

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: atribuirea unor suprafețe de teren din domeniul privat al municipiului Caracal, beneficiarilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

EXPUNERE DE MOTIVE:

În sprijinul tinerilor fără locuințe, cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, Consiliul Local al municipiului Caracal a identificat și validat parcele de teren ce pot fi atribuite pentru construcția de locuințe proprietate personală.

Aceste parcele au suprafețe mai mari de 300 mp întrucât configurația terenului nu a permis o altă lotizare astfel încât lățimea parcelelor rezultate să poată permite construirea de locuințe și anexe gospodărești. În acest sens se impune ca o suprafață de 300 mp să fie atribuită cu titlu gratuit beneficiarilor, urmând ca diferența până la limita suprafeței fiecărei parcele să fie concesionată pe baza redevenței stabilită de Consiliul local al municipiului Caracal.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 12824/19.03.2018 al Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003 din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevederile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Prevederile art. 15 lit. c și lit. e din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea și executarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 36 alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 45 alin. 6 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă atribuirea cu titlu gratuit a unor suprafețe de teren de 300 mp aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, beneficiarilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

(2) Diferența de teren până la limita suprafeței fiecărei parcele va fi concesionată beneficiarilor prevăzuți în anexă, pe o perioadă de 49 de ani, cu plata unei redevențe anuale.

Art. 2. Terenurile menționate la art. 1 sunt situate în municipiul Caracal, strada Frasinului, str. Salcâmului și Aleea Bujorului, amplasamentul acestora fiind evidențiat în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și persoanelor nominalizate în anexă.



Vizat
pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
RĂDESCU VIOREL EMIL

Nr.crt.	Numele, prenumele și adresa titularului		Datele terenului atribuit					
	Numele si prenumele	Adresa	Strada	Numărul parcelei I	Suprafața parcelei I (m ²)	Numărul parcelei II	Suprafața parcelei II (m ²)	Suprafața totală (m ²)
1	ȘTEFAN CONSTANTIN		Str. Salcâmului, nr. 25	16/1	300.00	16/2	284.00	584.00
2	CONSTANTIN ANA-MARIA-NICOLETA		Aleea Bujorului, nr. 23	85/1	300.00	85/2	215.37	515.37
3	RADU MIRELA-PROFIRA		Aleea Bujorului, nr. 25	87/1	300.00	87/2	220.36	520.36
4	DOBRE IONUȚ-MĂDĂLIN		Str. Frasinului, nr. 8	6/1	300.00	6/2	233.87	533.87

Raport de specialitate

Pentru a veni în sprijinul tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani care solicită atribuirea unor suprafețe de teren în temeiul Legii nr.15/2003, pentru construirea unor locuințe proprietate personală, au fost identificate și parcelate noi suprafețe de teren.

Aceste parcele au suprafețe mai mari de 300 mp datorită configurației terenului ce nu a permis o altă lotizare astfel încât lățimea parcelelor rezultate să poată permite construirea de locuințe și anexe gospodărești. În acest sens, conform Legii nr. 15/2003, solicitanții pot beneficia cu titlu gratuit de o suprafață de până la 300 mp pe toată perioada existenței construcției.

Conform art. 15, lit.c și lit.e din Legea 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, poate fi concesionată diferența de teren până la limita suprafeței fiecărei parcele.

În acest sens propunem adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să fie repartizate solicitanților parcelele de teren ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, conform anexei.

Comisia de analiză a cererilor depuse conform prevederilor Legii nr. 15/2003:

Băloi Dănuț Alexandru - membru



Stoica Elena Carmen - membru



Trifu Gigi-Mirel - membru



Ciunescu Stelian - membru



Georoceanu Marinela - membru

