

HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** acceptarea ofertei de donație depusă de dl. Ștefănescu Sorin George către Municipiul Caracal pentru terenul în suprafață de 1391, 92 mp situat în Caracal, str. Vornicu Ureche ( la nord de S.C. ITR S.R.L. ), cu destinația de teren domeniu public.

**EXPUNERE DE MOTIVE:**

Prin petiția nr. 1050/21.01.2013 dl. Ștefănescu Sorin George, domiciliat în București, str, Maior Atanase Ionescu, nr 9, în calitate de proprietar, a înaintat spre acceptare o ofertă de donație cu privire la terenul în suprafață de 1391, 92 mp situat în Caracal, str. Vornicu Ureche ( la nord de S.C. ITR S.R.L. ) conform CF nr. 456 și având număr cadastral 357/19-20/1, liber de sarcini.

**Având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr.1089/21.01.2013, al Direcției dezvoltare urbană, achiziții, investiții și tehnic; ;
- Art. 863 lit. c și art. 1011 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin. 2 , lit. c din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism.

În temeiul art. 45(6) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL  
propune următorul  
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Consiliul Local al municipiului Caracal acceptă donația făcută de dl. Ștefănescu Sorin George către Municipiul Caracal, a terenului în suprafață de 1391, 92 mp situat în Caracal, str. Vornicu Ureche ( la nord de S.C. ITR S.R.L. ) conform CF nr. 456 și având număr cadastral 357/19-20/1, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2 .** Se aprobă trecerea terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre în domeniul public al Municipiului Caracal.

**Art. 3 .** Primarul Municipiului Caracal va împuternici, prin dispoziție, un reprezentant din cadrul Primăriei municipiului Caracal, în vederea perfectării în forma autentică a actului de donație.

**Art.4 .** Costurile necesare perfectării actului în forma autentică vor fi suportate de către Municipiul Caracal.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal în vederea ducerii la îndeplinire.

  
EDUARD CLAUDIU CIOCĂZANU

**Vizat**  
**pentru legalitate,**  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

VIOREL EMIL RADESCU

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin petiția nr. 1050/21.01.2013 dl. Ștefănescu Sorin George, domiciliat în București, str, Maior Atanase Ionescu, nr 9, în calitate de proprietar, a înaintat spre acceptare o ofertă de donație cu privire la terenul în suprafață de 1391, 92 mp situat în Caracal, str. Vornicu Ureche ( la nord de S.C. ITR S.R.L. ) conform CF nr. 456 și având număr cadastral 357/19-20/1, liber de sarcini.

Conform prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unul din modurile de dobândire a dreptului de proprietate publică îl constituie donația sau legatul, acceptată în condițiile legii, dacă bunul prin natura lui sau prin voința dispunătorului devine de uz sau de interes public.

Deasemenea, conform art. 1011 din Codul Civil, donația trebuie încheiată în formă autentică, sub sancțiunea nulității absolute.

Prevederile legale sus menționate asigură cadrul legal adoptării unei hotărâri de consiliu privind acceptarea ofertei de donație înaintată de dl. Ștefănescu Sorin George.

**ARHITECT ȘEF,**

  
**Ing. NADIA DUMITRESCU**

S-I Radescu  
Stefanescu

NR. 1050/21.01.2013.

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL

Subsemnatul Stefanescu Sorin George, domiciliat in Bucuresti, strada Maior Atanase Ionescu nr. 9, CI seria RR nr. 511006, posesor al terenului in suprafata de 1392 m<sup>2</sup> situat pe strada Vornicu Ureche (la nord de ITR) conform CF 456 nr. cadastral 357/19-20/1, doresc sa-l donez Primariei Municipiului Caracal.

Astept raspunsul dumneavoastra la telefon 0727226657, urmand sa stabilim detaliile ulterior.

21.01.2013

Cu stima  
Sorin Stefanescu



*Domnului Primar al Municipiului Caracal*

Nr. cerere 186  
Ziua 2  
Lună: 3  
Anul 2006

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA OLT**  
**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA**  
pentru  
**INFORMARE**

Cartea Funciar: cu nr. 456

Comuna/Oras/Municipiu

CARACAL

**A. Partea I**

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
4	357/19-20/1	TEREN INTRAVILAN Adresa : Str. pe latura de est a strazii V Ureche si pe latura de sud a strazii Vasile Alecsandri Vecinii la nord: str Vasile Alecsandri Sud: 2CC Est: teren domeniu public Vest: str V Ureche	1391.92mp	

