

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** acordul de principiu privind transmiterea dreptului de administrare a unor bunuri imobile, teren și construcții situate în comuna Deveselu str. Aviatorilor din administrarea Consiliului local al municipiului Caracal în administrarea Consiliul local al comunei Deveselu

**EXPUNERE DE MOTIVE:**

Prin adresa nr. 8581/18.09.2015, Consiliul local al comunei Deveselu își manifestă intenția de a prelua în administrare terenul și o parte din imobilele construcții de interes public situate în comuna Deveselu str. Aviatorilor, Cartier blocuri MApN.

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Raportul de specialitate nr.23179/09.12.2015 al Direcției Ad-ție Publică Locală Juridic, Contencios din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - Adresa nr. 29464/30.10.2015 a Instituției Prefectului – Județul Olt;
  - Adresa nr. 8581/18.09.2015 a Consiliului local al comunei Deveselu;
  - Prevederile H.G. nr. 56/2000 privind transmiterea unui imobil proprietate publică a statului, din administrarea M.A.P.N. în administrarea Consiliului local al municipiului Caracal, județul Olt;
  - Prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 - Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.36 alin (2) lit.”c”, alin.(5) lit.”a” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 45 alin. 6 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Art. 1** – Consiliul local al municipiului Caracal aprobă acordul de principiu privind transmiterea dreptului de administrare a unor bunuri imobile, teren și construcții situate în comuna Deveselu str. Aviatorilor din administrarea Consiliului local al municipiului Caracal în administrarea Consiliul local al comunei Deveselu, identificate conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Predarea – primirea bunurilor menționate în anexa la prezenta hotărâre se face pe bază de Protocol încheiat între Consiliului Local al municipiului Caracal și Consiliul local al comunei Deveselu, județul Olt, după adoptarea hotărârii de guvern prin care se schimbă titularul dreptului de administrare.

**Art. 3** – Se împuternicește primarul municipiului Caracal cu semnarea protocolului încheiat între Consiliul local al municipiului Caracal și Consiliul local al comunei Deveselu, județul Olt, cu ocazia dării în administrare a bunurilor imobile identificate în anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 4** – La data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 92/30.09.2015, precum și orice alte dispoziții contrare.

**Art. 5** – Se mandatează Asociația ROMANAȚI SERV să modifice și să completeze în mod corespunzător Contractul de concesiune nr. 6/29.07.2014 referitor la delegarea gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local încheiat cu SC ADPP Caracal SRL cu privire la bunurile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 6** – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, Consiliului local al comunei Deveselu, județul Olt, Asociației ROMANAȚI SERV și direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**VICEPRIMAR,**  
**VIOREL OCTAVIAN STĂNESCU**



**VIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**  
**VIOREL EMIL RĂDESCU**



**INVENTARUL UNOR BUNURI CE VOR FI TRANSMISE  
DIN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL  
IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DEVESELU**

