

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** Aprobarea dezmembrării imobilului teren și construcții în suprafață de 33998 mp situat în intravilanul municipiului Caracal, str. Vasile Alecsandri nr. 104, intabulării și înscrierii în cartea funciară a celor două loturi rezultate

### EXPUNERE DE MOTIVE:

Având în vedere intenția de a accesa programul derulat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. privind realizarea unei săli de sport se impune adoptarea prezentei hotărâri.

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate cu nr. 3913/20.02.2015 al Arhitectului Șef din cadrul Primăriei municipiului Caracal;

- art. 40 alin.(5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. (2) lit. "c" din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

- Art. 858-859 din NC Civil

- Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism;

În temeiul art. 45(6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă teren și construcții în suprafață de 33998 mp situat în intravilanul municipiului Caracal, str. Vasile Alecsandri nr. 104, Nr. Cadastral 2299 și CF 53613 UAT Caracal, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr.1**, în suprafață de 30698 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;

- **Lotul nr.2**, în suprafață de 3300 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;  
identificate conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** (1) – Consiliul local al municipiului Caracal aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art.1 din prezenta hotărâre.

(2) – Consiliul local al municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

  
PRIMAR,  
EDUARD-CLAUDIU CIOCĂZANU

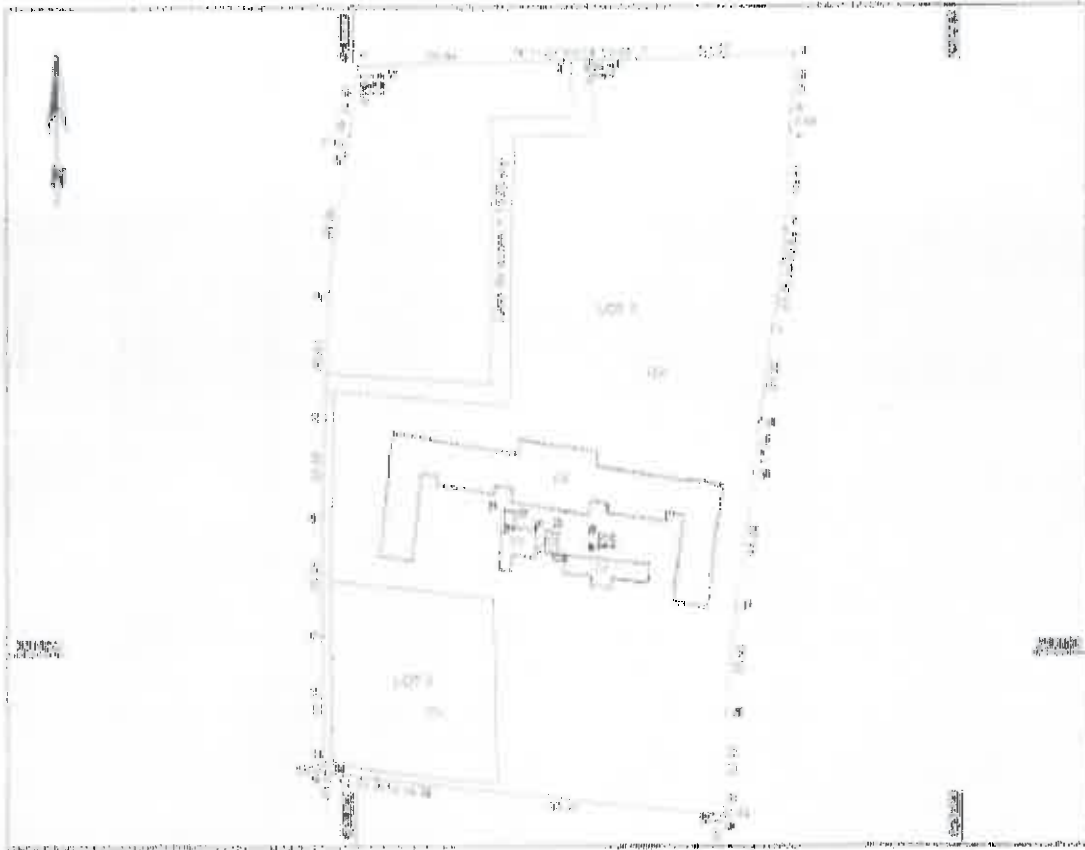
AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

