

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** Concesionarea, fără licitație publică, către CABINET MEDICAL VETERINAR DR. DINU M. ȘTEFAN, pe o perioadă de 10 ani a corpului de clădire cu destinația de cabinet medical veterinar în suprafață construită de 155,48 mp., aparținând domeniului public al municipiului Caracal, situat în incinta imobilului din municipiul Caracal, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2B

### EXPUNERE DE MOTIVE:

Conform prevederilor art. 27 alin. 4 din Legea nr. 160/1998, pentru organizarea și exercitarea profesiei de medic veterinar, rerepublicată, medicii veterinari care devin liber-profesioniști și rămân în localitatea de domiciliu au drept de preemțiune la închirierea și la concesionarea clădirilor și amenajamentului respectiv în care se realizează activitatea specifică de medic veterinar, în cadrul circumscripției. Clădirea ce face obiectul prezentului proiect a fost sediul Clinicii Veterinare și Centrul de Protecția Animalelor în care dr. Dinu Ștefan a lucrat neîntrerupt din anul 1985 până în prezent

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr.15971/26.08.2015 al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic, Contencios din cadrul Primăriei municipiului Caracal;

- Cererea nr. 141/30.07.2015 a domnului Dinu Ștefan;

- Prevederile art. 27 din Legea nr. 160/1998, pentru organizarea și exercitarea profesiei de medic veterinar, rerepublicată;

- Prevederile art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Anexei nr. 1 din H.G. nr. 1080/2008 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Olt în domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt și în administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal;

- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local;

În temeiul art. 45 alin. 6 și art. 115 alin. lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1.** – Consiliul local al municipiului Caracal aprobă concesionarea, fără licitație publică către CABINET MEDICAL VETERINAR DR. DINU M. ȘTEFAN, pe o perioadă de 10 ani a corpului de clădire cu destinația de cabinet medical veterinar în suprafață construită de 155,48 mp., aparținând domeniului public al municipiului Caracal, situat în incinta imobilului din municipiul Caracal, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2B, identificat conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** (1)– Consiliul local al municipiului Caracal aprobă instituirea unui drept de servitute de trecere cu autovehiculul și piciorul asupra imobilului teren în suprafață de 280,80 mp în favoarea CABINET MEDICAL VETERINAR DR. DINU M. ȘTEFAN, conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)- Exercițarea dreptului de servitute și acces se realizează pe durata concesiunii corpului de clădire prevăzut la art. 1.

**ART. 3.** - Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă studiul de oportunitate, conform anexei nr. 3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 4.** - Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă ca prețul redevenței privind concesiunea imobilului să fie stabilit conform H.C.L. nr.161/29.12.2014, referitoare la aprobarea unor taxe și tarife pentru prestări servicii către persoane fizice și juridice, pentru anul 2015.

**ART. 5.** - Este interzisă subconcesiunea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul contractului de concesiune.

**ART. 6.** - Schimbarea destinației spațiului după concesiune atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune.

