

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: prelungirea contractului de închiriere nr.1136/23.06.2006, privind pe S.C. VODAFONE ROMÂNIA S.A., cu sediul în București, Piața Charles de Gaulle, nr.15, sector 1

EXPUNERE DE MOTIVE: Prin adresa înregistrată cu nr. 4335/26.02.2015, S.C. VODAFONE ROMÂNIA S.A., cu sediul în București, P-ța Charles de Gaulle, nr.15, sector 1, solicită prelungirea contractului de închiriere nr.1136/23.06.2006, pe o perioadă de 5(cinci) ani, contract ce are ca obiect o suprafață de teren de 144 mp pe care se află amplasată o Stație de Bază Vodafone România.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr. 5430/16.03.2015, al Compartimentului Concesiuni, Contracte, Acorduri din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- HCL nr. 58/24.04.2006 privind închirierea, prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani, a unei suprafețe de 144,00 mp, teren aparținând domeniului privat al Consiliului local al municipiului Caracal, amplasată pe str. Caraiman nr. 2A, în vederea amplasării unei stații de telefonie mobilă;
- Prevederile art.5 din contractul de închiriere nr.1136/23.06.2006;
- Art. 36 alin. 2 lit. "c" coroborat cu alin.5 lit."a" și art. 123 alin.1 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină în muncă și protecție socială, cereri, sesizări ale Consiliului local al municipiului Caracal;
- Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local;

În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE:

ART.1. - Consiliul local al municipiului Caracal aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 (cinci) ani a duratei contractului de închiriere nr.1136/23.06.2006 privind pe S.C. VODAFONE ROMÂNIA S.A., cu sediul în București, P-ța Charles de Gaulle, nr.15, sector 1.

ART.2. - Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze în aceleași condiții contractuale, actul adițional de prelungire a duratei contractului de închiriere prevăzut la art.1.

ART.3. - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Compartimentului Concesiuni, Contracte, Acorduri din cadrul Primăriei municipiului Caracal, S.C. VODAFONE ROMÂNIA S.A .

EDUARD CLAUDIU CIOCĂZANU



VIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

VIOREL EMIL RĂDESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr.4335/26.02.2015, înaintată de S.C.VODAFONE ROMÂNIA S.A., cu sediul în București, P-ța Charles de Gaulle, nr.15, sector 1, s-a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 1136/23.06.2006, contract ce are ca obiect închiriere teren în suprafață de 144 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în str.Caraiman, nr.2A, pe care este amplasată o Stație de Bază pentru operarea Serviciului de Telefonie Mobilă GSM, pe o perioadă de 5(cinci) ani, respectiv pentru perioada cuprinsă între data de 23.06.2016-22.06.2021, motivată de dorința de dezvoltarea cât și investițiile pe care aceasta și-a propus să le realizeze pentru dezvoltarea tehnologiei de telecomunicații mobile la nivel național, inclusiv optimizarea rețelei la nivel de frecvențe 4G și ținând cont de necesitatea funcționării Sistemului Național Unic pentru Apeluri de Urgență(SNUAU) prin intermediul echipamentelor de telecomunicații aflate în proprietatea S.C. Vodafone România S.A., pentru zona Municipiului Caracal.

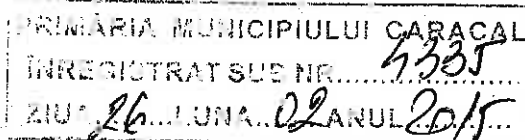
Conform prevederilor art.5 din contractul de închiriere, termenul de închiriere poate fi prelungit cu acordul părților.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate privind adoptarea unei hotărâri de consiliu în acest sens.

**COMPARTIMENTUL CONCESIUNI
CONTRACTE, ACORDURI,**

Cons.sup.BĂLSANU CAMELIA

Nr. Inreg: CL.006981 / 24.02.2015



Catre,
CONSILIUL LOCAL CARACAL – PRIMARIA CARACAL
Str. Piata Victoriei Nr. 10 Caracal, judetul Olt
Cod postal 235200
Tel: 0249511384 / 0249511386
Fax: 0249517516



In atentia: **Domnului Primar Eduard Claudiu Ciocazeanu**
Referitor la: **Revenire la Adresele CL005976 /12.05.2014 si CL.006560/07.11.2014 privind Contractul de inchiriere nr 1136 / 23.06.2006**

ADRESA DE INTENTIE

*Se aproba in
An. contracte
26.02.2015.*

Stimate Domnule Primar Eduard Claudiu Ciocazeanu,

Subscrisa **S.C. VODAFONE ROMANIA S.A.** cu sediul in Bucuresti, P-ta Charles de Gaulle nr. 15, sector 1, inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/9852/1996, Cod Unic de Inregistrare 8971726, reprezentata prin Site Contract Manager – Bogdan Florin Matache, va multumeste pentru colaborarea avuta pana in prezent in baza Contractului de inchiriere nr. 1136 din data de 23.06.2006, ce are ca obiect inchirierea unui teren in suprafata de 144 m.p. situat in Mun Caracal, pe care se afla amplasata o Statie de Baza Vodafone Romania si va solicita urmatoarele:

Avand in vedere dorinta de dezvoltare cat si investitiile pe care societatea Vodafone Romania S.A. si-a propus sa le realizeze pentru dezvoltarea tehnologiei de telecomunicatii mobile la nivel national, inclusiv optimizarea retelei la nivel de frecvente 4G si tinand cont de necesitatea functionarii Sistemului National Unic pentru Apeluri de Urgenta (SNUAU) prin intermediul echipamentelor de telecomunicatii aflate in proprietatea S.C. Vodafone Romania S.A. pentru zona Municipiului Caracal, cat si din dorinta de a dezvolta parteneriatul cu institutia Dumneavoastra, va solicitam prelungirea valabilitatii *Contractului de inchiriere nr. 1136 din data de 23.06.2006* pentru o noua perioada de 5 (cinci) ani, respectiv pentru perioada cuprinsa intre data de 23.06.2016 si data de 22.06.2021 inclusiv.