  
VIOREL-EMIL RĂDESCU

# ANEXA NR.1 LA H.C.L. al municipiului CARACAL NR. .... / ..... 2015

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIILOR CU PROPUNEREA DE DESIGNE INTRAVILAN SCARA 1 : 2000

Nr. proiect / data / la care s-a aprobat / de catre / Autoritatea Competenta	Nr. proiect / data / la care s-a aprobat / de catre / Autoritatea Competenta
Nr. proiect / data / la care s-a aprobat / de catre / Autoritatea Competenta	Nr. proiect / data / la care s-a aprobat / de catre / Autoritatea Competenta



Titlu de proprietate / natura terenului / forma terenului /		Suprafata terenului / forma terenului /	
nr. proiect / data / la care s-a aprobat / de catre / Autoritatea Competenta	nr. proiect / data / la care s-a aprobat / de catre / Autoritatea Competenta	nr. proiect / data / la care s-a aprobat / de catre / Autoritatea Competenta	nr. proiect / data / la care s-a aprobat / de catre / Autoritatea Competenta
Descrierea		Descrierea	
Descrierea terenului / natura terenului / forma terenului /		Descrierea terenului / natura terenului / forma terenului /	
Suprafata terenului / forma terenului /		Suprafata terenului / forma terenului /	
Data: _____		Data: _____	

**ANEXA NR. 2**  
**LA H.C.L. al municipiului CARACAL NR. .... / ..... 2015**

**DATE DE IDENTIFICARE A IMOBILELOR TERENURI SITUATE ÎN**  
**INTRAVILANUL MUNICIPIUL CARACAL**  
**STR. VASILE ALECSANDRI NR.104**

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Situație actuală		Situație propusă			
		juridică	categoria de folosință	juridică	categoria de folosință	destinația	caracteristici ale imobilului
1.	Caracal, județul Olt, Str. Vasile Alecsandri nr.104	Domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal, Nr. Cadastral 2299 și CF 53613 UAT Caracal	Curți construcții (Cc)  S <sub>teren</sub> 33998 mp	Domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal	Curți construcții (Cc)	COIEGIUL AGRICOL DIMITRIE PETRESCU	<b>LOT 1</b> St= 30698,00 mp.  Str. Vasile Alecsandri Nr.104
				Domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal	Curți construcții (Cc)	SALĂ DE SPORT	<b>LOT 2</b> St= 3300,00 mp.  Str. Vasile Alecsandri Nr.104A

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere că, solicitările repetate ale administrației publice de realizare a investiției "Sală de sport-Colegiul Agricol Dimitrie Petrescu, str. Vasile Alecsandri nr.104" pentru care Consiliul Local anterior a adoptat hotărâri în acest sens, s-a solicitat de către Compania Națională de Investiții S.A. prin adresa nr. 1082/09.02.2015 redepunerea documentației.

În acest sens este necesar, în primă etapă, ca suprafață de teren de 3300 mp. ce urmează a se transmite și preda pe perioada executării lucrărilor către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin C.N.I. S.A. să fie dezmembrată din cea aferentă numărului Cadastral 2299 și CF 53613 UAT Caracal. Astfel rezultă două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr.1**, în suprafață de 30698 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;
- **Lotul nr.2**, în suprafață de 3300 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;

Considerăm că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la „Aprobarea dezmembrării imobilului teren și construcții în suprafață de 33998 mp situat în intravilanul municipiului Caracal, str. Vasile Alecsandri nr. 104, intabulării și înscrierii în cartea funciară a celor două loturi rezultate ”.