**ART. 7.** - Se împuternicește primarul municipiului Caracal cu semnarea contractului de concesiune.

**ART. 8.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și domnului Dinu Ștefan.

**VICE-PRIMAR,**

**VIOREL OCTAVIAN STĂNESCU**



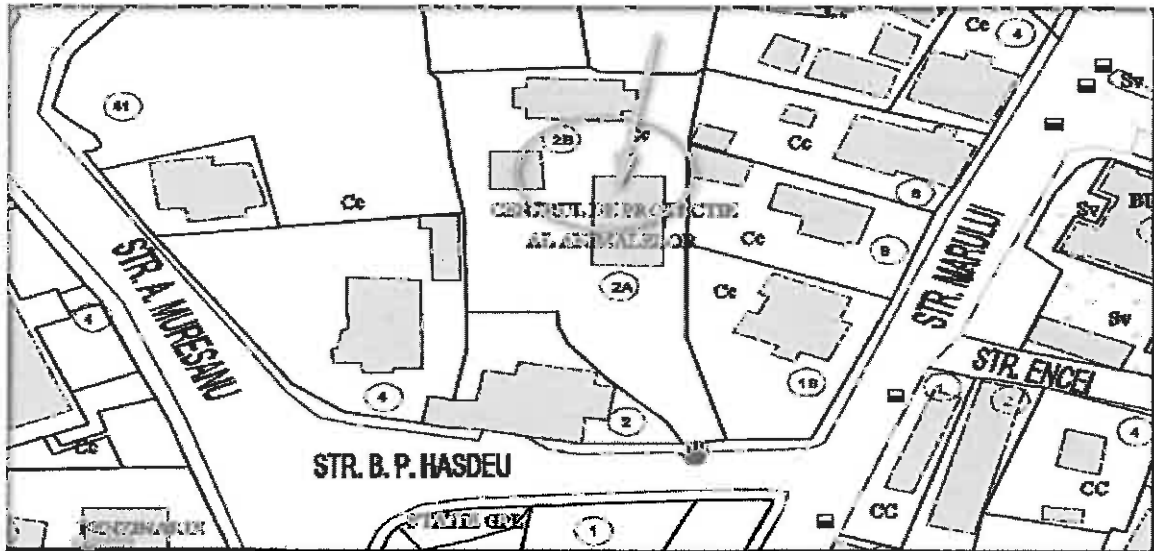
**AVIZAT**

**PENTRU LEGALITATE:**

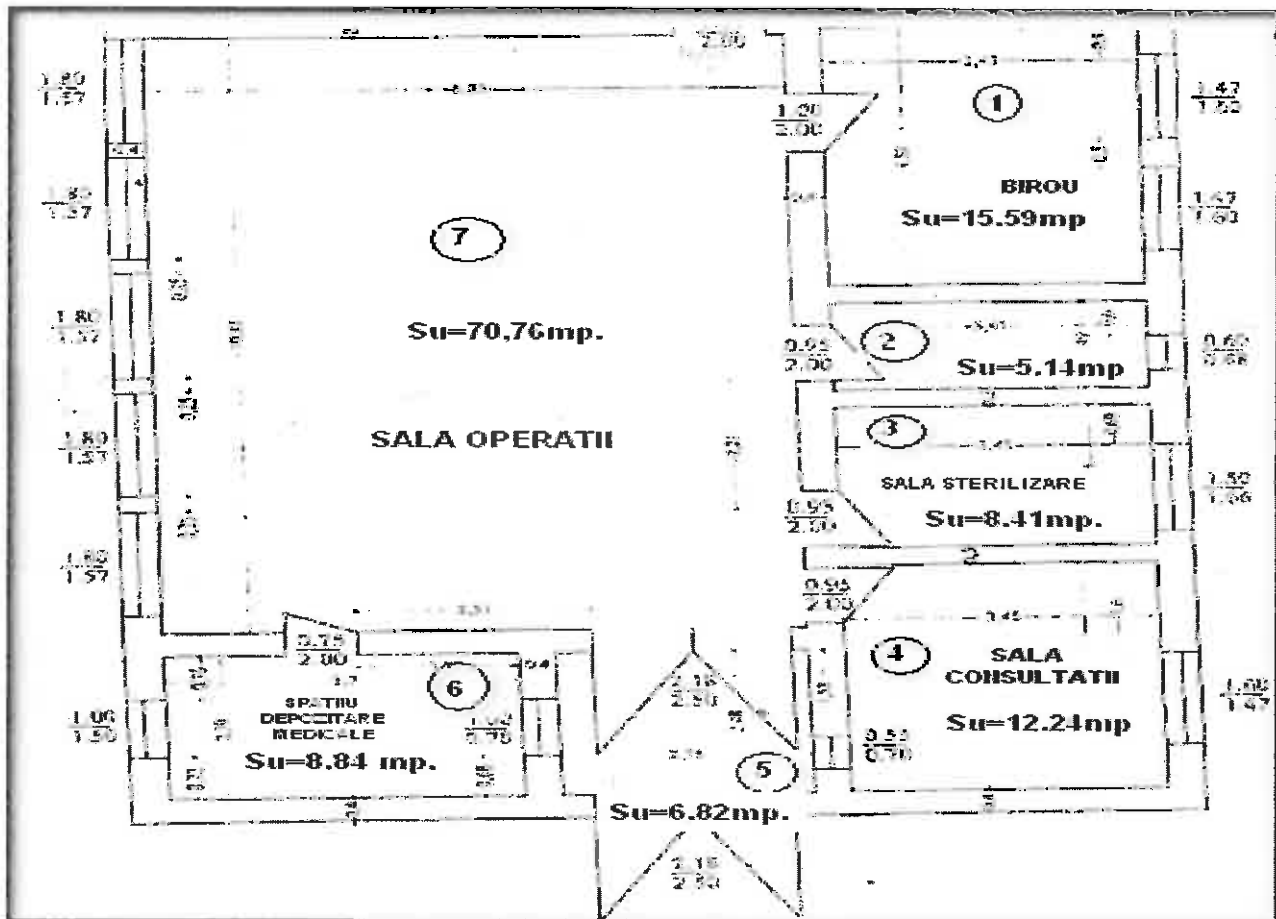
**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**