In speranta continuarii unei colaborari reciproc avantajoase va multumim anticipat.

Cu deosebita consideratie,
Bogdan Florin Matache
Site Contract Manager
Network Leases & Rentals Management
Vodafone Romania S.A.
Mobile: 0739 790 599
Fax: 0372/022 570



CONTRACT DE INCHIRIERE

NR. 1138 / 23.06.2006

Incheiat intre

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL, cu sediul , str. Piața Victoriei nr. 10, Jud. Olt, reprezentată prin Gheorghe Anghel-primar și Tudor Maria-director economic în calitate de proprietar, denumit mai jos **LOCATOR**, pe de o parte,

si

S.C. VODAFONE ROMANIA S.A., cu sediul in Bucuresti, P-ta Charles de Gaulle, nr.15, sector 1, cod unic de inregistrare 8971726, reprezentata de SAC Senior Manager Amedeo Sava, si de SAC Lease, Documentation& Permits Manager Dan Radulescu telefon 021/3022560, fax 021/3024752 sau 021/3022570, prin Mandatar **S.C ETA SYSTEM S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, str. Stefan Mihaileanu, nr.28B, sector 2, tel. 021/3263607, fax. 021/3263608, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr.J40/9331/2001, cod unic de inregistrare R14279720, reprezentata prin Gheorghe Marius Daniel in calitate de imputernicit, numita in prezentul contract **LOCATAR**.

I. PREVEDERI PRELIMINARE

ART1. -Datele cuprinse in preambulul contractului intre titlu si art. 1 fac parte integranta din prezentul precontract. In consecinta, partile contractante sunt datoare sa isi comunice una alteia orice modificare intervenita in perioada derularii precontractului, care se refera la datele de mai sus.

Toate notificările și corespondența dintre părți se vor efectua exclusiv la adresele mai sus indicate, în caz contrar partea pagubită prin nerespectarea acestei prevederi putând cere rezilierea precontractului și despăgubiri pentru prejudiciul cauzat.

LOCATORUL este proprietarul suprafeței de 144 m.p. situată în Caracal, Str. Caraiman nr. 2A, jud Olt, conform H.C.L. 58/24.04.2006.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2 – **LOCATORUL** în calitate de proprietar al suprafeței de 144 m.p. situată în Caracal, Str. Caraiman nr. 2A jud Olt, se obliga sa inchirieze **LOCATARULUI**, cu drept de folosinta exclusiva, o suprafata de 144 mp., teren aflat in proprietatea Locatorului, in vederea instalarii si functionarii unei Statii de Baza pentru operarea Serviciului de Telefonie Mobila GSM. Suprafetele inchiriate sunt identificate in schita din anexa (A1), ce face parte integranta din prezentul contract.

ART.3.- In schimbul folosintei acestui teren, **LOCATARUL** se obliga sa plateasca o chirie in cuantumul, modalitatile si termenele stabilite prin prezentul precontract.

LOCATORUL declara pe proprie raspundere ca aceste suprafete nu au fost scoase din circuitul civil, nu au fost instrainate anterior, asupra lor nu poarta nici un litigiu cu privire la dreptul de proprietate, nu sunt grevate de sarcini si garanteaza pe **LOCATAR** împotriva oricaror evictiuni.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART.4 -Prezentul contract se incheie pentru o perioada de 10 ani si intra in vigoare la data semnării sale de către ambele părți. În înțelesul ambelor părți, durata contractului definese

perioada de operare a echipamentului ce urmeaza a se instala (statie de baza), incepind cu momentul punerii sale in functiune.

ART.5-a) La sfarsitul perioadei de contract, partile pot conveni prin Act Aditional ce va fi parte integranta a prezentului contract, asupra prelungirii acestuia.

-b) In cazul in care LOCATARUL solicita marirea suprafetei ocupate, acesta va formula cerere ce va fi supusa aprobării Consiliului Local al municipiului Caracal.

-c) Daca pana inainte cu 12 luni de la expirarea perioadei de contract, nici una dintre parti nu-si manifesta expres si in scris intentia de a inceta contractul, acesta se considera prelungit de drept pentru o noua perioada de timp egala cu durata initiala, in aceleasi conditii.

ART.6 -Durata contractului se va prelungi cu perioada in care derularea contractului a fost suspendata din cauza fortei majore.

IV. CONDITIILE INCHIRIERII

ART.7 Locatorul pastreaza proprietatea spatiului oferit spre inchiriere, iar LOCATARUL pastreaza titlul de proprietate asupra Statiei de Baza si echipamentului auxiliar instalat.

ART.8 -Spatiul inchiriat se preia de catre LOCATAR de la LOCATOR prin proces verbal de predare- primire semnat de ambele parti. Acest document va fi anexa (A3) a prezentului contract si face parte integranta din acesta .

Procesul verbal de predare-primire a spatiului va consemna exact spatiul ce se preda in folosinta si starea exacta in care se afla acel spatiu. In consecinta, de la data semnarii procesului verbal de predare-primire, LOCATARULUI ii va reveni pe durata contractului dreptul de folosinta exclusiva si totala a spatiului inchiriat.

ART.9 -LOCATARUL utilizeaza spatiul inchiriat exclusiv pentru instalarea si operarea statiei de baza si nu poate subinchiria, total sau partial, acest spatiu fara acordul scris al LOCATORULUI.

ART.10 -La incetarea definitiva a contractului, LOCATARUL este obligat sa elibereze, in termen de 45 (patruzeci si cinci) zile si pe cheltuiala proprie, spatiile inchiriate.

V. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

ART.11 -LOCATORUL are urmatoarele drepturi si obligatii:

a) Garanteaza liberul acces, in orice moment si de cate ori este necesar, pentru persoanele desemnate de LOCATAR si pentru toate materialele, utilajele si instalatiile necesare executarii lucrarilor de asamblare, instalare, modificare, operare, intretinere si reparare a statiei de baza. In caz contrar LOCATORUL va plati o penalitate de 100 USD (o suta dolari SUA), pentru fiecare zi de impiedicare nejustificata a accesului.

b) Permite si sustine ca LOCATARUL sa incheie, pe cheltuiala proprie, contractul pentru furnizarea energiei electrice necesara statiei de baza si sa instaleze cablu si contoare separate;

c) Se obliga sa nu patrunda in spatiul inchiriat decat cu acordul si in prezenta LOCATARULUI, sa nu deterioreze instalatiile si sa nu intervina in nici un fel care sa afecteze buna functionare a echipamentului instalat. LOCATORUL poate interveni in cazuri fortuite (scurt circuit; incendiu; inundatie) pentru debransarea electrica a statiei de baza si echipamentelor auxiliare, fara aviz prealabil al LOCATARULUI, actionind pe cit posibil astfel incit sa limiteze orice pagube.

d) Respecta si nu submineaza in vreun fel drepturile stabilite in favoarea LOCATARULUI in cadrul acestui contract, obligandu-se sa solicite Locatarului acordul, din punct de vedere tehnic, cu privire la amplasarea unei alte statii de telefonie mobile in vecinatatea statiei de baza

proprietatea VODAFONE ROMÂNIA, pe o raza de 250 m in jurul acesteia; Acceptul Locatarului va fi concretizat in semnarea Agreementului Tehnic anexat prezentului contract.

e) Nu inchiriaza, spatiul convenit contractual altei persoane si nu permite accesul persoanelor straine in acest spatiu, depunind diligente pentru pastrarea sigurantei Statiei de Baza.

ART.12 - LOCATARUL are urmatoarele drepturi si obligatii:

a) Pastreaza in stare buna suprafata inchiriata, derulind activitatile specifice astfel incit, cu exceptia uzurilor normale, sa nu produca deteriorari ale spatiului sau si instalatiilor existente;

b) Efectueaza pe costul sau reparatii in spatiul inchiriat, astfel incat acesta sa corespunda scopului pentru care s-a inchiriat. Suporta costul reparatiilor daca se produc stricaciuni din vina sa exclusiva si dovedita in spatiul vecinilor;

c) Poate folosi, cu drept total si exclusiv, spatiul inchiriat pe toata durata convenita;

d) Poate modifica spatiul inchiriat conform specificului activitatii sale, fara consimtamantul prealabil al LOCATORULUI, in urmatoarele conditii: sa respecte normele legale (PSI etc.); sa nu afecteze structura de rezistenta a imobilului; sa nu-l faca impropriu folosirii sale ulterioare.

e) Pastreaza titlul de proprietar al statiei de baza si echipamentului auxiliar instalat;

f) Depune diligente pentru ca personalul desemnat sa manifeste un comportament civilizatat in toate activitatile desfasurate de acesta la adresa LOCATARULUI.

ART.13 - In spatiul inchiriat, LOCATORUL permite LOCATARULUI sa instaleze, sa assembleze, sa opereze, sa intretina si sa modifice o statie de baza si echipamentul auxiliar al acesteia in format din:

- Orice componenta sau instalatie necesara la un moment sau altul pentru operarea Serviciului de Telefonie Mobila (denumita mai sus "Statie de Baza").

VI. CUANTUMUL SI MODALITATILE DE PLATA A CHIRIEI

ART.14 -Partile convin pentru o chirie lunară de 750 lei RON/lună + TVA (6,2 lei RON/mp/lună x 144 mp), actualizată anual în funcție de rata inflației.

ART.15- Chiria se va plati până la data de 05 ale lunii următoare în baza unei facturi emisă anticipat de LOCATOR, dată de la care se percep majorări pentru neplata în termen, conform legislației în vigoare.

ART.16 - Chiria se plateste prin ordin de plata emis din initiativa LOCATARULUI, in contul RO22TREZ50721300205XXXXX, deschis de locator la Trezoreria Caracal, cod fiscal 4395175, beneficiar Consiliul Local Caracal.

ART.17 Toate obligatiile legate de inregistrarea fiscala si plata impozitului pe teren, cad in sarcina LOCATARULUI.

VII. MODIFICAREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

ART.18 - Orice modificare unilaterală a contractului este nula fara nici o alta formalitate de anulare. Contractul poate fi modificat numai prin acordul partilor, acord ce se va materializa printr-un act aditional, semnat de ambele parti si anexat prezentului contract. Anexa respectiva devine parte integranta a acestui contract.

ART.19 - Contractul poate inceta, fara ca vreuna din parti sa reclame prejudicii, in situatiile:

- a) cind, in pofida tuturor demersurilor si eforturilor sale, LOCATARUL nu poate obtine una sau mai multe din autorizatiile necesare pentru derularea activitatilor sale;

- b) cind testele de functionare conduc la rezultate necorespunzatoare;
 - c) cind expira, se pierde sau se modifica licenta de operare si / sau autorizatiile statiei de baza;
 - d) cind expira termenul pentru care s-a incheiat;
 - e) situatia cind ambele parti convin de comun acord acest fapt partile vor incheia si semna un document prin care stabilesc modalitatile de stingere a obligatiilor reciproce asumate prin acest contract;
 - f) la cererea LOCATARULUI, LOCATARUL are dreptul de reziliere unilaterala a contractului, cu obligatia de a notifica LOCATORUL
- Partea care solicita incetarea contractului este obligata sa notifice celelalte parti acest fapt , notificarea facindu-se in maxim 5 (cinci) zile daca alte clauze din contract nu prevad altfel.