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală	OBSERVAȚII
1	2.4.2.10	SPAȚII VERZI - Zona Deveselu	St=20310mp.;	2000	0.00	H.C.L. al municipiului Caracal nr.18/2000; H.C.L. al municipiului Caracal nr.107/2014	în suprafața spațiilor verzi este inclusă și suprafața de 6528 mp. teren de fotbal cu împrejurire din confecție metalică
2	1.6.4	IMOBIL P+1 - Deveselu	Str. Aviatorilor, St=924.00 mp, Sc=587.00mp, Sd=1174.00 mp, zidarie caramida, invelitoare	2000	72775.00	H.C.L. al municipiului Caracal nr.18/2000; H.C.L. al municipiului Caracal nr.107/2014	
3	1.3.7.3	STRADA AVIATORILOR LOCALITATEA DEVESELU	Sistem rutier din beton de ciment situat in localitatea Deveselu;Suprafata=4689.00mp.	2000	0.00	H.C.L. al municipiului Caracal nr.18/2000; H.C.L. al municipiului Caracal nr.167/2014	
4	1.7.1.2	STĂLPI BETON REȚEA ELECTRICĂ - Deveselu	5 buc.(STALPI SI CORPURI)	2000	0.00	H.C.L. al municipiului Caracal nr.18/2000; H.C.L. al municipiului Caracal nr.167/2014	
5	1.7.1.1	STĂLPI LEMN REȚEA ELECTRICĂ - Deveselu	22 buc.(STALPI SI CORPURI)	2000	0.00	H.C.L. al municipiului Caracal nr.18/2000; H.C.L. al municipiului Caracal nr.167/2014	
6	1.7.1.2	REȚEA ELECTRICĂ EXTERIOARĂ - Deveselu	L=2650.00 ml	2000	23988.00	H.C.L. al municipiului Caracal nr.18/2000;H.C.L. al municipiului Caracal nr.167/2014	
7	1.7.1.2	POST TRANSFORMARE - Deveselu	250 KVA - 1 bucată	2000	0.00	H.C.L. al municipiului Caracal nr.18/2000;H.C.L. al municipiului Caracal nr.167/2014	
8		TEREN	Cartier Deveselu; Steren=43860.16 mp.	19/2000	0,00	H.C.L. al municipiului Caracal nr.104/2014	în suprafața de teren este inclusă și suprafața zonei de agrement de 3178.63 mp, cea de 1173,92 mp teren tenis, cea de 581,55 mp loc de joaca si cea de 184.74 mp. a centralei termice
9		IMOBIL	Bazin inot; Sc=300.00mp, Hm=1.50m;St=3068.00 mp,	19/2000	0,00	H.C.L. al municipiului Caracal nr.104/2014	
10	1.6.5.1	CENTRALA TERMICA DEVESELU	Racordata la rețelele de apa, canal , electricitate inclusiv rețele	01.12.1980	6951.86	H.C.L. al municipiului Caracal nr.72/1999	
11	1.9.2.2.	RETELE TERMICE TRANSPORT SI DISTRIBUTIE	L=80ml	01.01.1983	59.52	H.C.L. al municipiului Caracal nr.72/1999	

ARHITECT ȘEF

Ing. Silvia - Nadia Dumitrescu

**RAPORT DE SPECIALITATE,**

Prin adresa nr. 8581/18.09.2015, Consiliul local al comunei Deveselu își manifestă intenția de a prelua în administrare terenul și o parte din imobilele construcții de interes public situate în Comuna Deveselu, str. Aviatorilor, Cartier blocuri MApN Deveselu.

Motivarea acestei solicitări o reprezintă oportunitatea dezvoltării zonei prin situarea în imediata apropiere a Bazei militare NATO.

Prezența bazei militare pe teritoriul U.A.T. Deveselu creează premisele necesare atragerii de fonduri pentru realizarea unor investiții în zonă.

Potrivit prevederilor art. 867 din Legea nr. 287/2009-Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

Deasemenea, conform art. 868 alin. 2 din Legea nr. 287/2009-Cod civil, titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Bunurile ce urmează a fi transmise din administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal în administrarea Consiliului Local al Comunei Deveselu au fost transmise în administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal prin H.G nr. 56/2000 referitoare la transmiterea unui imobil, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal.

Având în vedere cele mai sus menționate propunem inițierea, analiza și adoptarea în plenul Consiliului Local al municipiului Caracal a unui proiect de hotărâre referitor la acordul de principiu privind transmiterea dreptului de administrare a unor bunuri imobile, teren și construcții situate în comuna Deveselu str. Aviatorilor din administrarea Consiliului local al municipiului Caracal în administrarea Consiliul local al comunei Deveselu.