**VIOREL-EMIL RĂDESCU**

**ANEXA nr.1**  
**la H.C.L. al municipiului CARACAL NR. .... / ..... 2015**



**ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**



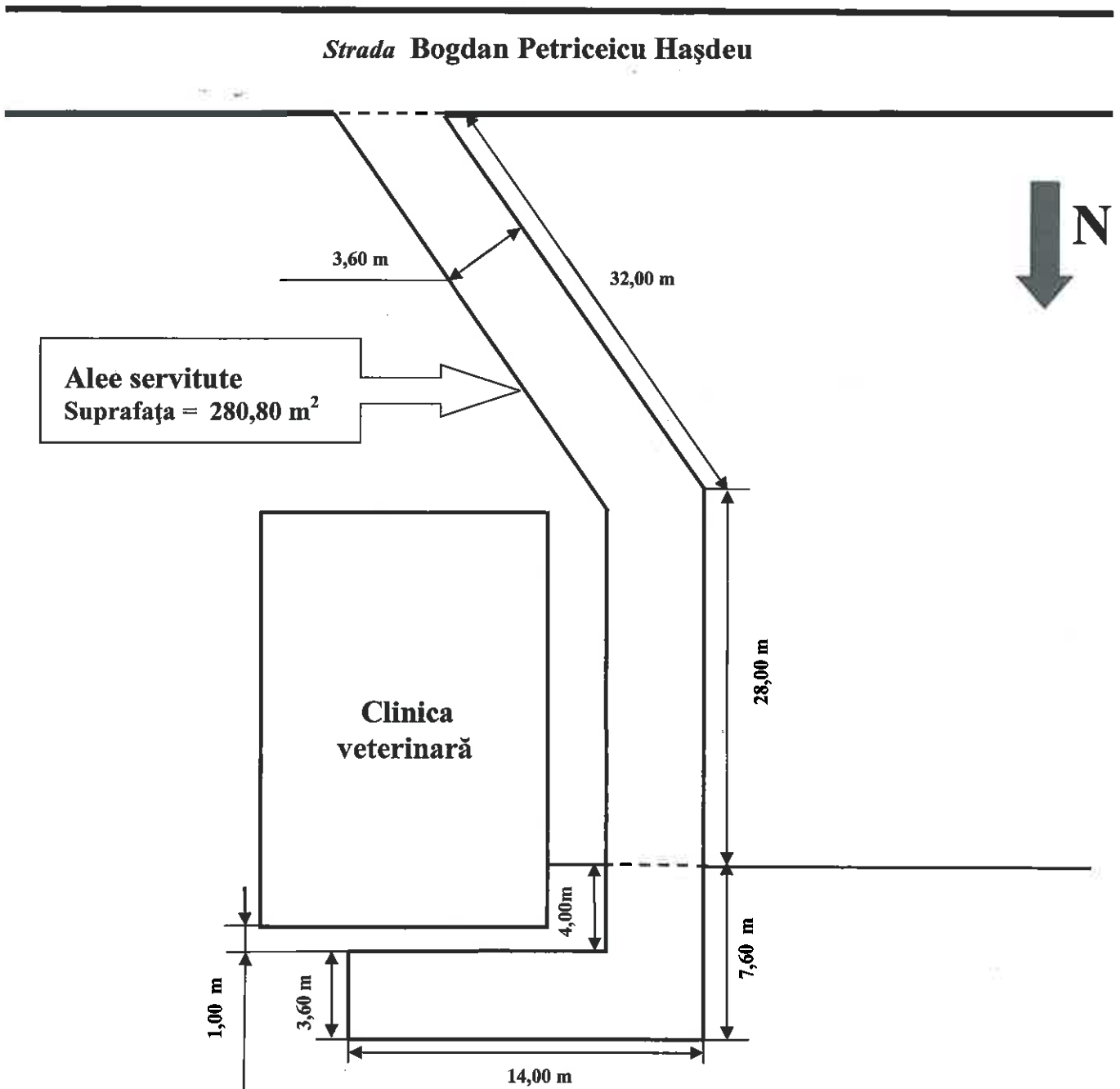
**Sconstruită= 155,48 mp.; Sutilă=127.80 mp.**

