

**STUDIU RETELE  
EDILITARE**

***PLAN  
URBANISTIC  
DE  
DETALIU  
(P.U.D.)***

*in vederea realizarii investitiei*

***CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE MICI P+2E  
SI LOCUINTE SEMICOLECTIVE MICI P+1E  
Municipiul Caracal, Strada Primaverii nr. 14, judetul Olt  
Beneficiar: ODEN PREMIUM PROPERTIES S.R.L.***

***MEMORIU  
INSTALATII  
EDILITARE***

*Mai 2019*

NUMAR PROIECT: 12/ 2019

BENEFICIAR : S.C. ODEN PREMIUM PROPERTIES S.R.L.

TITLUL PROIECTULUI :

***"CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE MICI P+2E  
SI LOCUINTE SEMICOLECTIVE MICI P+1E"***

*Municipiul Caracal, Strada Primaverii nr. 14, judetul Olt*

FAZA : STUDIU RETELE UTILITARE

ELABORATORI:

*S.C. SUPLEX PROIECT srl  
Ing. Filip ILIESCU  
Ing. Alina Mares*

*BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - CONSTANTIN PORUMBACU  
Arh. Constantin PORUMBACU*



## ***BORDEROU***

### ***PIESE SCRISE***

---

*Memoriu retele utilitare*

### ***PIESE DESENATE***

---

*Pl. R - 0. Incadrare in zona*

*sc. 1: 2000*

*Pl. R - 3. Reglementări – echipare edilitară*

*sc. 1: 1000*

## **MEMORIU REZELE UTILITARE**

### **1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII**

#### **1.1. Date de recunoastere a documentatiei**

##### **Denumirea proiectului:**

**“CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE MICI P+2E SI  
LOCUINTE SEMICOLECTIVE MICI P+1E”**

*Municipiul Caracal, Strada Primaveraii nr. 14, judetul Olt*

##### **Beneficiar:**

*S.C. ODEN PREMIUM PROPERTIES S.R.L.*

##### **Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrurilor de interventie:**

*S.C. SUPLEX PROIECT S.R.L.*

*BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - CONSTANTIN PORUMBACU*

##### **Data elaborarii:**

*Mai 2019*

#### **1.2. Obiectul lucrarii**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 445 din 16.11.2018 se solicita elaborarea unui P.U.D. pentru „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE MICI P+2E SI LOCUINTE SEMICOLECTIVE MICI P+1E” pe Strada Primaveraii nr. 14, Municipiul Caracal, judetul Olt, beneficiar S.C. ODEN PREMIUM PROPERTIES S.R.L. si intocmirea unui studiu al rezelelor utilitare existente in zona si propunerea unora noi aferente viitoarei investitii pe amplasamentul studiat.

Planul urbanistic de detaliu se elaboreaza numai pentru reglementarea amanuntita a prevederilor stabilite prin Planul urbanistic general sau Planul urbanistic zonal.

### **2. INCADRAREA IN ZONA**

#### **2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate**

Conform P.U.G al municipiului Caracal si RLU aferent, aprobate prin Hotararea Consiliului Local Caracal nr. 03/30.01.2014, terenul studiat este amplasat in intravilanul municipiului Caracal, Strada Primaveraii nr. 14.

### 3. ECHIPARE EDILITARA

Zona, in asamblu, este echipata cu utilitati: apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telefonie.

#### REȚELE DE DISTRIBUȚIE A APEI POTABILE.

In prezent pe strada Primaverii exista o rețea de apa potabila, având traseul pozat pe marginea străzii – la limita carosabilului existent. Reteaua are diametrul de 219 mm si alimentează consumatorii casnici din zona, pana la amplasamentul studiat. Aceasta rețea are un debit de apa suficient si presiune deocamdata satisfacatoare, urmand ca in momentul dezvoltarii zonei sa fie dublata de inca o rețea noua pentru a satisface necesarul nou aparat. Se propune racordarea noului complex de locuinte la aceasta rețea in baza unui proiect intocmit de un proiectant autorizat.

#### REȚELE DE CANALIZARE.

In prezent exista in zona rețea de canalizare. Canalizarea apelor uzate si menajere pentru locuințele din zona se rezolva local cu bazine vidanjabile, iar pentru consumatorii industriali prin pompare cu descărcare in rețelele de canalizare amplasate la circa 200 m. Apele pluviale din zona sunt colectate la rigolele existente de-a lungul străzilor Primaverii si Trandafirilor.

#### REȚELE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICA

In momentul de fata in zona exista rețele de joasa tensiune sau posturi de transformare care ar putea prelua eventualii consumatori. La limita zonei, către șoseaua spre centrul orașului Caracal, exista linia electrica subterana de 20KV ce face parte din rețeaua de medie tensiune din sud-estul municipiului, alimentata din stația 110KV/20KV a municipiului.

Ing. Alina MAREȘ