ART.20 – Contractul inceteaza in cazul in care una dintre parti incalca grav ori repetat obligatiile asumate contractuale, cu plata eventualelor despagubiri si/sau daune materiale.

VIII. INCALCAREA CONTRACTULUI - RASPUNDEREA CONTRACTUALA

ART.21 – In situatia in care, prin nerespectarea obligatiilor asumate in acest contract sau prin actiunile intreprinse, una din parti cauzeaza celeilalte parti prejudicii, partea pagubita are dreptul sa pretinda despagubiri. Despagubirile se pot cere atit pentru prejudiciul efectiv cauzat cit si pentru beneficiul nerealizat de partea prejudiciata.

IX. CLAUZE SPECIALE

ART.22 – Pentru constructia efectuata pe spatiul inchiriat, partile recunosc regimul juridic al constructorului de buna credinta, umind ca acesta sa se bucure de toate drepturile conferite de lege si sa raspunda in cazul nerespectarii acesteia.

ART.23 – In cazul in care LOCATORUL vinde proprietatea sau spatiul inchiriat prin prezentul contract, LOCATARUL va beneficia de prevederile art. 1441 din Codul civil.

ART.24 – LOCATORUL consimte ca, in cazul incetarii sau rezilierii acestui contract inainte de termen, LOCATARUL sa-si ridice, fara nici o restrictie, toate echipamentele si accesoriile instalate pe cheltuiuala acestuia.

X. FORTA MAJORA

ART.25 – Nici una din parti nu poate fi trasa la raspundere pentru prejudicii sau intirzierii in nerespectarea clauzelor convenite in prezentul contract in situatie de forta majora. Forta majora este definita in conditiile legii .

ART.26 – Forta majora exonoreaza de raspundere partea care o invoca, daca aceasta anunta cealalta parte despre interventia evenimentului ce constituie forta majora in maxim 3(trei) zile de la producerea acestuia. In eventualitatea ca situatia de forta majora dureaza mai mult de 1(una) luna, partile vor conveni cum sa actioneze.

XI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

ART.27 – In eventualitatea aparitiei unor neintelegeri sau litigii, privind derularea acestui contract, partile vor incerca solutionarea acestora pe cale amiabila si nu se vor adresa justitiei fara a incerca in prealabil o conciliere directa.

ART.28 – In caz de litigiu, competenta revine instantei judecatoresti in raza carei isi are sediul pirta. Legea aplicabila este legea, romana iar partile vor utiliza limba romana.

XII. CLAUZA DE CONFIDENTIALITATE

ART.29 –Toate datele cuprinse in prezentul contract sunt considerate a fi date confidentiale. LOCATORUL se angajeaza sa pastreze secretul contractual si sa nu divulge acele date tehnice care, cunoscute de terti, ar aduce prejudicii LOCATARULUI.

LOCATORUL este obligat sa se abtina de la divulgarea acelor date ce privesc activitatea partenerului sau si ce ajung la cunostiinta sau in posesia sa, fie intimplator, fie avind in vedere calitatea sa. In caz contrar LOCATORUL se obliga a plati LOCATARULUI o penalitate egala cu 20% din valoarea Contractului.

XII. PREVEDERI FINALE

ART.30 –Faptul ca una din parti nu insista pentru executarea exacta si intocmai a prezentului contract si nu isi exercita oricare dintre optiunile pe care le are prin acest contract nu poate fi interpretat ca o renuntare la drepturile stabilite prin clauzele convenite in acest contract.

ART.31 – Daca o instanta declara sau stabileste ca o parte sau una dintre clauzele textului acestui contract este anulabila sau nu poate fi pusa in executare, restul contractului (nepus in discutie) isi pastreaza caracterul obligatoriu intre parti.

ART.32 – Nici una din partile prezentului contract nu poate cesiona, unei terte persoane, drepturile si obligatiile convenite in acest contract, fara acordul scris al celeilalte parti. In situatia cind o parte solicita un astfel de acord, aceasta se va adresa partenerului in scris. Partenerul de contract trebuie sa raspunda, in scris, in termen de maxim 30 (treizeci) zile de la data cind initiatorul a solicitat consimtamintul pentru cesionare. Daca partenerul de contract nu raspunde in termenul precizat se considera acceptare tacita a modificarii prevazute.

ART.33 – Prin semnarea acestui contract partile renunta la orice declaratii si acorduri anterioare, indiferent daca acestea au fost facute in forma scrisa sau orala.

Numarul anexelor la contract:3(trei)

A1 – Schita spatiului inchiriat si caile de acces(M2),

A2- Plan de amplasament

A3 – Proces verbal de predare-primire a spatiului inchiriat;

Incheiat in Caracal, astazi 28.06.06 in 5 (sase) exemplare, din care 5(cinci) partilor.



