



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384
Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro
Web: www.primariacaracal.ro



ISO 9001:2008 - Certificat nr. 442
ISO 14001:2004 - Certificat nr. 245
OHSAS 18001:2008 - Certificat nr. 200
ISO 27001:2006 - Certificat nr. 009

HOTĂRÂREA NR. 21 / 31.03.2015

REFERITOR LA: Recalcularea cuantumului chiriilor aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Caracal str. Vasile Alecsandri nr.76, care se vor aplica atât titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani cât și celor care vor împlini vârsta de 35 ani ulterior datei acestei hotărâri.

EXPUNERE DE MOTIVE:

Conform prevederilor legale în vigoare, prelungirea contractelor de închiriere ale locuințelor construite din fonduri A.N.L., se face pe o perioadă de un an în condițiile recalculării chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 ani.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr.6117 din 25.03.2015 al Compartimentului concesiuni, contracte, acorduri și Direcției economice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Conform art.8 alin.(2) și (4) din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederilor art.19⁴ alin(2) din Hotărârea de Guvern nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr.114/1996 – privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art.36 alin (5) și alin.(6) lit.”a”, pct.5 și 17 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - Avizul comisiei pentru activități economico-financiare;
- În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se aprobă recalcularea cuantumului chiriilor aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Caracal str.Vasile Alecsandri nr.76, care se vor aplica atât titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani cât și celor care vor împlini vârsta de 35 ani ulterior datei acestei hotărâri, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. - Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze, actele adiționale de prelungire a duratei contractelor de închiriere și modificare a chiriilor pentru locuințele prevăzute la art.1.

ART.3 - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Compartimentului Concesiuni, Contracte, Acorduri din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
VIOREL EMIL RĂDESCU

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII DEȘINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIULUI CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI NR.76, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CARE AU ÎMPLEAIT VÂRSTA DE 35 ANI, CÂT ȘICELOR CARE VOR ÎMPLEINI VÂRSTA DE 35 ANI



Nr.ap	Tip Ap.	Adc	Preț	Valoare de înlocuire (valoarea de inventar)	Amortizare în 30 ani	Cheltuieli de întreținere + RC	Cheltuieli RK	Cheltuieli de administrare	Cheltuieli nete anuale	Profit net + impozit pe profit	Taxe și impozite pe clădire	Chirie netă anuală	Chirie lunară
		1	2	3=1*2	4=3/30	5=3*0,4%	6=3*0,51%	7=3*0,2%	8=4+5+6+7	9	10	11=8+9+10	12=11/12 luni
		1712,65	1319,75	2260269,44	75342,31	9041,08	11527,37	4520,54	100431,30	0,00	0,00	100431,30	8369,28
1.	A	67,38		88924,76	2964,16	355,70	453,52	177,85	3951,23	0,00	0,00	3951,23	329,27
2.	G	52,08		68732,58	2291,09	274,93	350,54	137,47	3054,03	0,00	0,00	3054,03	254,50
3.	G	52,32		69049,32	2301,64	276,20	352,15	138,10	3068,09	0,00	0,00	3068,09	255,67
4.	A	67,38		88924,76	2964,16	355,70	453,52	177,85	3951,23	0,00	0,00	3951,23	329,27
5.	A	67,38		88924,76	2964,16	355,70	453,52	177,85	3951,23	0,00	0,00	3951,23	329,27
6.	G	52,08		68732,58	2291,09	274,93	350,54	137,47	3054,03	0,00	0,00	3054,03	254,50
7.	A	67,80		89479,05	2982,64	357,92	456,34	178,96	3975,86	0,00	0,00	3975,86	331,32
8.	A	67,38		88924,76	2964,16	355,70	453,52	177,85	3951,23	0,00	0,00	3951,23	329,27
9.	A	67,38		88924,76	2964,16	355,70	453,52	177,85	3951,23	0,00	0,00	3951,23	329,27
10.	G	52,08		68732,58	2291,09	274,93	350,54	137,47	3054,03	0,00	0,00	3054,03	254,50
11.	A	67,80		89479,05	2982,64	357,92	456,34	178,96	3975,86	0,00	0,00	3975,86	331,32
12.	A	67,38		88924,76	2964,16	355,70	453,52	177,85	3951,23	0,00	0,00	3951,23	329,27
13.	A	67,38		88924,76	2964,16	355,70	453,52	177,85	3951,23	0,00	0,00	3951,23	329,27
14.	G	52,08		68732,58	2291,09	274,93	350,54	137,47	3054,03	0,00	0,00	3054,03	254,50
15.	A	67,80		89479,05	2982,64	357,92	456,34	178,96	3975,86	0,00	0,00	3975,86	331,32
16.	A	67,38		88924,76	2964,16	355,70	453,52	177,85	3951,23	0,00	0,00	3951,23	329,27
17.	A	67,38		88924,76	2964,16	355,70	453,52	177,85	3951,23	0,00	0,00	3951,23	329,27
18.	G	52,08		68732,58	2291,09	274,93	350,54	137,47	3054,03	0,00	0,00	3054,03	254,50
19.	A	67,80		89479,05	2982,64	357,92	456,34	178,96	3975,86	0,00	0,00	3975,86	331,32
20.	A	67,38		88924,76	2964,16	355,70	453,52	177,85	3951,23	0,00	0,00	3951,23	329,27