

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** Completarea și modificarea anexei nr.1 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr.166/2013 privitoare la „Încadrarea pe zone fiscale a terenurilor din municipiul Caracal”

### EXPUNERE DE MOTIVE:

Ca urmare a extinderii intravilanului municipiului Caracal prin aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia este necesară completarea și modificarea zonării terenurilor pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr.166/2013.

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr. 6041/25.03.2014 al Arhitectului Șef din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - art. 247 din Codul Fiscal al României aprobat prin Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare;
  - HG nr. 44/2004, privind Normele metodologice, pentru aplicarea Legii 571/2003, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, cu modificările și completările ulterioare – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități;
  - Legii nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Art. 36 (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, modificată și completată;
  - Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local;
- În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1 – Consiliul local al municipiului Caracal aprobă completarea și modificarea anexei nr.1 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr.166/2013 privitoare la „Încadrarea pe zone fiscale a terenurilor din municipiul Caracal” cu anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Proprietarii imobilelor situate pe arterele de circulație și amplasamentele menționate în anexa la prezenta hotărâre, sunt obligați să depună declarațiile specifice înregistrării acestora în vederea impozitării la compartimentul „Registrul agricol, fond funciar, cadastru” și la serviciul „Constatare, impunere impozite și taxe locale” în termen de 30 de zile de la data comunicării acestei obligații.

ART. 3 – Compartimentul „Registrul agricol, fond funciar, cadastru” și serviciul „Constatare, impunere impozite și taxe locale” din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 4– Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului municipiului Caracal, Instituției Prefectului Olt, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal .

  
**EDUARD-CLAUDIU CIOCĂZANU**

**AVIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**  
  
**VIOREL EMIL RĂDESCU**

1.

Nr. Crt.	Denumire arteră de circulație		Zonare Fiscală				Obs.
			A	B	C	D	
1.	STRADA	NUFĂRULUI	NU	NU	NU	DA	-
2.	STRADA	PELINULUI	NU	NU	NU	DA	-
3.	STRADA	MĂGUREI	NU	NU	NU	DA	-
4.	STRADĂ	FLORILOR	NU	NU	NU	DA	-
5.	STRADĂ	ALUNULUI	NU	NU	NU	DA	-
6.	STRADĂ	ARȚARULUI	NU	NU	NU	DA	-
7.	STRADA	ARMONIEI	NU	NU	DA	NU	<i>Stradă redenumită dintr-un sector al strazii Tîrgul Nou</i>
8.	STRADA	SOARELUI	NU	NU	NU	DA	-
9.	STRADA	SOCULUI	NU	NU	NU	DA	-
10.	ALEEA	SUDULUI	NU	NU	NU	DA	-
11.	STRADA	SALCĂMULUI	NU	NU	NU	DA	<i>Stradă prelungită</i>
12.	STRADA	OLTULUI	NU	NU	NU	DA	-
13.	ALEEA	MICĂ	NU	NU	NU	DA	-
14.	STRADA	DOLJULUI	NU	NU	NU	DA	-
15.	ALEEA	CĂMPULUI	NU	NU	NU	DA	-
16.	STRADĂ	MARGARETEI	NU	NU	NU	DA	-
17.	ALEEA	TRIFOIULUI	NU	NU	NU	DA	-
18.	ALEEA	MACULUI	NU	NU	NU	DA	-
19.	ALEEA	DOINEI	NU	NU	NU	DA	-
20.	STRADA	CIOCĂRLIEI	NU	NU	NU	DA	-
21.	ALEEA	CRĂIȚELOR	NU	NU	NU	DA	-
22.	STRADA	ZORILOR	NU	NU	DA Pentru sectorul de stradă amplasat de la intersecția str. Tîrgul Nou cu str. Sabinelor	DA Pentru sectorul de stradă amplasat de la intersecția cu str. Sabinelor la capăt	<i>Stradă redenumită parțial dintr-un sector al strazii Tîrgul Nou</i>
23.	STRADA	SABINELOR	NU	NU	DA Pentru sectorul de stradă amplasat de la intersecția str. Zorilor cu str. Spicului	DA Pentru sectorul de stradă amplasat de la intersecția str. Spicului cu str. Tîrgul Nou	<i>Stradă redenumită parțial dintr-un sector al strazii Tîrgul Nou</i>
24.	STRADA	SPICULUI	NU	NU	DA	DA	<i>Stradă redenumită dintr-un sector al strazii Tîrgul Nou</i>
25.	STRADA	CANTONULUI	NU	NU	DA Sectorul de strada de la nr.1 si nr.2 pana la linia CF	DA Sectorul de strada De la linia CF la capat	<i>Stradă redenumită dintr-un sector al strazii 1 Decembrie 1918</i>
26.	STRADA	FEROVIARULUI	NU	NU	NU	DA	<i>Stradă redenumită parțial dintr-un sector al strazii 1 Decembrie 1918</i>

