

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Caracal la cumpărarea imobilului – clădire și teren – situat în municipiul Caracal, str. Piața Victoriei nr.2, jud. Olt.

EXPUNERE DE MOTIVE:

Necesitatea introducerii în patrimoniul privat al municipiului Caracal, prin exercitarea dreptului de preemțiune conform prevederilor Legii nr. 422/2001, a unui imobil monument istoric situat în zona centrală a municipiului, în vederea conservării acestuia cât și asigurarea continuității în furnizarea serviciilor publice de interes local având în vedere că în prezent în incinta acestuia funcționează SC ADPP CARACAL SRL – societate de drept public având ca asociați Municipiul Caracal, Comuna Deveselu și Comuna Redea.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 9865/22.05.2015 al Direcției Ad-ție Publică Locală din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Adresa nr. 20289/26.11.2014 emisă de Primăria Municipiului Caracal;
- Adresa nr. 1108/13.05.2015 emisă de Lichidatorul judiciar Phoenix SPRL înregistrată la Primaria municipiului Caracal sub nr. 9190/13.05.2015;
- Publicația de vanzare bunurilor mobile și imobile aparținând SC IGO SA-societate in faliment prin lichidator judiciar Phoenix SPRL nr. 1016/05.05.2015,;
- Prevederile art. 4 alin. 4 și alin. 8 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 26 alin. 1 pct. 26 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 123 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului local al municipiului Caracal;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism;

În temeiul art. 45 alin. 6 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Caracal la cumpărarea imobilului – clădire și teren – situat în municipiul Caracal, str. Piața Victoriei nr.2, compus din teren intravilan în suprafață de 788,23 mp și construcție S+P+E cu suprafața construită de 538,91 mp, suprafața utilă de 1111,53 mp, imobil ce figurează înscris în Lista Monumentelor Istorice din municipiul Caracal, județul Olt la poziția nr. 111, Nr. LMI 405, Cod LMI OT-II-m-B-08801 denumită Casa Popescu 1896, având o valoare de evaluare de 1.458.381 lei.

Art.2. Consiliul Local al municipiului Caracal aprobă ca prețul oferit la cumpărarea imobilului mai sus menționat să fie în limita a 75% din valoarea de evaluare a acestuia, conform Publicației de vanzare nr. 1013/05.05.2015, cu posibilitatea achitării contravalorii acestora în rate egale pe o perioadă de 24 luni în situația în care se primește acordul Adunării creditorilor ai debitoarei SC IGO SA Caracal-societate în faliment.

Art.3. Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Lichidatorului judiciar al SC IGO SA Caracal-Phoenix SPRL și Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



Vizat
pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
VIOREL EMIL RĂDESCU

Raport de specialitate

Imobilul – clădire și teren – situat în municipiul Caracal, str. Piața Victoriei nr.2, compus din teren intravilan în suprafață de 788,23 mp și construcție S+P+E cu suprafața construită de 538,91 mp, suprafața utilă de 1111,53 mp, proprietatea SC IGO SA Caracal-societate în faliment prin lichidator judiciar Phoenix SPRL, figurează înscris în Lista Monumentelor Istorice din municipiul Caracal, județul Olt la poziția nr. 111, Nr. LMI 405, Cod LMI OT-II-m-B-08801 denumită Casa Popescu 1896 și având o valoare de evaluare de 1.458.381 lei în conformitate cu prevederile art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/2001- privind protejarea monumentelor istorice, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat **pot fi vandute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune** ale statului roman, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, **ori al unităților administrativ-teritoriale**, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Având în vedere faptul că, imobilul mai sus menționat a fost înscris în publicațiile de vânzare prin licitație publică a bunurilor SC IGO SA Caracal-societate în faliment, prin adresa nr. 20289/26.11.2014, instituția noastră a solicitat lichidatorului judiciar al SC IGO SA Caracal, Phoenix SPRL cu sediul în Slatina, respectarea întru totul a prevederilor Legii nr. 422/2001-privind protejarea monumentelor istorice, în ceea ce privește acordarea dreptului de preemțiune la cumpărare.

Prin adresa nr. 1108/13.05.2015 emisă de Phoenix SPRL Slatina și înregistrată sub nr.9190/13.05.2015 la Primăria municipiului Caracal, ne este adus la cunoștință faptul că, Direcție pentru Cultură Olt, conform adresei înaintate lichidatorului judiciar nr. 465/09.05.2015, nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului „Casa” din Caracal, str. Piața Victoriei, nr. 2, Jud. Olt, acest drept de preemțiune fiind astfel transferat sub efectul Legii nr. 422/2001 către Municipiului Caracal.