Director economic,

ma
TUDOR MARIA

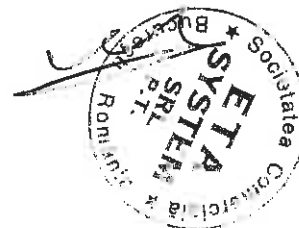
Serviciul juridic contencios,

Cons. Jr. *G* GALEA IONUȚ

LOCATAR
S.C. VODAFONE ROMANIA S.A.
Prin Mandatar

ETA SYSTEM – Imputernicit

Gheorghe Marius Daniel



PROCES VERBAL DE PREDARE- PRIMIRE

Incheiat astazi

Prin prezenta, s-a procedat la predarea de catre:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL, cu sediul , str. Piața Victoriei nr. 10, Jud. Olt, reprezentată prin Gheorghe Anghel-primar și Tudor Maria-director economic în calitate de proprietar, denumit mai jos **LOCATOR**, *pe de o parte*,

si

S.C. VODAFONE ROMANIA S.A., cu sediul in Bucuresti, P-ta Charles de Gaulle, nr.15, sector 1, cod unic de inregistrare 8971726, reprezentata de SAC Senior Manager Amedeo Sava, si de SAC Lease, Documentation& Permits Manager Dan Radulescu telefon 021/3022560, fax 021/3024752 sau 021/3022570, prin Mandatar **S.C. ETA SYSTEM S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, str. Stefan Mihaileanu, nr.28B, sector 2, tel. 021/3263607, fax. 021/3263608, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr.J40/9331/2001, cod unic de inregistrare R14279720, reprezentata prin **Gheorghe Marius Daniel** in calitate de imputernicit, numita in prezentul contract **LOCATAR**.

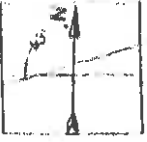
a suprafetei de 144 mp situată in Caracal Str. Caraiman, nr. 2A, Jud Olt, suprafata aflata in proprietatea Locatorului, ce face obiectul contractului de inchiriere încheiat în data de 23.06.2006, incheiat intre cele doua parti.


