

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: Încheierea contractelor de închiriere ale unor unități locative, aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, către posesorii acestora.

EXPUNERE DE MOTIVE:

Având în vedere preluarea fondului locativ de către Primăria municipiului Caracal, fond locativ care a fost administrat de către S.C. I.G.O. S.A. în derularea contractului de concesiune nr. 5047/21.06.1999 încheiat de Primăria municipiului Caracal cu S.C. I.G.O. S.A. Caracal, precum și faptul că aceste contracte au expirat este necesară adoptarea prezentei hotărâri

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 1671/23.01.2015 al directorului executiv Ad-ție Publică Locală Juridic, Contencios Servicii Asistență Socială din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe;
- Prevederile art. 1828 din Noul Cod Civil;
- Prevederile art. 36 (2) lit. c coroborat cu alin. 6 lit. a pct. 17 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă și protecție socială, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 45 (6) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă încheierea contractelor de închiriere ale unor unități locative, aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, către posesorii acestora, pe o perioadă de 5 ani, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Contractele de închiriere vor fi încheiate cu condiția achitării la zi a sumelor restante datorate de posesori cu titlu de cheltuieli de întreținere și chirie, începând cu data de 01.06.2014.

Art.3. Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.


PRIMAR,
EDUARD CLAUDIU CIOCĂZANU

Vizat
pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

VIOREL EMIL RĂDESCU

Raport de specialitate

Fondul locativ al municipiului Caracal s-a aflat în administrarea S.C. IGO S.A. până în luna iunie 2014, în baza contractului de concesiune nr. 5407/21.06.1999, contract care a încetat începând cu data de 01.06.2014.

După intrarea în faliment a S.C. IGO S.A. Caracal, a fost necesară preluarea fondului locativ de către Primăria municipiului Caracal.

În acest sens, prin dispoziția primarului municipiului Caracal nr. 1198/20.08.2014 a fost constituită o comisie privind preluarea documentației fondului locativ al municipiului Caracal care a fost utilizat de către SC IGO SA în derularea contractului de concesiune nr. 5047/21.06.1999 încheiat cu SC IGO SA Caracal. În acest sens a fost încheiat Procesul-Verbal de predare-primire nr. 14734/27.08.2014.

De asemenea, prin dispoziția primarului municipiului Caracal nr. 1463/07.10.2014 a fost constituită o comisie privind preluarea fondului locativ, inclus în patrimoniul privat al municipiului Caracal conform H.C.L. Caracal nr. 103/27.06.2014, fond locativ ce s-a aflat în administrarea S.C. IGO S.A. conform contractului de concesiune nr. 5047/21.06.1999, fiind încheiat în acest sens Procesul-Verbal nr. 21998/29.12.2014.

Pe perioada administrării acestui fond locativ de către S.C. IGO S.A. au fost încheiate contracte de închiriere, contracte care au expirat în luna mai 2014, fiind prelungite tacit în temeiul art. 1810 din noul cod civil.

În acest sens, având în vedere prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spații cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1828 noul cod civil, precum și prevederile OUG nr. 43/2014, se impune prelungirea acestor contracte de închiriere.

Propunem în acest sens încheierea contractelor de închiriere pe o perioadă de 5 ani.

Direcția Administrație Locală
Juridic-Contencios
Servicii Asistență Socială

Director executiv,

Tudor Cătălin Ionuț

LISTA POSESORILOR LOCUINTELOR DIN FONDUL LOCATIV AL MUNICIPIULUI CARACAL

NR. CRT.	NUME PRENUME (CHIRIAȘ)	ADRESĂ IMOBIL FOND LOCATIV
1.	Mare Victor Viorel	Craiovei nr.135
2.	Radu (Bălăianu) Ruxandra	Intr. Muzeului nr.13, bl.12, sc.3, ap. 2
3.	Obogeanu Eugen	Aleea Creșei bl. E9, sc.1, ap.2
4.	Julea Angela	Torentului nr. 18
5.	Simion Florian	Carpați nr. 73, bl A, sc. C, et.1, ap. 16
6.	Slătaru Gheoghe	Traian nr.2
7.	Rătescu Jan	Traian nr.2
8.	Bou Lenuța	Traian nr.2
9.	Încroșnatu Ana Maria	Traian nr.2
10.	Dumitru Paul	Carpați nr.70
11.	Dobre Petre	Traian nr.2
12.	Cimpoeru Stela	Mieilor nr.10
13.	Geambașu Ioana	Aleea Creșei nr. 4, bl. G2, sc.1,ap. 2
14.	Tabacu Marin Ioan	Craiovei nr. 53
15.	Tremurici Ion	Calea București nr.10
16.	Paraschiv Constantin Ionel	Traian nr.2
17.	Jianu Dumitru	Intr. Muzeului nr.13, bl. 12, sc.1, et.4, ap.20
18.	Ceașene Daniel	1Decembrie 1918 nr.105 B
19.	Nicolăescu Ileana	Mieilor nr.10
20.	Asociația Nevăzătorilor din România filiala jud.Olt	1Decembrie bl. C7, sc. 1, ap. 1
21.	Fieraru Sorinel Gigi	Aleea Plopii nr. 2, bl. A15, sc. 1, ap. 3
22.	Bilibau Paulina	Mieilor nr.10
23.	Tismănaru Vasilica	Mieilor nr.10
24.	Nedeianu Adrian	Aleea Virgil Carianopol bl. C2, sc. 2, et. 4, ap. 17
25.	Ceașene Constantin	1Decembrie 1918 nr.105 A

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CARACAL
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI JURIDICE,
DISCIPLINĂ, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ,
CERERI, SESIZĂRI

RAPORT-AVIZ

COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI JURIDICE, DISCIPLINĂ, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, CERERI, SESIZĂRI întrunită azi 28.02.2015, în temeiul art.54 alin.4 și alin.5 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare a analizat proiectul de hotărâre intitulat:

Încheierea contractelor de închiriere ale unor unități locative, aparținând domeniului privat al municipiului Caracal

înaintat de primar municipiul Caracal

În urma discuțiilor purtate pe marginea proiectului sus-amintit comisia constată că:

- proiectul de hotărâre se încadrează / ~~nu se încadrează~~ în prevederile

legii nr. 215/2001

corespunzător punctelor din preambulul proiectului de hotărâre.

Membrii comisiei, au analizat proiectul depus, rezultatul votului fiind următorul : 9 voturi pentru, 2 voturi contra și 0 abțineri

— Membri Impartina — Stefanus, Popel.

COMISIA FACE URMĂTOARELE OBIECȚIUNI / OBSERVAȚII:

① - art 2 --- cu titlul de obiective de dezvoltare socială în cadrul municipiului Caracal, - Pz 6 Ii = 3 A = 0

② TITLU --- aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, cau portorii oculara. Pz 2 Ii = 1 A = 0

Pentru considerentele de mai sus AVIZĂM / RESPINGEM proiectul de hotărâre și propunem să fie discutat în plenul Consiliului local.

Reapare: în vederea ordonării facturi prezentate toate cele 25 de contracte în conformitate cu TREBNA I.

PREȘEDINTE,

[Signature]

SECRETAR,

[Signature]

MEMBRII

[Signatures of members]