Prin Publicația de vânzare nr.1016/05.05.2015, emisă de Phoenix SPRL în calitate de lichidator al SC IGO SA Caracal-societate în faliment, sunt scoase la vânzare prin licitație publică bunurile mobile și imobile ale acesteia, **cu un preț de începere a licitației de 75% din valoarea de evaluare a acestora**, printre care și imobilul situat în Caracal, str. Piața Victoriei, nr. 2, jud. Olt

Deasemenea, prin HCL Caracal nr.151/28.11.2014 a fost aprobată înscrierea Primăriei municipiului Caracal în numele Municipiului Caracal în calitate de ofertant la licitațiile publice organizate în vederea valorificării bunurilor imobile și mobile ale SC IGO SA Caracal-societate în faliment prin Lichidator Judiciar Phoenix SPRL, în limita disponibilităților financiare identificate în bugetul local, în vederea cumpărării acestora,

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de fond și de forma drept pentru care supunem spre analiză și adoptare în plenul Consiliului Local al municipiului Caracal a proiectului referitor la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Caracal la cumpărarea imobilului – clădire și teren – situat în municipiul Caracal, str. Piața Victoriei nr.2, județul Olt, înscris în Publicația de vânzare a bunurilor mobile și imobile nr. 1016/05.05.2015, aparținând SC IGO SA-societate în faliment, în limita a 75% din valoarea de evaluare a acestuia, cu posibilitatea achitării contravalorii acestora în rate egale pe o perioadă de 24 luni în situația în care se primește acordul Adunării creditorilor ai debitoarei SC IGO SA Caracal-societate în faliment.

**Direcția Administrație Locală
Juridic-Contencios
Servicii Asistență Socială**

Director executiv,


Tudor Cătălin Ionuț

FROM :

FAX NO. : 0349409771

May. 12 2015 09:34PM P1

**PHOENIX SPRL**

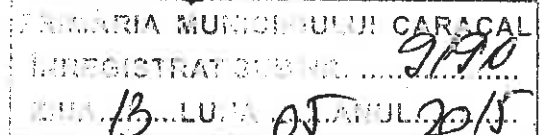
Slatina, str. Mănăstirii, bl.1C, sc.A, ap.1, jud.Olt ,CF 14404378

Tcl/Fax 0349.409.771 E-mail phoenix_slatina@yahoo.com

Societate membră a U.N.P.I.R. – Filiala Olt

Număr de ordine în tabloul practicienilor în insolvență RSP 0207

Nr. 1108 / 13.05.2015



CATRE :

Primaria Municipiului CARACAL**Mun. Caracal, Str. Piata Victoriei, nr. 10, judetul Olt**

Va aducem la cunoștință ca în cadrul procedurii de valorificare a bunurilor din patrimoniul debitorului SC IGO SA Caracal, va fi valorificat imobilul din Caracal, str. Piata Victoriei nr. 2 imobil ce figurează înscris în Lista Monumentelor Istorice din Municipiul Caracal, judetul Olt, la poziția 111 Nr. LMI 405 Cod LMI OT-II-m-B-08801, denumire/datăre „ Casa Popescu/1896”.

Lichidatorul judiciar a solicitat Direcției pentru Cultura Olt punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune, potrivit Lg. 422/18.07.2001 a Monumentelor Istorice, republicată prin Lg. 259/2006.

Direcția pentru Cultura Olt, prin adresa nr. 465/09.05.2015, nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului „ Casa” din str. Piata Victoriei nr 2, Caracal, judetul Olt.

Având în vedere cele mai sus prezentate, în conformitate cu prevederile art 4 alin 4 din lg. 422/2001 republicată în 2006, va instuintăm cu privire la intenția de a valorifica în procedura de insolvență a SC IGO SA Caracal imobilul din Caracal, str. Piata Victoriei nr. 2, și va solicităm să ne comunicați dacă Primaria Municipiului Caracal își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului în conformitate cu dispozițiile art. 4 alin 4 sau art 26 alin 1 din legea 422/2001.

Anexam: Adresa nr. 465/09.05.2015 a Direcției pentru Cultura Olt.