**B. Partea a II-a**

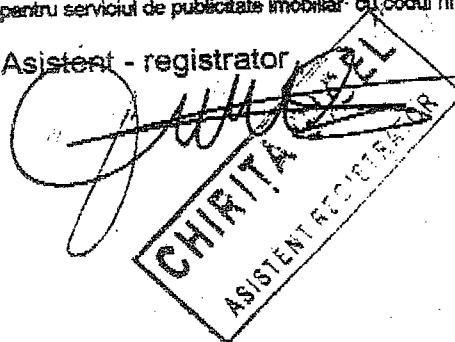
Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1 2	Nume proprietar : STEFANESCU SORIN GEORGE Nr.inch.: 514si 727 Data incheierii: 04.11.2000 Inscrisul: In baza cvc nr 1908/2000 si 1277/2000 BNP Lapadatu Ilie din Caracal si a doc tehnice cadastr nr 5517 si 3581/2000 se intabuleaza dreptul de proprietate asupra imobilelor de sub A1 si A2 cu titlu de drept de cumparare  Nume proprietar: STEFANESCU SORIN GEORGE Nr.inch.: 1549 Data incheierii: 12.05.2000 Inscrisul: In baza cvc aut la BNP Stefanescu Floriana Craiova sub nr 1627/2000imobilul de sub A1 se transcrie in CF nou infiintata 723 iar imobilul de sub A2 se dezmembreaza astfel:suprafata de teren de 1391.92mp cu nr cad 357/19-20/1se reinscrie in prezenta CF sub A4 pe numele proprietarului de sub B1 iar suprafata de 3108.08mp se transcrie in CF 723 pe numele S C ITR SRL Caracal	

**C. Partea a III- a**

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	Nu sunt sarcini	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitia in vigoare din cartea funciar originala, pstrat la acest birou.  
Prezentul extras de carte funciar poate fi utilizat, conform cererii, la si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.  
S-a achitat tariful de lei prin chitanta nr. /2006, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.PI02.

Asistent - registrator



PLANUL DE ÎMPARTĂȘIRE A IMPLINTELOR ÎN PROPRIETATEA S.C. ROMANATI S.A. CARACAL  
(INTERVALIAN)  
SCARA 1 : 1000

Fidei-jur:

Terț nr.: Caracal

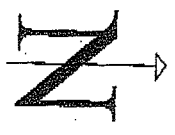
Cod ZUPA: 125481

Adresa imobilului:

Str. (s.c.) Vornicul Ureche, nr. 1

Nr. c.ș. al bunului imobil:

877/2



Numele și prenume proprietar:

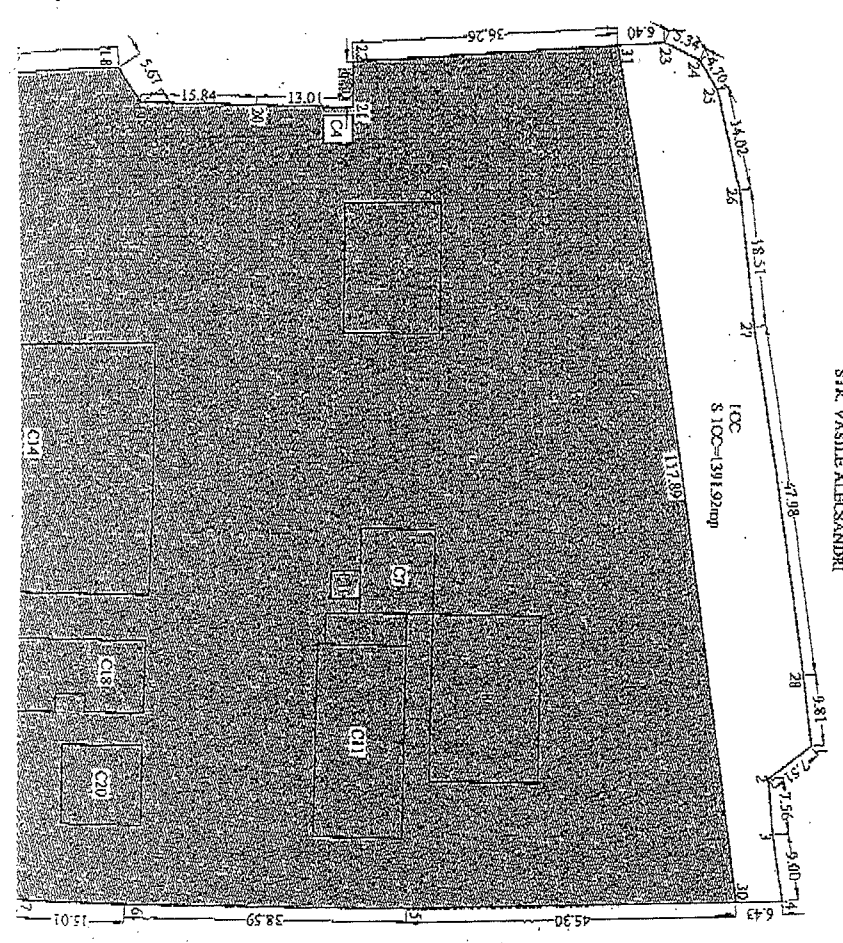
S.C. ROMANATI S.A. CARACAL

Adresa proprietar:

Loc.: Caracal

Str.: Vornicul Ureche, nr. 1

Jud.: Olt



290938.0370  
449168.0750

290938.0370  
449368.0750

STR. VORNICU URECHE

STR. DOXENIȘTI PUBLICI