

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA :** Trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal, a suprafeței de teren de 6 mp, situată în str. Iancu Jianu intersecție cu str. Heliade Rădulescu la Nord de Școala Gimnazială nr.2

### EXPUNERE DE MOTIVE:

Având în vedere că suprafața de teren, prin natura ei nu mai îndeplinește condițiile cerute de prevederile art. 858 din NC Civil și art. 3 (4) din Legea nr. 213/1998 cu modificările și completările ulterioare privind bunurile proprietate publică, pe această suprafață fiind edificată o construcție cu destinație de spațiu comercial, aflată în proprietatea privată a unei persoane juridice.

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate cu nr. 6015/24.03.2014 al Direcției Administrație Publică Locală Juridic Contencios din cadrul Primăriei municipiului Caracal;

- Art.10 alin. (2), din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică, cu completările și modificările ulterioare;

- Art. 36 (2) lit. c), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

- Art. 858-859 din NC Civil

- Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism;

În temeiul art. 45(6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1** - Consiliul local al municipiului Caracal aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal, a suprafeței de teren de 6 mp, situată în str. Iancu Jianu intersecție cu str. Heliade Rădulescu la Nord de Școala Gimnazială nr.2, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2** - Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal și Direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



EDUARD CLAUDIU CIOCAZANU

VIZAT  
PENTRU LEGALITATE

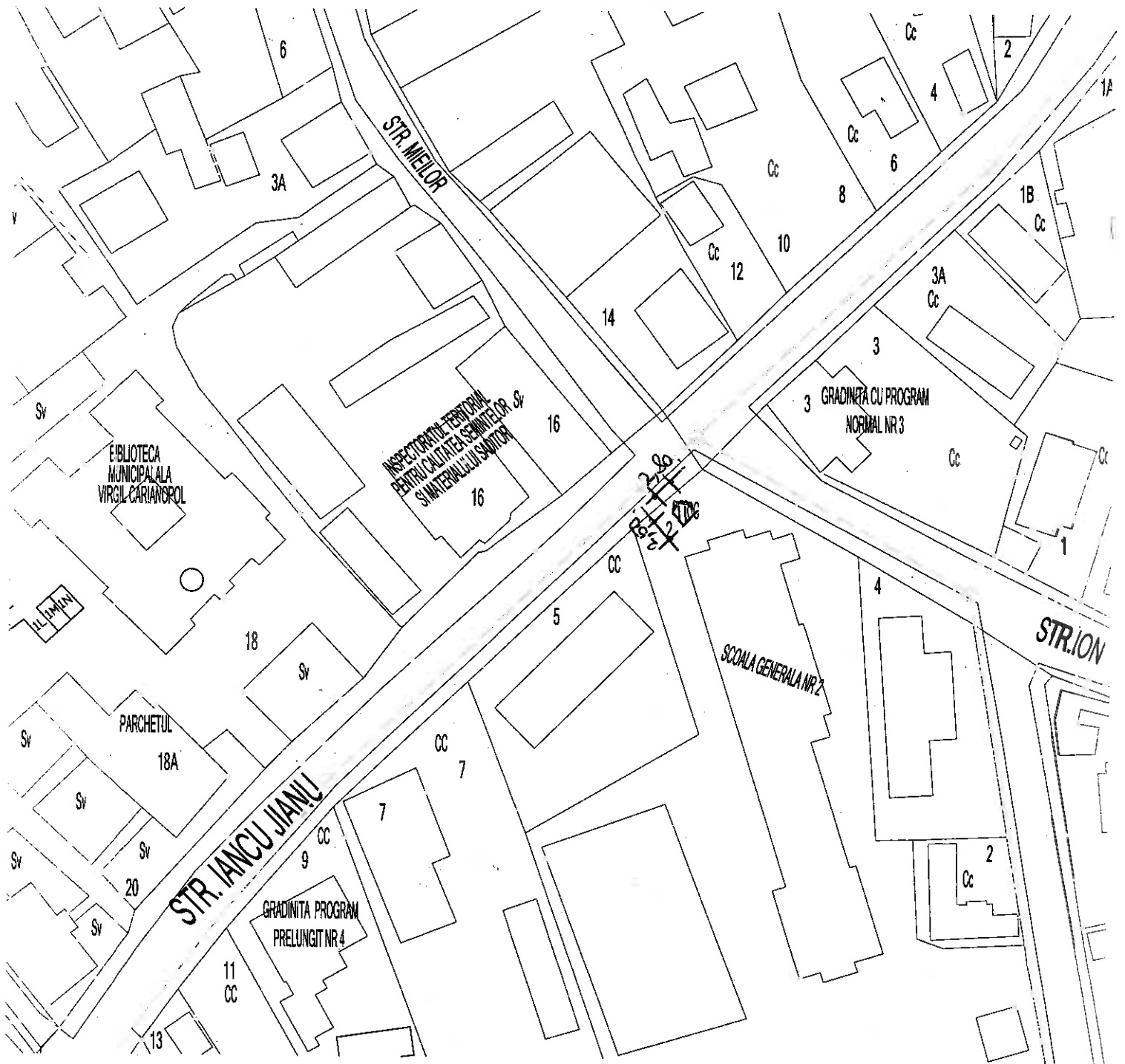
SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
VIOREL EMIL RĂDESCU

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:1000

ANEXĂ LA

HCL NR. \_\_\_\_\_

LOCALITATEA: CARACAL



**RAPORT DE SPECIALITATE**

Suprafața de teren de 6 mp, situată în Caracal str. Iancu Jianu intersecție cu str. Heliade Rădulescu la Nord de Școala Gimnazială nr.2 aparține domeniului public al municipiului Caracal.

Această suprafață de teren a fost concesionată prin licitație publică pe o perioadă de 3 ani, conform HCL nr. 50/31.07.2009, modificată prin HCL nr. 53/2010, pe aceasta existând în prezent spațiu comercial aflat în proprietatea unei persoane juridice.

În prezent, suprafața de teren, prin natura ei nu mai îndeplinește condițiile cerute de prevederile art. 858 din NC Civil și art. 3 (4) din Legea nr. 213/1998 cu modificările și completările ulterioare privind bunurile proprietate publică, pe această suprafață fiind edificată o construcție cu destinația de spațiu comercial, aflată în proprietatea privată a unei persoane juridice.

Astfel conform art. 3 (4) din Legea nr. 213/1998 cu modificările și completările ulterioare privind bunurile proprietate publică " *Domeniul public al comunelor, al oraselor și al municipiilor este alcatuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.* "

*Anexa, III. Domeniul public local al comunelor, oraselor și municipiilor este alcatuit din următoarele bunuri:*

- 1. drumurile comunale, vicinale și strazile;*
- 2. pietele publice, comerciale, targurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;*
- 3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;*
- 4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;*
- 5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile; muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;*
- 6. locuințele sociale;*
- 7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;*
- 8. bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcămant, dacă nu au fost declarate de interes public național;*
- 9. terenurile cu destinație forestieră, dacă, nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;*
- 10. cimitirele orășenești și comunale.* "

Deasemenea conform prevederilor art. 858 din Noul Cod civil " - *Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.* "

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor la trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal, a suprafeței de teren de 6 mp, situată în str. Iancu Jianu intersecție cu str. Heliade Rădulescu la Nord de Școala Gimnazială nr.2

**Direcției Administrație Publică Locală  
Juridic Contencios, Servicii Asistență Socială**

**Direcțor executiv,**  
  
**Tudor Cătălin Ionuț**