



Birou Individual de Arhitectura
CONSTANTIN PORUMBACU

Sos. Mihai Bravu, nr. 64-88, sect.2, Bucuresti
GSM +40 (0) 734 782 275
E-mail: biacopor@biacopor.com

SUPLEX

PROIECT

STR. CARPATI NR.4, CARACAL, OLT

Plan Urbanistic Zonal

Studiu de circulatie

in vederea

**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE MICI – P+2 SI LOCUINTE
SEMICOLECTIVE MICI P+1**

Municipiul Caracal, Strada Primaverii nr. 14, Judetul Olt

NUMAR PROIECT : 12/2019

TITLUL PROIECTULUI :

Plan Urbanistic Zonal

Studiu de circulatie

in vederea

**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE MICI – P+2 SI LOCUINTE
SEMICOLECTIVE MICI P+1**

BENEFICIAR : S.C. ODEN PREMIUM PROPERTIES srl

ELABORATORI :

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
CONSTANTIN PORUMBACU

ARH. CONSTANTIN PORUMBACU

S.C. SUPLEX PROIECT srl

ING. FILIP ILIESCU
ING. VIOREL NEACSU

BORDEROU

PIESE SCRISE

STUDIUL PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO - EDILITARA

PIESE DESENATE

PI. D-1. PLAN INCADRARE IN ZONA sc. 1: 2000

PI. D-2. PLAN DE SITUATIE PROPUS sc. 1: 500

CUPRINSUL STUDIULUI

1. DATE GENERALE

2. SITUATIA EXISTENTA

3. SITUATIA PROPUSA

4. CONCLUZII

STUDIU DE CIRCULATIE

1. DATE GENERALE

Denumirea lucrării: **PLAN URBANISTIC ZONAL**

STUDIU DE CIRCULATIE

in vederea

**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE MICI – P+2 SI
LOCUINTE SEMICOLECTIVE MICI P+1**

Amplasament: Municipiul Caracal, Strada Primaverii nr.14, Județul Olt

Beneficiar: S.C. ODEN PREMIUM PROPERTIES srl

Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - CONSTANTIN PORUMBACU
S.C. SUPLEX PROIECT S.R.L.

Data elaborării: 05.2019

Număr proiect: 12/2019

1.1. OBIECTUL PUZ

Pe terenul, situat în Municipiul Caracal, proprietarul S.C. ODEN PREMIUM PROPERTIES srl, isi manifesta intentia de a construi LOCUINTE COLECTIVE MICI – P+2 SI LOCUINTE SEMICOLECTIVE MICI P+1.

1.2. SURSE DOCUMENTARE

La elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru s-au studiat urmatoarele documentatii:

- Plan Urbanistic General al Municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent;
- Ridicarea topografica pentru zona studiata, intocmita de S.C. ETALON srl;

- Acte de proprietate;
- Certificat de Urbanism, emis de Primaria municipiului Caracal;
- Avizul de oportunitate emis de Primaria municipiului Caracal;
- Avizele solicitate prin Certificat de Urbanism.

2. SITUATIA EXISTENTA

Terenul este situat pe strada Primaverii la nr. 14.

Profilul strazii primaverii este stabilit prin Planul de Urbanism General, conform plansei 04 - REGLEMENTARI URBANISTICE. CAI DE COMUNICATIE.

Sunt strazi de categoria III cu un profil cu doua benzi de 3,50 m pe sens si trotuare de 1,50 m conform PUG – plansa 04 - REGLEMENTARI URBANISTICE. CAI DE COMUNICATIE.

Indicatoarele rutiere sunt inexistente reusind sa induca participantilor la trafic confuzie, in zona.

Din cauza marcajelor rutiere, care, fie ca nu sunt executate corespunzator, fie ca acestea s-au degradat in timp, relatiile de trafic in zona, sunt in marea lor majoritate dificil de stabilit.

3. SITUATIA PROPUASA

Se propune amenajarea accesului auto si al celui pietonal in incinta viitorului Complex de locuinte ce va fi edificat pe amplasamentul studiat.

Se va realiza o semnalizare rutiera, atat orizontala, cat si verticala, prin montarea de indicatoare rutiere amplasate corespunzator, astfel incat circulatia si relatiile de trafic sa fie in concordanta cu standardele SR 1848 – 1,2,3/2011 si SR 1848-7/2015.

Se va corela semnalizarea orizontala cu cea verticala (conform plan de situatie propus).

Intreaga semnalizare orizontala se va face, conform planului de semnalizare propus astfel incat relatiile de trafic in incinta sa fie corespunzatoare.

Pe trotuarele din vecinatatea statiei de alimentare se vor amplasa stalpi antiparking pentru a evita situatiile in care autoturismele ar putea parca pe zona destinata circulatiei pietonale.

4. CONCLUZII

În vederea desfășurării unei circulații în condiții depline de siguranță și confort atât în interiorul complexului de locuințe, cât și pe traseul străzii Primaverii, se recomandă realizarea unei semnalizări orizontale și verticale conform planului de semnalizare propus.

REGLEMENTARI

În proiectare și execuție se vor respecta reglementările tehnice în vigoare, dintre care se menționează, fără a se limita, următoarele:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, modificată cu Legea nr. 123 din 04 mai 2007
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- C 3-76 Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii
- C 56-85 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții
- C 204-80 Normativ cadru privind verificarea calității lucrărilor de montaj al utilajelor și instalațiilor tehnologice pentru obiective de investiții
- C 300-94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
- GP 052-00 Ghid pentru instalații electrice cu tensiuni de până la 1000 V c.a. și 1500 V c.c.
- GT 059-03 Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, pentru instalațiile electrice din clădiri
- I 18/1-01 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție
- I 18/2-02 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice de semnalizare a incendiilor și a sistemelor de alarmare contra efracției din clădiri
- ME 005-00 Manual pentru întocmirea instrucțiunilor de exploatare privind instalațiile aferente construcțiilor
- MP 008-00 Manual privind exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a prevederilor Normativului P 118-99 – Siguranța la foc a construcțiilor
- MP 031-03 Metodologie privind programul de urmărire în timp a comportării construcțiilor din punct de vedere al cerințelor funcționale

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE MICI – P+2 SI LOCUINTE SEMICOLECTIVE MICI P+1

- NP 061-02 Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri
- NP 068-02 Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare
- NP 086-05 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor
- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a – Instalații de stingere, indicativ P118/2-2013;
- P 118-99 Normativ de siguranța la foc a construcțiilor
- Normativ P 118/2-2013 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a-II-a —Instalații de stingere P 130-99 Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor
- P 132-93. Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane



Intocmit,
Ing. Viorel NEACSU

