

SCURTA PREZENTARE A INVESTIEI

Prezentul **PUZ** se realizeaza la solicitarea beneficiarilor, **FLOREA PAULA ILEANA, si FLOREA STELIAN MIHAIL** in vederea realizării unei documentații de urbanism **PUZ - LOCUINȚĂ PE BULEVARDUL ANTONIUS CARACALLA, NR.131B, MUN. CARACAL, JUD. OLT** si analizeaza zona cuprinsa intre numerele cadastrale 131-135 si 92-102 de pe bd. Antonius Caracalla.

Zona studiata este in suprafata totala de 8760.00 mp

Terenul ce a generat PUZ-ul este in suprafata totala de **417.00 mp**.

Terenul este situat in partea de est a municipiului Caracal, cu deschidere la bd. Antonius Caracalla si are urmatoarele vecinatati :

- nord – proprietate privata Stancu Gabriela
- est – proprietate Moraru Natalia
- sud – bd. Antonius Caracalla, proprietate privata Militaru Marian, si nr. Cadastral 51292
- vest – proprietate privata Stancu Gabriela

Conform Planului Urbanistic General – Municipiul Caracal, aprobat cu H.C.L. nr. 03/30.01.2014 elaborator S.C. MINA M COM S.R.L. București, terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Caracal in zona functionala:

Li 2- LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE

Terenul are o forma neregulata, este situat in adâncimea parcelarului existent, in mare parte paralel cu bd. Antonius Caracalla, cu front de 4,00 m si cale de acces de min 2,65m la calea publica si are un raport între lațimea(9,18m-10,50m) si adâncimea(39m) parcelei mai mic de 1/5; forma si caracteristicile parcelei nu îndeplinesc condițiile minime de constructibilitate stabilite prin PUG pentru inserțiile in parcelarul existent (front minim 12m-constructii izolate/10m-constructii cuplate, amplasare tradiționala). In zona studiata constructiile au un regim de construire deschis/izolat, cu amplasare tradiționala in general retrasa de la aliniament.

Se propune construirea locuinte P+1 cu Sc=63,00mp si anexa parter Sc—24,00mp (sunt permise anexe gospodărești care nu produc murdarie in Sd totala de maxim 100mp/unitate locativa).

Prin PUZ, pentru zona de studiu (Li2c) se mențin reglementările stabilite prin PUG pentru Li2 si pentru proprietatea pe care se propun noi constructii -Li2c-1 - se vor stabili reglementări noi

Bilant teritorial:

- Steren = 471.00 mp
- Sconstruita = 87.00 mp
- Scirculatii, alei, parcaje = 174.00 mp
- Sspatii verzi = 156.00 mp
- POT: 25.00%
- CUT: 0.50
- Regim maxim de înălțime: P+1E
- Hmax coama = 15.00m
- Hmax cornisa=10.00m

Intocmit,
carh.urb Angela Busca
SC. ANGELA BUSCA ARCHITECTURE SRL