27.	STRADA	LĂCRĂMIOAREI	NU	NU	NU	DA	<i>Stradă redemunită parțial dintr-un sector al strazii Ioan Vodă cel Cumplit</i>
28.	STRADĂ	CRAIOVEI	DA De la nr.1 la nr. 199 si de la nr. 2 la nr.218	NU	NU	DA De la nr.201 la capat si de la nr. 220 la capat	<i>Stradă prelungită</i>
29.	STRADĂ	LALELELOR	NU	NU	NU	DA	<i>Stradă prelungită</i>
30.	ALEE	VIORELELOR	NU	NU	NU	DA	<i>Stradă prelungită</i>
31.	STRADA	DECEBAL	DA de la nr. 1 la nr.47 si de la nr. 2 la nr.112	DA de la nr.49 la nr. 105 si de la nr.114 la nr.172A	NU	DA de la nr.107 la capat si de la nr.174 la capat	<i>Stradă prelungită</i>
32.	STRADA	TUDOR VLADIMIRESCU	NU	DA de la nr.1 la nr. 69 si de la nr.2 la nr.46	NU	DA De la nr.71 la capat si de la nr.48 la capat	<i>Stradă prelungită</i>
33.	STRADA	RAHOVEI	DA De la nr. 1 la nr.45 si de la nr.2 la nr.68	NU	NU	DA De la nr.70 la capat si de la nr. 47 la capat	<i>Stradă prelungită</i>
34.	STRADA	GENERAL MAGHERU	DA de la nr.2 la capat si de la 1 nr. la nr.89	NU	NU	DA de la nr. 91 la capat	<i>Stradă prelungită</i>
35.	STRADA	MIHAI VITEAZUL	DA de la nr. 1 la nr. 111 si de la nr.2 la nr.132	NU	DA de la nr. 113 la nr.157 si de la nr.134 la nr.194	DA De la nr.159 la capat si de la nr.196 la capat	<i>Stradă prelungită</i>
36.	STRADA	CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA	DA de la nr. 1 la nr. 105 si de la nr.2 la nr.100B	NU	NU	DA de la nr.107 la capat si de la nr. 102 la capat	<i>Stradă prelungită</i>
37.	STRADA	1 DECEMBRIE 1918	DA de la nr. 1 la nr. 141G si de la nr.2 la nr.146 si nr.150A	NU	NU	DA sectorul de strada de la linia CF la capat	<i>Stradă prelungită</i>