**RELEVU**

ANEXA NR 2 /o  
HCL nr \_\_\_\_\_

ROMANIA  
JUD. OLT  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CARACAL

*Schița Alee servitute Clinica Veterinară  
situată în Municipiul Caracal, strada Bogdan Petriceicu Hașdeu, nr. 2A*



25.08.2015

Intocmit,  
Băloi Dănuț Alexandru  
Ciunescu Stelian  
Compartimentul Registrul Agricol,  
Fond funciar, Cadastru

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

a) Descrierea și identificarea corp clădire cu destinația cabinet sanitar-veterinar care urmează să fie concesionat:

- se află amplasat în municipiul Caracal strada Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2B;
- face parte din imobilul aflat în domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal conform H.C.L. nr. 113/30.11.2007 precum și H.G. nr. 1080/2008, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Olt în domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt, și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal, precum și transmiterea unor imobile, aflate în domeniul public al statului, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Olt;
- este compus din șapte încăperi cu destinația de birou, spațiu de depozitare, spațiu de sterilizare, sală de așteptare, sală de consultații și tratamente, sală de operații și grup sanitar.
- suprafață construită de 155,48 mp. și suprafață utilă de 127,80 mp.
- destinația corpului de clădire a fost dintotdeauna pentru servicii sanitar-veterinare, respectiv: spital veterinar, circumscripție veterinară, clinică veterinară, centrul de protecție a animalelor, clinică sanitar-veterinară.

b) Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii:

- valorificarea bunului concesionat;
- continuarea în municipiul Caracal a serviciilor sanitar-veterinare de bună calitate de către specialist cu reputație în domeniu “cunoscut nu numai pe plan local, ci și național și internațional, fiind nu doar un doctor care vindecă animale, ci și unul care se exprimă în lumea științifică a acestei profesii” și căutat de studenții facultăților de medicină veterinară din țară, care vin anual la Caracal să învețe câte ceva din vasta experiență a acestuia.;
- atragerea la bugetul Consiliului local de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime a corpului de clădire conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;
- crearea unor locuri noi de muncă pentru personal cu calificare în domeniu sanitar-veterinar pe perioada desfășurării serviciilor sanitar-veterinare.

c) Din punctul de vedere al autorității locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesionare a imobilului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

1. Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri indirecte, constând în:

- venituri ale comunității locale din T.V.A. încasat la bugetul de stat;
- venituri din impozitele pe salarii;
- crearea unor locuri noi de muncă pentru personal cu calificare în domeniu sanitar-veterinar pe perioada desfășurării serviciilor sanitar-veterinare;

În același timp, nu poate fi neglijat impactul economic și social generat de promovarea imaginii municipiului Caracal.

2. Din punct de vedere financiar se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței rezultată.

Estimăm realizarea următoarelor venituri anuale:

- redevența- 155,48 mp. x 20,00 lei/mp/an= 3109.60 lei /an calculată la o valoare minimă a redevenței zonei de 20,00 lei/mp/an- valoare la care se adaugă TVA(conform anexei nr. 9 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 161/29.12.2014 referitoare la aprobarea unor taxe și tarife pentru prestări servicii către persoane fizice și juridice, pentru anul 2015);

- concesionarul urmează a achita pentru clădirea concesionată, o taxă pe clădire, care reprezintă sarcina fiscală a acestuia, în condiții similare impozitului pe clădiri;

d) Nivelul minim al redevenței: 20 lei/mp pe an, prețul nu include TVA. TVA-ul aferent la această dată este de 24%.

e) Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii:

- Conform art. 27. - din Legea nr. 160/1998(r3) pentru organizarea și exercitarea profesiei de medic veterinar:

*“(1) Medicii veterinari cu drept de libera practica isi pot desfasura activitatea independent, atat ca persoane fizice autorizate, cat si ca persoane juridice.*

*(2) Pentru sprijinirea liberalizarii profesiei de medic veterinar, directiile sanitar-veterinare judetene si a municipiului Bucuresti, precum si regiile autonome sau alte institutii de care apartin dispensarele veterinare pot vinde, inchiria sau concesiona medicilor veterinari care devin liber-profesionisti cladirile, spatiile, dotarile si mijloacele existente in circumscriptiile sanitar-veterinare de asistenta si in clinicile veterinare de stat. Se excepteaza de la vanzare locuintele.*

