina, prin care solicită cumpărarea suprafeței de teren de 12 mp situată în str. Iancu Jianu la N de Școala Gimnazială nr.2 ;
- Contractul de concesiune nr. 1591/17.07.2008 ;
- Art. 36(2) lit c.și alin. (5) lit b și art. 123 alin.3 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 85/2007 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal;
- Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului Local Caracal;
- În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1 - (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă vânzarea, fără licitație publică, a suprafeței de teren de 12 mp situată în str. Iancu Jianu la N de Școala Gimnazială nr.2, suprafață de teren ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, către SC Columbia Spătaru SRL prin administrator Duică Cristina, identificată în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. -(1) Prețul de vânzare al terenului indentificat la art.1 din prezenta hotărâre va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării consiliului local.

(2) Cheltuielile ocazionate de întocmirea raportului de evaluare va fi suportat de cumpărător.

ART. 3. (1)– Încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică se va face după întocmirea documentației necesare intabulării dreptului de proprietate al municipiului Caracal asupra celor două terenuri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să reprezinte municipiul Caracal în fața Notarului Public pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare.

(3) Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către cumpărător.

ART. 4– Prezenta hotărâre se comunică, Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal Direcției de dezvoltare urbană, achiziții, investiții tehnic, Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și SC Columbia Spătaru SRL .

PRIMAR,
EDUARD CLAUDIU CIOCĂZANU



VIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

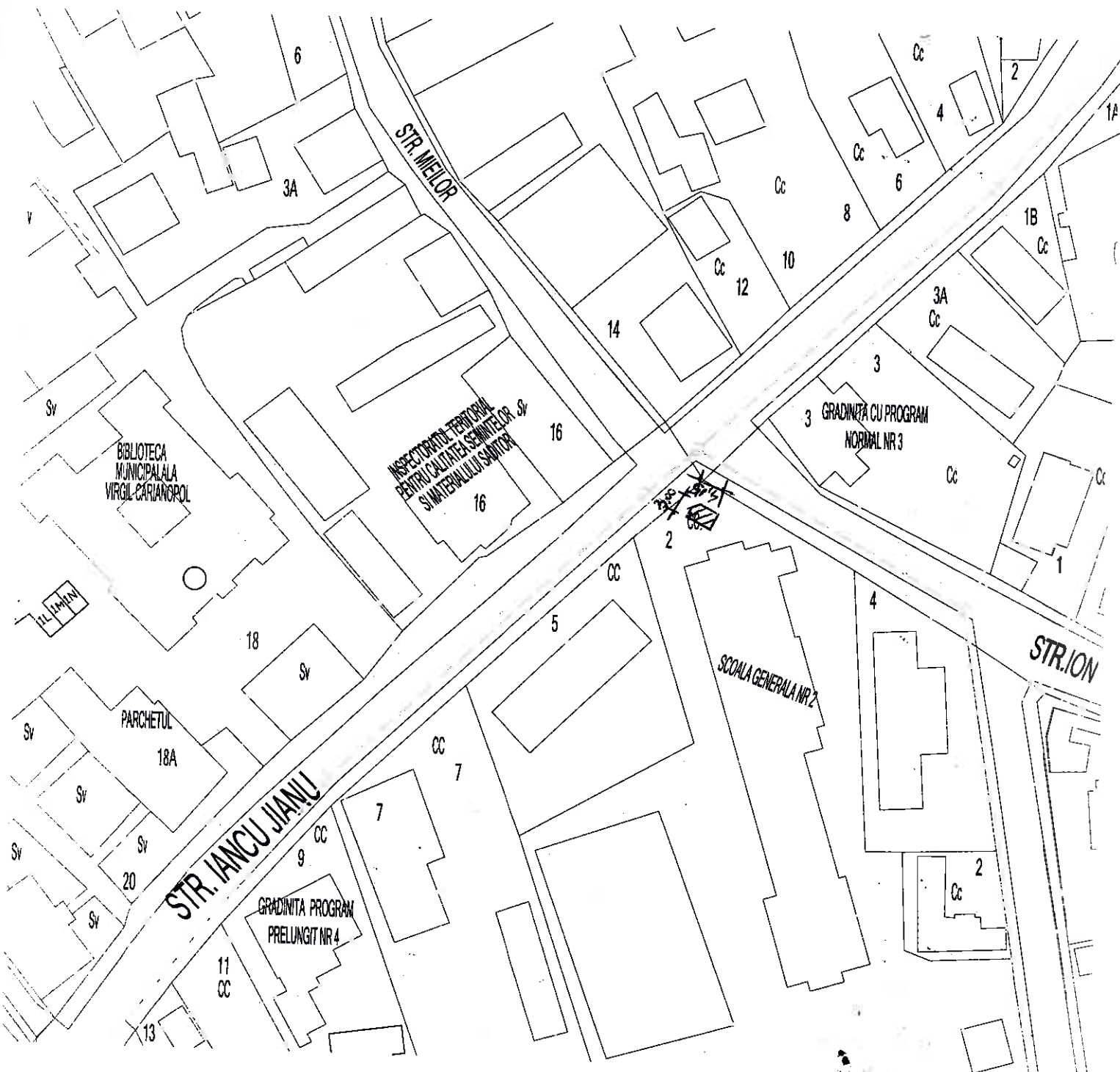
VIOREL EMIL RĂDESCU



PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:1000

ANEXĂ LA
HCL NR. _____

LOCALITATEA: CARACAL



RAPORT DE SPECIALITATE

Terenul în suprafață de 12 mp situat în str. Iancu Jianu la N de Școala Gimnazială nr.2, suprafață de teren ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, este deținut de SC Columbia Spătaru SRL în baza contractului de concesiune nr. 1591/17.07.2008 și prelungit prin act adițional.

Concesiunea a fost încheiată prin licitație publică, în baza HCL nr. 58/2008, pe acest teren fiind edificat un spațiu comercial, proprietatea SC Columbia Spătaru SRL.

Prin cererea nr. 55/21.02.2014 SC Columbia Spătaru SRL a solicitat cumpărarea terenului.

Conform prevederilor art. 123 alin.3 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare în cazul în care consiliile locale hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale **pe care sunt ridicate construcții, constructorii de buna-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.** Pretul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local, după caz.

Terenul aparține domeniului privat al municipiului Caracal conform HCL nr. 85/2007 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal;

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor la vânzarea, fără licitație publică, a suprafeței de teren de 12 mp situată în str. Iancu Jianu la N de Școala Gimnazială nr.2, suprafață de teren ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, către SC Columbia Spătaru SRL prin administrator Duică Cristina.

**Direcției Administrație Publică Locală
Juridic Contencios, Servicii Asistență Socială**

Director executiv,


Tudor Cătălin Ionuț