**Director executiv,**

  
**Tudor Ionuț Cătălin**

ROMANIA  
JUDETUL OLT  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU

Str. Aurel Vlaicu nr 6, Tel.: 0249510560 / Fax: 0249510580, e-mail: primariadeveselu@yahoo.com

Nr8581/18.09.2015



**CĂTRE,  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**Stimate doamna/domnule Presedinte,**

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local Deveselu nr. 21/27.02.2015, prin care Consiliul Local Deveselu isi da acordul de a prelua in administrarea sa Cartierul Blocuri MapN Deveselu, aflat in prezent in administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal prin HG nr. 50/2000, va rugam sa va exprimati acordul, prin emiterea unei Hotarari a Consiliului Local, de a transmite Cartierul Blocuri MapN Deveselu in administrarea Consiliului Local Deveselu, pentru accesarea unor fonduri externe - nerambursabile, fonduri ce urmeaza a fi investite in acest cartier.

*Cu multe multumiri si aleasa consideratie!*

**PRESEDINTE,  
ALINA EUGENIA ANDREI**





## MINISTERUL AFACERILOR INTERNE INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL OLT

A-I Rădușcu  
Hauer

Numărul 29464 / Nesecret

Slatina, 30.10.2015

CONSILIUL LOCAL CARACAL

REGISTRAT SUB NR. 20826

03 LUNA 11 ANUL 2015

### CONSILIUL LOCAL CARACAL

#### Spre știință:

**Primăria Caracal**

**-În atenția dlui Primar-**

În temeiul art. 19 lit. „e” din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată și art. 6 pct. 2, lit. b din H.G. nr. 460/2006 pentru aplicarea unor prevederi ale Legii nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, *vă restituim spre reanalizare hotărârea Consiliului Local Caracal nr. 92/30.09.2015* referitoare la transmiterea dreptului de administrare a unor bunuri imobile, teren și construcții situate în comuna Deveselu, str. Aviatorilor din administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal în administrarea Consiliului Local al comunei Deveselu pentru o perioadă de 20 de ani, pentru următoarele motive:

În conformitate cu prevederile art. 867 din noul Cod civil dreptul de administrare asupra bunurilor proprietatea statului se constituie exclusiv prin hotărâre a Guvernului, această autoritate publică a puterii executive este îndrituită să controleze modul de exercitare și să retragă dreptul de administrare asupra bunurilor aparținând proprietății statului.

Întrucât Guvernul României prin HG nr. 56/2000 a transmis din proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal bunurile imobile, teren și construcții situate în comuna Deveselu, tot Guvernul României este îndreptățit să transmită dreptul de administrare unei alte autorități publice locale, printr-un act echivalent.

În același sens sunt și prevederile art. 1, alin. 5 din Legea nr. 90/2001 privind organizarea și funcționarea Guvernului și a ministerelor, potrivit cărora *funcția de administrare a proprietății statului, prin care se asigură administrarea proprietății publice și private a statului se realizează de către Guvernul României.*

Adresa nr. 8581/18.09.2015 prin care Consiliul Local Deveselu își manifestă intenția de a prelua în administrare terenul și o parte din imobilele- construcții de interes public și acordul Șefului Unității Militare 02523 București exprimat prin adresa nr. A 6034/14.05.2015 nu reprezintă un act valabil în ceea ce privește transmiterea dreptului de administrare.

*Pe baza acestor documente Consiliul Local Caracal are posibilitatea să exprime acceptul sau să aprobe de principiu transmiterea dreptului de administrare a bunurilor imobile proprietatea statului către Consiliul Local Deveselu urmând ca inventarierea și*

*protocolul de predare-primire să fie întocmite după acordul expres al Guvernului exprimat printr-o hotărâre.*

În concluzie și pentru considerentele de mai sus; HCL nr. 92/2015 va fi restituită în vederea reanalizării.

Hotărârea de reanalizare va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt în termen legal în vederea exercitării controlului de legalitate.

În cazul în care nu veți reanaliza hotărârea în prima ședință ordinară/extraordinară a Consiliului Local Caracal, Instituția Prefectului Județului Olt va sesiza Tribunalul Olt – Secția contencios-administrativ și fiscal.

**PREFECT**  
**Petre-Silviu NEACȘU**



**SUBPREFECT**  
**Ionel-Emanuel OPROIU**

**ȘEF SERVICIU**  
**verificarea legalității**  
**a aplicării actelor normative**  
Nicoleta ȘERBAN