*(3) In scopul prevazut la alin. (2) autoritatile administratiei publice locale pot inchiria, concesiona sau vinde, dupa caz, medicilor veterinari care devin liber-profesionisti, cladirile si spatiile, precum si dotarile si mijloacele aferente acestora, in care se desfasoara activitatea circumscriptiilor sanitar-veterinare si care se afla in proprietatea publica sau privata a comunelor, oraselor si municipiilor.*

*(4) Medicii veterinari care devin liber-profesionisti si raman in localitatea de domiciliu au drept de preemtiune la inchirierea si la concesionarea cladirilor si amenajamentului respectiv in care se realizeaza activitatea specifica de medic veterinar, in cadrul circumscriptiei.*

*(5) Cladirilor, spatiilor, precum si dotarilor aferente nu li se va schimba destinatia, fiind obligatorie folosirea numai in scopul medicinei veterinare. Schimbarea destinatiei se va putea realiza numai cu avizul autoritatilor administratiei publice locale. ”*

f) Durata estimată a concesiunii: **10 ani**

g) Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare: **1 lună**

h) Avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz: **nu e cazul**

i) Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structura de administrare/custode: **nu e cazul**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin cererea nr. 141/30.07.2015 a domnului Dinu Ștefan, medic veterinar, se solicită concesionarea pe o perioadă de 10 ani a corpului de clădire cu destinația de cabinet medical veterinar în suprafață construită de 155,48 mp., aparținând domeniului public al municipiului Caracal, situat în incinta imobilului din municipiul Caracal, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2B

Prin H.G. nr. 1080/2008 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Olt în domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt și în administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal, imobilul a intrat în domeniul public al municipiului Caracal.

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 160/1998, pentru organizarea și exercitarea profesiei de medic veterinar, republicată:

(1) Medicii veterinari cu drept de liberă practică își pot desfășura activitatea independent, atât ca persoane fizice autorizate, cât și ca persoane juridice.

(2) Pentru sprijinirea liberalizării profesiei de medic veterinar, direcțiile sanitar-veterinare județene și a municipiului București, precum și regiile autonome sau alte instituții de care aparțin dispensarele veterinare pot vinde, închiria sau concesiona medicilor veterinari care devin liber-profesioniști clădirile, spațiile, dotările și mijloacele existente în circumscripțiile sanitar-veterinare de asistență și în clinicile veterinare de stat. Se exceptează de la vânzare locuințele.

(3) În scopul prevăzut la alin. (2) autoritățile administrației publice locale pot închiria, concesiona sau vinde, după caz, medicilor veterinari care devin liber-profesioniști, clădirile și spațiile, precum și dotările și mijloacele aferente acestora, în care se desfășoară activitatea circumscripțiilor sanitar-veterinare și care se află în proprietatea publică sau privată a comunelor, orașelor și municipiilor.

(4) Medicii veterinari care devin liber-profesioniști și rămân în localitatea de domiciliu au drept de preemțiune la închirierea și la concesionarea clădirilor și amenajamentului respectiv în care se realizează activitatea specifică de medic veterinar, în cadrul circumscripției.

(5) Clădirilor, spațiilor, precum și dotărilor aferente nu li se va schimba destinația, fiind obligatorie folosirea numai în scopul medicinei veterinare. Schimbarea destinației se va putea realiza numai cu avizul autorităților administrației publice locale.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea concesionării pe o perioadă de 10 ani a corpului de clădire cu destinația de cabinet medical veterinar în suprafață construită de 155,48 mp., aparținând domeniului public al municipiului Caracal, situat în incinta imobilului din municipiul Caracal, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2B

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICE LOCALĂ  
JURIDIC, CONTENCIOS**

**Director Executiv,**

**Tudor Cătălin Ionuț**

Către

Consiliul Local  
Caracal. în atenția lui  
Primar Ciocojou Edward Claudiu

Subsemnatul Dinu Ștefan me-  
dic veterinar, domiciliat în  
Caracal str. 1 Dec. 1918. Nr 38  
bl CJ sc 2 et 3 ap. 8 fac  
precizarea că pe strada B. P. HASDEU  
nr 2 Caracal clădirea existentă  
aici a fost pând pe pând spi-  
tal veterinar, circumscripție  
veterinară, clinică veterinară,  
Centrul de Protecție animale-  
lor, acum fiind în adunare.  
Tratativ Coș Filulei Local Caracal  
-cal prin HG 1080/2008 și M.O.  
655/2008 și în urma insisten-  
țelor mele pe care le-am  
făcut personal timp de 7-8  
ani la diverse foruri locale  
judetene și naționale.



