

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: Atribuirea unor suprafețe de teren din domeniul privat al municipiului Caracal, beneficiarilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

EXPUNERE DE MOTIVE:

În sprijinul tinerilor fără locuințe, cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, Consiliul local al municipiului Caracal a identificat și validat parcele de teren ce pot fi atribuite pentru construcția de locuințe proprietate personală.

Aceste parcele au suprafețe mai mari de 300 mp întrucât configurația terenului nu a permis o altă lotizare astfel încât lățimea parcelelor rezultate să poată permite construirea de locuințe și anexe gospodărești. În acest sens se impune ca o suprafață de 300 mp să fie atribuită cu titlu gratuit beneficiarilor, urmând ca diferența până la limita suprafeței fiecărei parcele să fie concesionată pe baza redevenței stabilită de Consiliul local al municipiului Caracal.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.16322/24.09.2014 al Comisiei de aplicare a Legii nr.15/2003 din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - Prevederile HG 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - Prevederile art.15, lit." c" și lit. „e” din Legea 50/1991, privind autorizarea și executarea construcțiilor.
 - Prevederile art. 36 (2) lit.c din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină în muncă și protecție socială, cereri, sesizări.
- În temeiul art. 45(6) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă atribuirea cu titlu gratuit a unor suprafețe de teren de 300 mp aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, beneficiarilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, diferența până la limita suprafeței fiecărei parcele urmând a fi concesionată acestora pe o perioadă de 49 de ani, cu plata unei redevențe anuale, după cum urmează:

- Cotulbea Cristian-Marius, domiciliat în Caracal, str. Calea Bucuresti nr.57 Bl.B33, Sc.1 Ap. 4-parcela nr.64 din Aleea Bujorului nr.15, în suprafața de 502,00mp-64/1-300,00mp și 64/2-202,00mp.
- Ruczuy Felicia-Cornelica, domiciliată în Caracal ,str. Carpati nr. 20 -parcela nr.68 din Aleea Bujorului nr.21, în suprafața de 508,72mp -68/1-300,00mp și 68/2-208,72mp.
- Petre Ionela -Mariana, domiciliată în Caracal str.Doctor Marinescu nr.13 -parcela nr.69 din Aleea Brândusei nr. 22, în suprafața de 508,72 mp -69/1-300,00mp și 69/2-208.72mp.
- Vasile Carmen-Mariana, domiciliată în Caracal , str. Petre Puican nr.82- parcela nr.12 din Aleea Bujorului nr.8, în suprafața de 406,00mp- 12/1-300,00mp și 12/2-106,00mp.
- Boca Marian-Felix, domiciliat în Caracal, Aleea Carpati nr.6 -parcela nr.99 din Aleea Brândusei nr. 29 în suprafața de 474,37 mp -99/1-300,00mp și 99/2-174,00mp.

Art.2. Terenurile menționate la art.1 sunt situate în municipiul Caracal, aleea Bujorului, aleea Brândușei, amplasamentul acestora fiind evidențiat în anexa, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și persoanelor nominalizate la art.1.



EDUARD CLAUDIU CIOCĂZANU

Vizat
pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
VIOREL EMIL RĂDESCU

Raport de specialitate

Pentru a veni în sprijinul tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani care solicită atribuirea unor suprafețe de teren în temeiul Legii nr.15/2003, pentru construire unor locuințe proprietate personală, au fost identificate și parcelate noi suprafețe de teren.

Aceste parcele au suprafețe mai mari de 300 mp datorită configurației terenului ce nu a permis o altă lotizare astfel încât lățimea parcelelor rezultate să poată permite construirea de locuințe și anexe gospodărești. În acest sens, conform Legii nr. 15/2003, solicitanții pot beneficia cu titlu gratuit de o suprafață de până la 300 mp pe toată perioada existenței construcției.

Conform art. 15 alin. 1 lit.c și lit.e din Legea 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, poate fi concesionată diferența de teren până la limita suprafeței fiecărei parcele.

În acest sens propunem adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să fie repartizate solicitanților parcelele de teren ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, astfel:

-Cotulbea Cristian-Marius, domiciliat în Caracal ,str. Calea Bucuresti nr.57 Bl.B33, Sc.1 Ap. 4- parcela nr.64 din Aleea Bujorului nr.15, în suprafața de 502,00mp-64/1-300,00mp și 64/2-202,00mp.

-Ruczuy Felicia-Cornelica, domiciliata în Caracal ,str. Carpati nr. 20 -parcela nr.68 din Aleea Bujorului nr.21, în suprafața de 508,72mp -68/1-300,00mp și 68/2-208,72mp.

-Petre Ionela -Mariana, domiciliata în Caracal str.Doctor Marinescu nr.13 -parcela nr.69 din Aleea Brândusei nr. 22, în suprafața de 508,72 mp -69/1-300,00mp și 69/2-208.72mp.

-Vasile Carmen-Mariana, domiciliata în Caracal , str. Petre Puican nr.82- parcela nr.12 din Aleea Bujorului nr.8 , în suprafața de 406,00mp- 12/1-300,00mp și 12/2-106,00mp.

- Boca Marian-Felix, domiciliat în Caracal, Aleea Carpati nr.6 -parcela nr.99 din Aleea Brândusei nr. 29 în suprafața de 474,37 mp -99/1-300,00mp și 99/2-174,00mp.

Comisia de analiză a cererilor depuse conform prevederilor Legii nr. 15/2003:

Dogaru Doina Alina -membru

Stoica Elena Carmen - membru

Apostoiu Aurica - membru

Băloi Dănuț Alexandru - membru

PLAN PARCELAR

- ZONA MĂCESULUI -