Cu aleasă considerație,

Lichidator judiciar
PHOENIX SPRL
Practician în insolvență Gheorghe RÎCIU





MINISTERUL CULTURII
DIRECTIA PENTRU CULTURĂ OLT
 Str. Dinu Lipăţti, nr. 6, cod. 230079, Slatina, Olt

http: www.olt.djc.ro
 Tel/fax: 0349.416.078 ; 0349.416.079

E-mail: contact@olt.djc.ro
 E-mail: dccpcn_olt@yahoo.com

Nr.465/09.05.2015

P. Phoenix
 Nr. 1093 din 12.05.2015

Către

S.C. "IGO" S.A Caracal
 Str. Piaţa Victoriei, nr.2, Caracal
 (prin Lichidator judiciar PHOENIX SPRL)

Ca urmare a înştiinţării Dvs. transmisă la D.C Olt, înregistrată cu nr.463/07.05.2015 privind intenţia de vânzare a imobilului „Casă” cu o suprafaţă teren 788,23 mp şi suprafaţă construită de 1111,53 mp, cu regim de, înălţime S+P+E, din str. Piaţa Victoriei, nr.2, Caracal, monument istoric cod .LMI. 2010 OT-II-m-B-08801, în baza prevederilor art.4 alin.(4-8) Leg. 422/18.07.2001 a Monumentelor Istorice, republicată prin Leg. 259/2006 vă comunicăm că Direcţia pentru Cultură, Olt nu îşi exercită dreptul de preemţiune asupra imobilului ”Casă” din str. Piaţa Victoriei, nr.2, Caracal cu suprafaţă teren de 788,23 mp şi o clădire cu suprafaţă construită de 1111,53 mp.

Conform art.4 alin(8) din Leg.422/2001, se transferă dreptul preemţiune al statului către autorităţile publice locale. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, proprietarii imobilului au următoarele obligaţii:

-orice intervenţie asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinaţie se efectuează numai pe baza şi cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art.22 şi art.36, alin.5, lit.e, din Legea 422/2001.

-conform prevederilor art.38 alin.(3) lit.b) din legea 422/2001, veţi notifica viitorului proprietar, că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice şi are obligaţiile ce îi revin prin lege, pe care le anexăm în copie.

-conform prevederilor art.38 alin.(3) lit.c) din legea 422/2001 în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veţi înştiinţa în scris Direcţia pentru Cultură, Olt despre schimbarea proprietarului şi veţi transmite acesteia o copie după acte.

Director executiv,
 George Iorga



Consilier superior,
 Prof. Laurenţiu Comănescu

FROM :

FAX NO. : 0349409771

May. 07 2015 09:40PM P1

**PHOENIX SPRL**

Slatina, str. Mânăstirii, bl.1C, sc.A, ap.1, jud.Olt, CF 14404378
 Tel/Fax 0349.409.771 E-mail phoenix_slatina@yahoo.com
 Societate membră a U.N.P.I.R. – Filiala Olt

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL
 ÎNREGISTRAT SUB NR. 2810
 ZUA 08 LUNA 05 ANUL 2015

Dosar nr. 52/104/2006

NR 1016/5.05.2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa PHOENIX SPRL, cu sediul social în Slatina, str. Mânăstirii, bl.1C, sc. A, ap.1, județul Olt, lichidator judiciar al debitorului SC IGO SA, cu sediul în localitatea Caracal, str. Piata Victoriei, nr. 2, județul Olt, desemnat prin Încheierea din data de 09.12.2013, pronunțată de Tribunalul Olt în dosarul nr. 52/104/2006, în temeiul dispozițiilor 116 din Legii 85/2006 privind procedura insolvenței, anunță vânzarea bunurilor mobile și imobile, aparținând debitorului SC IGO SA, libere de orice sarcini, după cum urmează:

Bunuri imobile:

- imobil situat în Caracal, str. Victoriei, nr. 2, județul Olt, compus din teren intravilan în suprafață de 788,23 mp și Construcție S-P-E cu suprafață construită de 538,91 mp, suprafață utilă 1111,53 mp valoare evaluare - 1.458.381 lei

- imobil situat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, județul Olt, compus din : teren intravilan în suprafață de 1074,68 mp și Construcții C1 cu suprafață construită 497,86 mă, construcție C2 cu suprafață construită de 24,51 și Construcție C3 cu suprafață construită de 63,13 mp - valoare evaluare 918.002 lei

- imobil situat în Caracal, str. Craiovei, nr. 74, județul Olt, compus din: teren intravilan în suprafață de 8416,83 mp și construcții C1 cu suprafață construită de 327,43 mp, construcție C2 cu suprafață construită de 80,79 mp, construcție C3 cu suprafață construită de 482,97 mp, construcție C6 cu suprafață construită de 93,58 mp și construcție C7 cu suprafață construită de 64,04 mp - valoare evaluare 470.362 lei

- imobil situat în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 88, județul Olt, compus din : teren intravilan în suprafață de 2743,21 mp și construcții C1 cu suprafață construită de 60,43 mp, C2 cu suprafață construită 28,98 mp, C3 cu suprafața construită de 248,87 mp, C4 cu suprafață construită de 28,18 mp, valoare evaluare - 156.991 lei.