LOCATOR,
Primăria municipiului Caracal
Primar
Gheorghe Anghel
GHEORGHE ANGHEL

LOCATAR,
S.C. Vodafone România S.A.
prin
S.C.ETA SYSTEM SRL
imputernicit

GHEORGHE MARIUS DANIEL





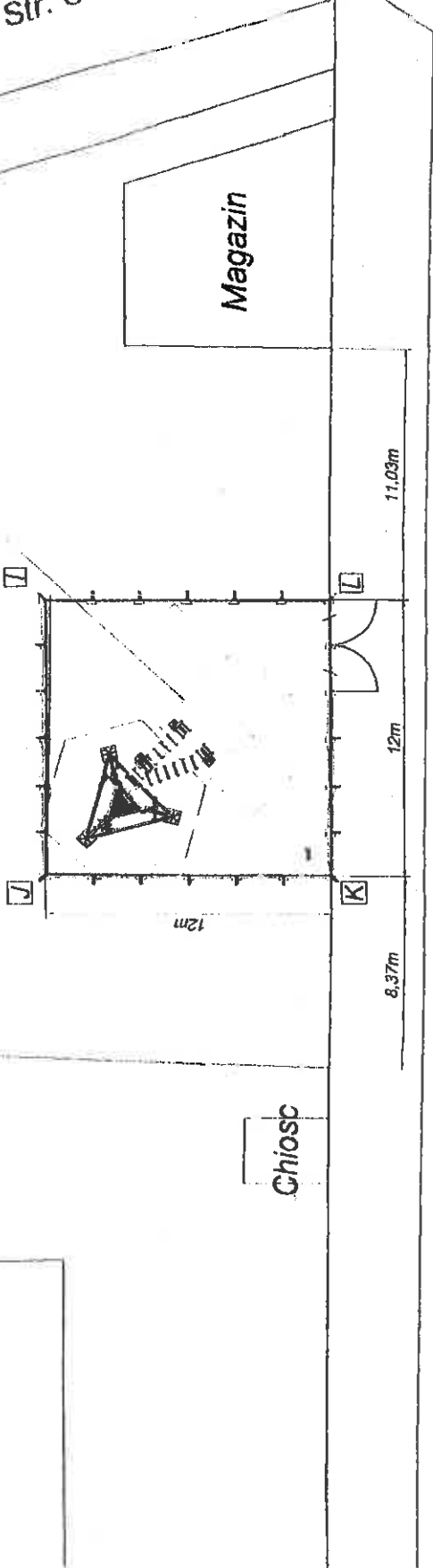
Str. Caraiman

Valter Maracineanu

Cy
10.03.06
10.03.06

Site 2374-0-1U

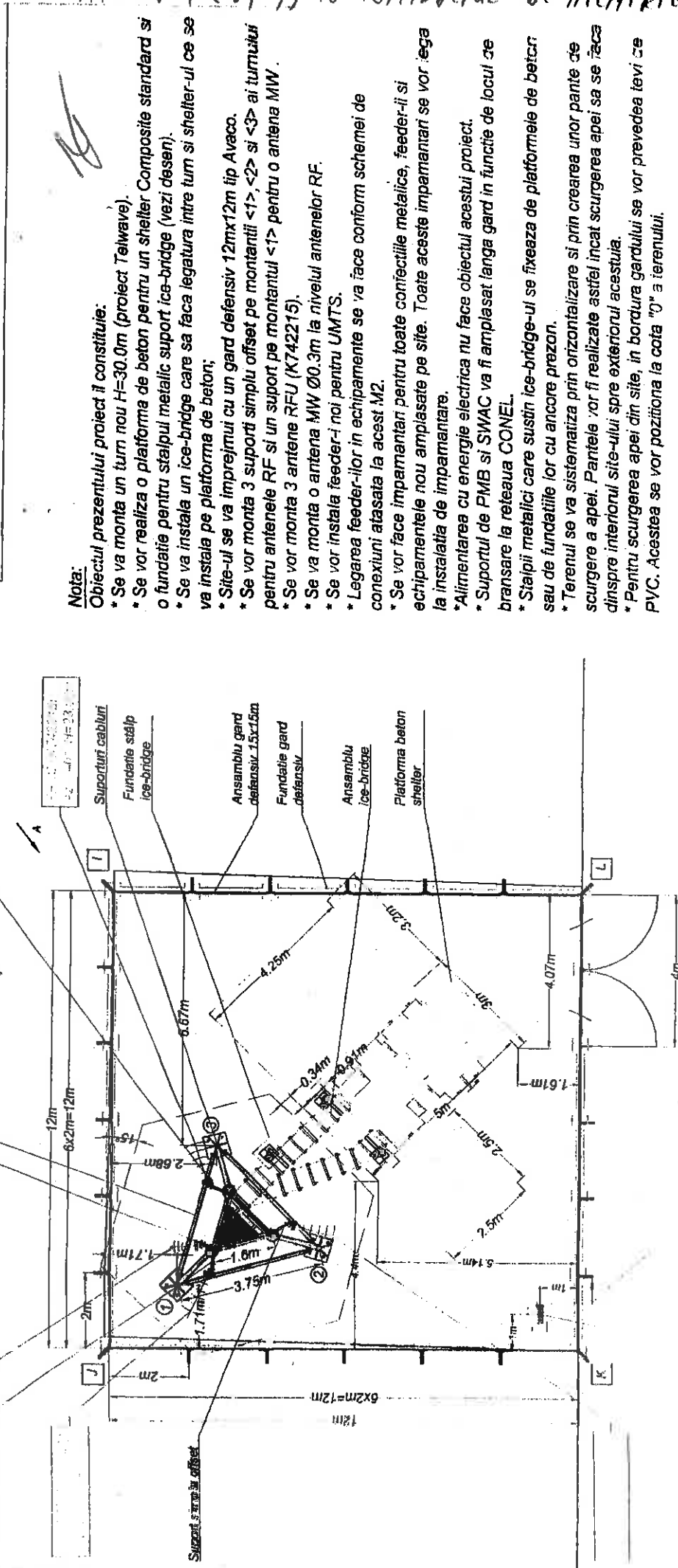
Magazin



CLIENT: Mobifon S.A.	PROIECT: STATIE DE TELEFONIE MOBILA GSM 900	Faza: M2
CONNEX	NR. PROIECT: M1037	
Proiectat: Ing. D. Mirza	Adresa nr.: CARACAL GARA	Coordonata: 2374-0-1U
Verificat: Ing. D. Gratiu	Adresa nr.: Str. Caraiman nr. 11	
Aprobat: Ing. I. Bolari	Adresa nr.: Cartierul Jud. Olt	
PROIECTANT: SC MOBILTELCO SRL	Numar plan: SCHITA DE AMPLASARE WZDA	Coordonata: 2374-0-1U
B U C U R E S T I		
Inv. R.C. 14078101009 C.F. R1200642		
Proprietate © S.C. MOBILTELCO S.R.L.	Scara: 1:200	Proiectat: 9/1
	Numar plan: 2374-0-1U-M2	Plan: A3
		Intarirea planului nr.:
		Utilizarea, reproducerea si transmiterea este autorizata fara acordul asociatilor.

Tip	Tip suport	Tip	Tip	Lungime feeder	Conectare	Cuarceală
1						
2						
3						

Adresa: Str. Caraimani nr. FN, Caracal
 PERSONA DE CONTACT: Consiliul Local Caracal (proprietar)
 NUMAR TELEFON:



- Nota:**
- Obiectul prezentului proiect il constituie:
 - Se va monta un turn nou H=30.0m (proiect Telwave).
 - Se vor realiza o platforma de beton pentru un shelter Composite standard si o fundatie pentru stalpul metalic suport ice-bridge (vezi desen).
 - Se va instala un ice-bridge care sa faca legatura intre turn si shelter-ul ce se va instala pe platforma de beton;
 - Site-ul se va imprejmui cu un gard defensiv 12mx12m tip Avaco.
 - Se vor monta 3 suportii simpli offset pe montantii <1>, <2> si <3> ai turnului pentru antenele RF si un suport pe montantii <1> pentru o antena MW.
 - Se vor monta 3 antene RFU (K742215).
 - Se va monta o antena MW Ø0.3m la nivelul antenelor RF.
 - Se vor instala feeder-i noi pentru UMTS.
 - Legarea feeder-ilor in echipamente se va face conform schemei de conexiuni atasata la acest M2.
 - Se vor face impamantant pentru toate contactele metalice, feeder-i si echipamentele nou amplasate pe site. Toate aceste impamantari se vor face la instalatia de impamantare.
 - Alimentarea cu energie electrica nu face obiectul acestui proiect.
 - Suportul de PMB si SWAC va fi amplasat langa gard in functie de locul de bransare la reseaua CONEL.
 - Stalpii metalici care sustin ice-bridge-ul se fixeaza de platformele de beton sau de fundatiile lor cu ancore prazan.
 - Terenul se va sistematiza prin orizontalizare si prin crearea unor pante de scurgere a apei. Pantele vor fi realizate astfel incat scurgerea apei sa se faca dinspre interiorul site-ului spre exteriorul acestuia.
 - Pentru scurgerea apei din site, in bordura gardului se vor prevedea tevii de PVC. Acestea se vor pozitiona la cota "0" a terenului.