## 2. TRUPURI ale intravilanului în zona de impozitare „D”:

1. Imobil al UAT municipiul Caracal- situat pe DC147 in T36
2. Imobile apartinand unor proprietari particulari UAT municipiul Caracal- situate in T64/1
3. Imobil apartinand MAPN-situat in T73
4. Imobil al UAT municipiul Caracal-Statie de epurare situat in T125
5. Imobil apartinand Statiunii de Cercetari Agricole Caracal- situat in T117
6. Imobil apartinand Statiunii de Cercetari Agricole Caracal- situat in T107
7. Imobil apartinand Statiunii de Cercetari Agricole Caracal- situat in T100
8. Imobil al UAT municipiul Caracal - Uzina de apă „Stoenești”- situat in T100
9. Imobil cu destinatia statie alimentare carburanti-situat în T104

## RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001-republicată cu modificările și completările ulterioare; administrația publică locală, prin direcțiile de specialitate, are responsabilități și competențe cu privire la asigurarea unei bune gestionări a teritoriului general, dar și cu privire la elaborarea unei strategii de dezvoltare urbanistică pe termen scurt, mediu și lung. În acest sens prin HCL a municipiului Caracal nr. 3/2014 a fost aprobat Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism prin care s-au introdus în intravilanul localității noi suprafețe de teren și implicit s-au trasat noi căi de acces ce vor completa nomenclatorul stradal al localității. Deasemenea sunt evidențiate și trupuri de terenuri ce au fost introduse în intravilan ele neputând fi arondate unei artere de circulație dar pentru care este necesar a se stabili zona de impozitare, după cum urmează:

- Imobil al UAT municipiul Caracal- situat pe DC147 in T36
- Imobile aparținând unor proprietari particulari UAT municipiul Caracal- situate in T64/1
- Imobil aparținând MAPN-situat in T73
- Imobil al UAT municipiul Caracal-Statie de epurare situat in T125
- Imobil aparținând Stațiunii de Cercetari Agricole Caracal- situat in T117
- Imobil aparținând Stațiunii de Cercetari Agricole Caracal- situat in T107
- Imobil aparținând Stațiunii de Cercetari Agricole Caracal- situat in T100
- Imobil al UAT municipiul Caracal - Uzina de apă „Stoenești”- situat in T100
- Imobil cu destinația stație alimentare carburanți-situat în T104

Pentru ca aceste terenuri să poată fi incluse în baza de impozitare a terenurilor intravilane este necesară procedura de zonare fiscală a acestora, procedură care contribuie indirect și la canalizarea efortului investițional în vederea favorizării dinamismului diferitelor zone urbane în acord cu strategia generală de dezvoltare.

Prin zonare fiscală se realizează o clasificare a terenurilor și clădirilor aparținând persoanelor fizice și juridice pe baza unor caracteristici distinctive a unor criterii și indicatori specifici, având ca scop evaluarea imobilelor în vederea stabilirii obligațiilor fiscale constând în impozitul pe clădiri și teren.

Criteriile în funcție de care sunt definite și delimitate zonele de fiscalitate, țin seama de echiparea edilitară cu rețele de alimentare cu apă, canalizare, electricitate, gaze naturale, precum și infrastructura rutieră și pietonală.

Conform Codului fiscal aprobat prin Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe teren se stabilește anual, în sumă fixă pe metru pătrat de teren, în mod diferențiat, în intravilanul localităților, pe ranguri de localități și zone, iar în extravilanul localităților, pe ranguri de localități și categorii de folosință a terenurilor, pe zone. Având în vedere că, procedura de comunicare către fiecare contribuabil a faptului că terenul ce îl deține și-a schimbat clasificarea din extravilan în intravilan și se află pe o anumită arteră de circulație și zonă de impozitare este o procedură de durată considerăm necesară acordarea unei perioade de grație până la care această nouă clasificare este obligatorie a se declara la serviciile de specialitate respectiv cadastru și impozite și taxe locale.

Conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, cu modificările și completările ulterioare - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, municipiul Caracal este localitate de rang II.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor aprobarea « Completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 166/2013 privitoare la „Încadrarea pe zone fiscale a terenurilor din municipiul Caracal”».

ARHITECT ȘEF,

ING. SILVIA-NADIA DUMITRESCU