Scutru a funcționării aici un  
"PUNCT DE LUCRU" (DE EXERCITARE)  
al Cabinetului Medical Veterinar  
"D. DINU M. ȘTEFAN" înregistrat  
în Registrul Clinic al Cabine-  
lor Medical Veterinare Nr 8256  
din 2014 este necesară DEVEDA  
SPATIULUI

ținând cont că aici au de-  
servit comunitatea locală ani de  
zile și că tot aici face practi-  
ca elevii de la Grupul Școlar  
Agricol "Mihailo Petrescu" din  
această orăș solicit a acordarea  
unei construcții a spațiului  
prevăzut în schița anexată  
pentru o perioadă de 10 (zece)  
ani -27-07-2015 JH

Comitetul Local al  
Municipiului Caracal @ LT  
și Jlu Primar @io cfoles  
Eduard @laudiu-



ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0234207

Denumire/Nume si prenume:

CABINET MEDICAL VETERINAR DR. DINU M. ȘTEFAN

CNP : 1430622280796

Domiciliul fiscal: JUD. OLT, SAT POTOPINU COM. DOBROSLOVENI,  
STR. MATEI BASARAB, Nr.53

Emitent

0000000000000000000543528997

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

33426410

Data atribuirii (C.I.F.) 28.07.2014

Data eliberării 28.07.2014

Cod M.F.P. 14.17.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



# COLEGIUL MEDICILOR VETERINARI DIN ROMÂNIA

Consiliul JUDEȚEAN OLT

## CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Unitatea medical-veterinară C.M.V. DR. DINU ȘTEFAN cu sediul social in localitatea DOBROSLOVENI  
str. \_\_\_\_\_ nr. 53 județ OLT cod poștal 237140 forma de organizare C.M.V. INDIVIDUAL  
cu forma de exercitare a activității CABINET MEDICAL VETERINAR

este înregistrată în Registrul Unic al cabinetelor medicale veterinare

numărul 8256 data 05.06 / 20 14

Locul de exercitare a activității DOBROSLOVENI cod poștal 237140 județ/sector OLT

strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_ - apartament \_\_\_\_\_

Medic veterinar titular: Dr. DINU ȘTEFAN CNP 1430622280796 Nr. atestat 008856/29.09.2004

Dr. \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ Nr. atestat \_\_\_\_\_

Dr. \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ Nr. atestat \_\_\_\_\_

Activități autorizate: ASISTENȚĂ MEDICALĂ VETERINARĂ



PREȘEDINTE,

ION BOZGĂ

Semnatura

SECRETAR,

Dr. TOADER VASILICA

Semnatura



ROMÂNIA  
**COLEGIUL MEDICILOR VETERINARI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN OLT**



**ATESTAT**  
 DE LIBERĂ PRACTICĂ MEDICALĂ VETERINARĂ  
 Seria A Nr.008856

În temeiul art. 8, lit. "d" din Legea pentru organizarea și exercitarea profesiei de medic veterinar nr. 160 din 30 iulie 1998,

SE ACORDĂ DREPTUL DE LIBERĂ PRACTICĂ MEDICALĂ VETERINARĂ PE TERITORIUL ROMÂNIEI

pentru următoarele activități:

ASISTENȚĂ SANITARĂ VETERINARĂ, PRODUCEREA ȘI COMERCIALIZAREA PRODUSELOR DE URZĂ VETERINAR



D-lui/D-nei DINU ȘTEFAN  
 Locul și data nașterii: COMUNA DOBROSLOVENI, JUDEȚ OLT  
22 Iunie 1943  
 Domiciliul: STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 38, BL. C5  
SC. 2, ET. 3, AP. 8, CARACAL, JUDEȚ OLT  
 Studii de specialitate:  
 F. M. V. 1991 Anul absolvirii 1966  
 Diploma nr. 211654 data 28.09.1966 elib. de F.M.V. 1991

Alte facultăți absolvite: .....  
 Grad profesional: MEDIC PRIMAR Titluri științifice: .....  
 Act de identitate: C1 seria OT nr. 124806 data elib. 14.03.2002

ATESTATUL de liberă practică medicală veterinară este condiționat de competența profesională și de respectarea principiilor de deontologie medicală veterinară, în exercitarea profesiei și în societate.

Este membru al COLEGIULUI MEDICILOR VETERINARI,  
 nr. înscriere 119, anul 1998, Consiliul JUDEȚEAN OLT



PREȘEDINTE,  
BOZGA

SECRETAR,  
Băluș

Data 29.09.2004