Suprafata totala de inchiriat: S=144mp

Support -fundatie PMB si SWAC

Coordonate reale
 ϕ - 44°0'08" 2
 λ - 24°2'49" 2

CLIENT: PROIECT: STATIE DE TELEFONIE MOBILA GSM 900

NR. PROIECT: M1037

Forma: **M2**

Proiectat: Ing. O. Mitu

Verificat: Ing. D. Creste

Aprobata: Ing. I. Balan

PROIECTANT: SC MOBILTELCO SRL BUCURESTI

Adresa site: Caracal, Juti, OR

Coord. site: 2374-0-1U

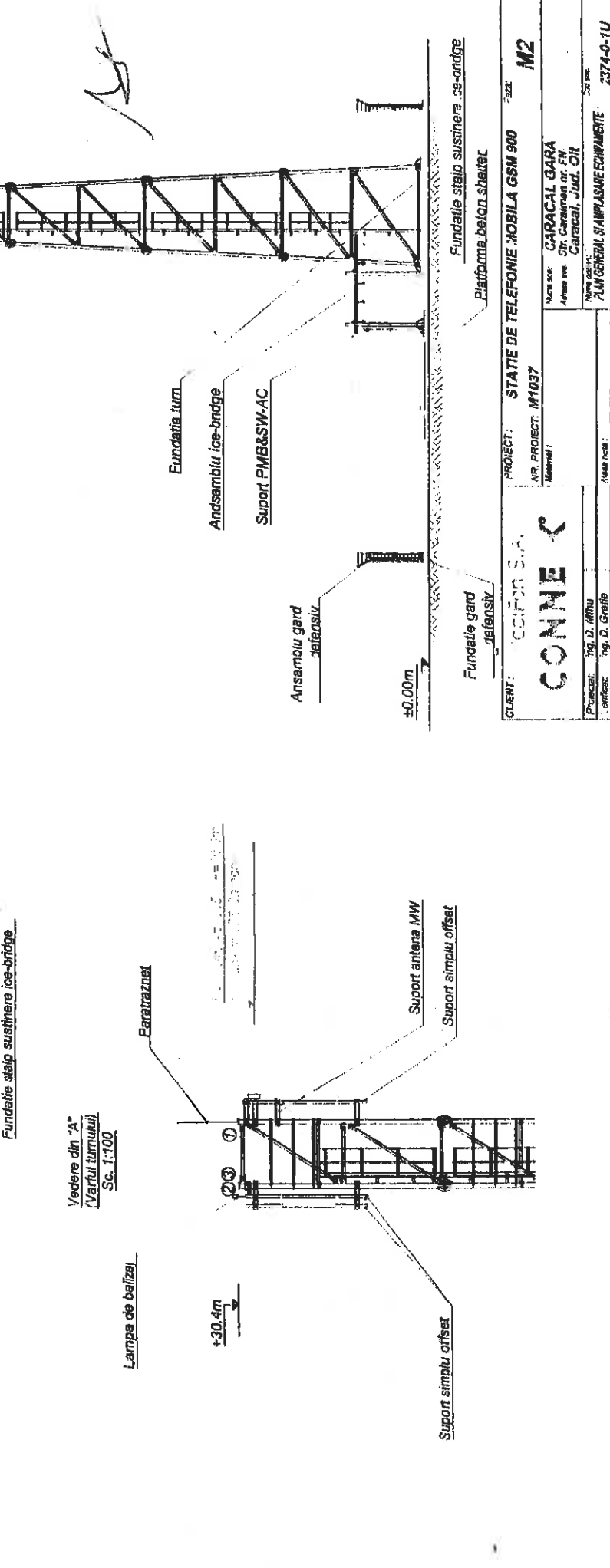
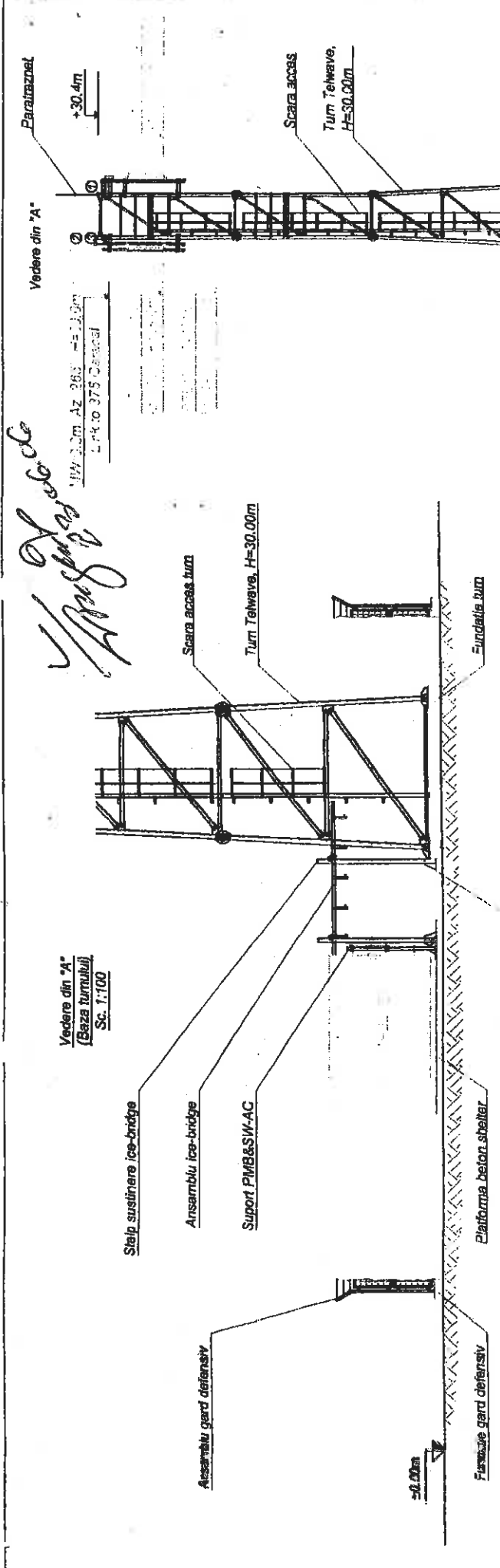
Scara: 1:100