Pentru bunurile imobile vânzarea se va realiza ca un ansamblu funcțional, separat pe fiecare locație în parte. Prețul de începere a licitației este de 75 % din valoarea de evaluare.

Licitația se va desfășura în ziua de 11.05.2015 orele 13,00 la sediul lichidatorului judiciar din Slatina, str. Mânăstirii, bl.1C, sc. A, ap.1, județul Olt. În cazul în care bunurile scoase la vânzare nu vor fi adjudecate, se vor organiza licitații publice pentru vânzarea acestor active în data de 25.05.2015 și 08.06.2015, orele 13,00 la sediul lichidatorului judiciar.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor supuse vânzării sunt obligați să anunțe lichidatorul judiciar înaintea încheierii licitației, sub sancțiunea decăderii din acest drept.

Ofertele se vor depune la sediul lichidatorului judiciar până la ora 10,00 din ziua în care are loc licitația.

În vederea participării la licitație, ofertanții vor depune:

- oferta scrisă de cumpărare,
- dovada achitării taxei de participare la licitație și a caietului de sarcini în sumă de 1.000 lei,
- dovada achitării cautiunii reprezentând 10% din prețul de evaluare al bunurilor, în contul de faliment al debitorului
- copie carte de identitate a ofertantului,
- copie certificat de înregistrare pentru societățile comerciale,

Informații suplimentare puteți obține la sediul lichidatorului judiciar sau la telefon 0349.409.771

Lichidator judiciar,
 Phoenix SPRL
 Practician în insolvență Gheorghe RÎCIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
MUNICIPIUL CARACAL

PIAȚA VICTORIEI, Nr.10,
235200 CARACAL OLT ROMANIA
Tel.: (0249)511386/511384, Fax: (0249)517516 / 517518
e-mail: pmc@romanati.ro

Nr. 20289/26.11.2014

Către,
PHEONIX SPRL prin-ec. Rîciu Gheorghe
cu sediul în Slatina, str. Mânăstirii, bl. 1C, sc. A, ap. 1, jud. Olt
în calitate de Lichidator Judiciar al S.C. IGO S.A. Caracal
societate în faliment cu sediul în Caracal, str. Piața Victoriei, nr. 2, jud. Olt

Referitor la desfășurarea procedurii de licitație publică din data de 08.12.2014, orele 13.00, organizată în vederea valorificării bunurilor imobile și mobile ale societății debitoare SC IGO SA Caracal, conform publicației de vanzare din data de 06.11.2014, vă aducem la cunoștință faptul că, **imobilul situat în Caracal, str. Piața Victoriei, nr. 2. județul Olt** compus din teren intravilan în suprafață de 788, 23 mp și construcție S-P-E cu suprafață construită de 538,91 mp, suprafață utilă 1111. 53 mp și având o valoare de evaluare de 1.458.381 lei **figurează înscris în Lista Monumentelor Istorice din Municipiul Caracal, Județul Olt, la poziția nr. 111 Nr. LMI 405 Cod LMI OT-II-m-B-08801, Denumire/datare-Casa Popescu/1896** în conformitate cu Ordinul M.C.P.N nr. 2361/2010, Legii nr. 422/2001-privind protejarea monumentelor istorice și OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea de situri arheologice ca zone de interes național.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/2001-privind protejarea monumentelor istorice, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vandute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului roman, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Având în vedere cele mai sus menționate, în vederea valorificării imobilului situat în Caracal, str. Piața Victoriei nr. 2, jud. Olt, proprietatea debitoarei SC IGO SA Caracal conform Sentinței civile nr. 3705/20.12.1999 pronunțată de Judecătoria Caracal, considerăm că se impune respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001- privind protejarea monumentelor istorice

Anexăm alăturat extras lista monumentelor istorice din județul Olt - 3 file precum și extras Legea nr. 422/2001 republicată și actualizată la data de 12.11.2012.


Primar
Eduard Claudiu Ciocăzanu

Direcția Ad-ție Publică Locală
Juridic-Contencios
Dir.Ex. Tudor Ionuț Cătălin