

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** prelungirea unui contract de închiriere ce are ca obiect închirierea imobilului situat în str.Carpați nr.2, în suprafață de 147,72 mp ce aparține domeniului public al municipiului Caracal, de către SC G.D.F.SUEZ ENERGY ROMÂNIA S.A.

### EXPUNERE DE MOTIVE:

Având în vedere adresa înaintată de SC G.D.F.SUEZ ENERGY ROMÂNIA S.A prin care se solicită prelungirea contractului de închiriere și, motivat de faptul că durata acestuia a încetat, contract ce are ca obiect închirierea imobilului situat în str.Carpați nr.2, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu în acest sens.

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr.1607/28.01.2013 al Compartimentului Concesiuni, Contracte, Acorduri din cadrul Primăriei municipiului Caracal;

- Art. 36 alin. 2 lit. "c" coroborat cu alin.5 lit."a" și art. 123 alin.1 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE:

**ART.1. (1)** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă prelungirea, pe o perioadă de 4 ani a duratei contractului de închiriere înregistrat cu nr.28/19.02.2009 ce are ca obiect închirierea imobilului situat în str.Carpați nr.2, în suprafață de 147,72 mp, de către SC G.D.F.SUEZ ENERGY ROMÂNIA S.A, cu sediul în București, str.Mărăști, nr.4-6, sector 4.

(2) Chiria va fi stabilită conform prevederilor HCL nr.64/15.10.2012, chirie ce va fi indexată anual cu rata inflației.

**ART.2.** –Consiliul local al municipiului Caracal împuternicește Primarul municipiului Caracal să semneze actul adițional de prelungire a duratei contractului de închiriere prevăzut la art.1.

**ART.3** -Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Compartimentului Concesiuni, Contracte, Acorduri din cadrul Primăriei municipiului Caracal și SC G.D.F.SUEZ ENERGY ROMÂNIA S.A.

**PRIMAR,**

**EDUARD CLAUDIU CIOCĂZANU**

VIZAT  
PENTRU LEGALITATE:  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin adresa nr.15539/15.11.2012 înaintată de SC G.D.F.SUEZ ENERGY ROMÂNIA S.A., cu sediul în București, str.Mărăști, nr.4-6, sector 4, s-a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.28/19.02.2009, ce are ca obiect închirierea imobilului în suprafață de 147.72 mp situat în Caracal, str.Carpați, nr.2, jud.Olt ( 119,72 mp birouri + 28 mp hol ), ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal.

Contractul poate fi prelungit conform prevederilor art. 36 alin. 2 lit. "c" coroborat cu alin.5 lit."a" și art. 123 alin.1 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Menționez faptul că pentru prelungirea contractului va fi aplicată noua taxă de închiriere de 50 lei/mp/lună stabilită prin HCL nr.64/15.10.2012. Prin urmare noua chirie va fi de 9158.64 lei/lună, chirie acceptată de SC G.D.F.SUEY ENERGY ROMÂNIA S.A. prin adresa nr.1459/24.01.2013.

Chiria va fi indexată anual cu rata inflației.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate privind adoptarea unei hotărâri de consiliu în acest sens.

**Compartimentul Concesiuni, Contracte, Acorduri**

**MONICA OLTEANU**