1: Numar plan: 2374-0-1U-002

2: Numar desen: 1/3

3: Total desene: 3

4: Numar telefon: 0745 237 40 1

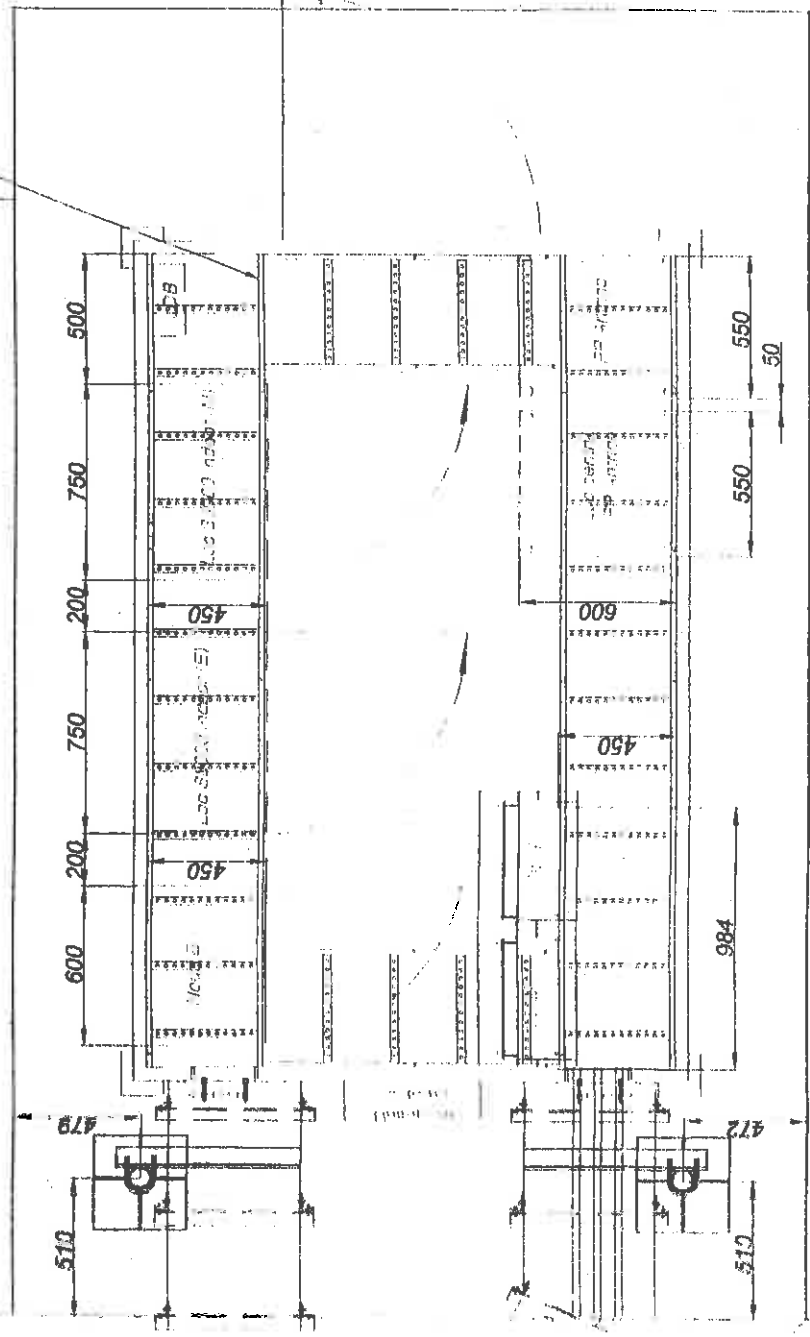


Handwritten signature and notes:
 Proiectant
 11/11/2006 Az. 265 - E. 11.01
 Link to 375 (Caracal)

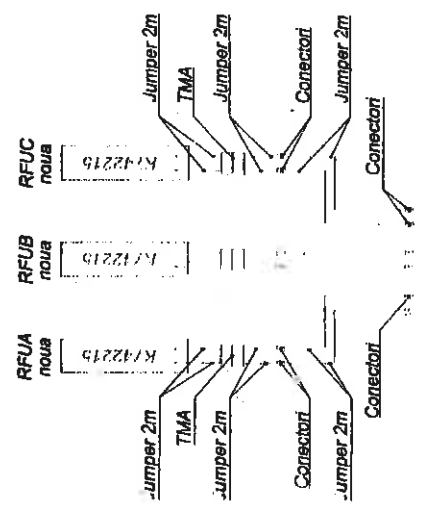
CLIENT:	CONFOR S.A.	PROIECT:	STATE DE TELEFONIE MOBILA GSM 900	Scz.	M2
		NR. PROIECT:	M1037		
		Material:			
Proiectat:	Ing. D. Alina	Nume scz.	CARACAL GARA		
Verificat:	Ing. D. Gratie	Adresa scz.	Str. Caracalului nr. 111		
Autocad:	Ing. L. Balan	Nume scz. nr.	PLM GENERAL SAMPARSARECHIMBITE		2374-0-1U
Proiectat nr.	SC MOBILTELCO SRL	Scara:	1:100		
	S U C U R E S T I				

N. Popescu
12.05.2008

Pat cabluri de interior
 tip Ericsson 400mm



Schema de conectare antene RF (UMTS)- impuse de acest proiect



cc

Nota:

Obiectul prezentului proiect ii constituie:

- * Se va instala un shelter pe platforma de beton noua.
- * In shelter se vor instala un PP Antrix, un rack 19" si un cabinet NodeB.

CLIENT: MobilFon S.A.	PROIECT: STATIE DE TELEFONIE MOBILA GSM 900	Faza: M2
CONNEX	NR. PROIECT: M1037	
Proiectat: Ing. D. Miru	Locul de montaj: CARACAL GARA	
Verificat: Ing. D. Grigore	Adresa site: Str. Caraiman nr. FN	
Aprobat: Ing. I. Balanu	Titlu de proprietate: PLAN GENERAL SI AMPLASARE ECHIPAMENTE	
PROIECTANT: SC MOBITELECO SRL	Scara: 1:100	Proiect nr.: 2374-0-1U
B U C U R E S T I		Page: 3