ARH. ȘEF,

Ing. SILVIA-NADIA DUMITRESCU

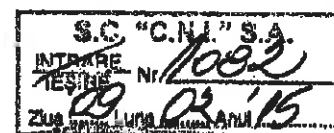
0249 517 516

# N.I. COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A.



Către,  
U.A.T. municipiul Caracal, județul Olt

În atenția domnului primar *Eduard Claudiu - Ciocăzanu*



Spre știința: Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – D.G.D.R.I.

Referitor: Programul național de construcții de interes public sau social

Urmare adresei dumneavoastră nr. 17053/2015 înregistrată la „C.N.I.” – S.A. cu nr. 1082/2015, prin care solicitați sprijin financiar în vederea realizării următoarelor obiective de investiții:

- Sală de sport Colegiul Agricol Dimitrie Petrescu, str. Vasile Alecsandri, nr 104, Caracal
- Reabilitare și modernizare Centrul Cultural de Primiri Urgențe a Spitalului

vă informăm că solicitarea a fost luată în evidența „C.N.I.” – S.A..

În vederea promovării construirii sălii de sport sunt necesare următoarele documente:

1. Fotografii ale amplasamentului;
2. Persoana de contact (nume, prenume, funcție, nr.tel);
3. Extrasul de carte funciară actualizat la anul 2015;
4. Hotărârea beneficiarului privind:
  - a. predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, catre Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin CNI care va realiza investiția,
  - b. angajamentul de a asigura finanțarea pentru:
    - lucrările de sistematizare pe verticală a amplasamentului,
    - racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc),
    - întreținerea și exploatarea obiectivului de investiție,
  - c. ~~obligativitatea de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;~~
  - d. obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani,
5. Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
6. Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.) conform certificat de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru

# **C.N.I. COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A.**



cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 – privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;

7. Studiul geotehnic – (dacă există) întocmit conform prevederilor legale la data prezentei, care să pună în evidență în principal:
  - a. natura terenului de fundare,
  - b. adâncimea de fundare,
  - c. presiunea admisibilă,
  - d. nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
8. Plan de ridicare topografică cu cote de nivel și marcarea obiectivului de investiții – dacă există.

În vederea promovării Reabilitare și modernizare Centrul Cultural de Primiri Urgențe a Spitalului sunt necesare următoarele documente:

1. Fotografii ale amplasamentului;
2. Persoana de contact (nume, prenume, funcție, nr.tel);
3. Extrasul de carte funciară actualizat la anul 2015;
4. Hotărârea beneficiarului privind:
  - a. predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, catre Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin CNI care va realiza investiția,
  - b. angajamentul de a asigura finanțarea pentru:
    - i. lucrările de sistematizare pe verticală a amplasamentului,
    - ii. racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc),
    - iii. întreținerea și exploatarea obiectivului de investiție;
  - c. ~~obligativitatea de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului,~~
  - d. obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani,
5. Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
6. Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.) conform certificat de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru



# C.N.I. COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A.



- cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 – privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
7. Studiul geotehnic – (daca exista) intocmit conform prevederilor legale la data prezentei, (daca expertiza tehnica impune solutii de consolidare), care să pună în evidență în principal:
    - a. natura terenului de fundare,
    - b. adâncimea de fundare,
    - c. presiunea admisibilă,
    - d. nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
  8. ~~Expertiza tehnică și expertiza energetică a imobilului, întocmit conform modificărilor și reglementărilor tehnice în vigoare la această dată – daca exista;~~
  9. Documentatie de avizare lucrari de interventie – daca exista, întocmit conform prevederilor legale la data prezentei;
  10. Proiect tehnic – daca exista, întocmit conform prevederilor legale la data prezentei.

Finanțarea obiectivelor se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare repartizate pentru Programul național de construcții de interes public sau social.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL**

**Manuela I. TRĂȘCOIU**

