

ROMÂNIA
JUDE UL OLT
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CARACAL

PROCES-VERBAL

Încheiat ast zi 30.01.2015 la edin a ordinar a Consiliului local

edin a a fost deschis de secretarul municipiului Caracal, R descu Viorel Emil, care a f cut prezen a, ar tând c sunt prezeni to i cei 19 consilieri locali ale i.

Având în vedere prevederile art. 40 alin.1 din Legea 215/2001 secretarul municipiului arat c edin a se poate desf ursa în condi ii legale având în vedere num rul consilierilor prezeni. edin a a fost convocat de Primarul municipiului Caracal prin adresa nr. 07/26.01.2015 în baza Dispozi iei nr. 191/26.01.2015.

Ca pre edinte de edin a fost propus d-nul consilier Mocanu Ioan, propunerea fiind aprobat în unanimitate.

D-nul Secretar supune spre aprobare procesul verbal de la edin a extraordinar din 16.12.2014 i de la edin a ordinar din 29.12.2014.

D-nul consilier Bondrescu Ion Lucian arat c dore te s se fac o completare la procesul verbal de la edin a ordinar din 29.12.2014 i anume c atunci când a f cut referire la situa ia din str. Antonius Caracalla 51A, a men ionat Legea 10 sau Legea 112.

Supuse la vot, cu completarea f cut de d-nul consilier Bondrescu Ion Lucian, procesele verbale au fost aprobate în unanimitate.

Pre edintele de edin d cuvântul d-lui primar pentru a prezenta ordinea de zi.

D-nul Primar, d citire ordinei de zi, retrage proiectul de la punctul 3 i propune completarea ordinei de zi cu înc dou proiecte de hot râre.

Supus la vot, ordinea de zi completata este aprobat în unanimitate.

D-nul consilier tef nescu Smarandache Nicolae arat c proiectul de la punctul nr. 4 ar trebui s fie înso it de raportul aviz al comisiei de specialitate, conform Legii nr. 215/2001.

Se trece la discutarea ordinei de zi.

1.Proiectul de hot râre nr. 04/23.01.2015 referitor la aprobarea drepturilor b ne ti aferente cadrelor didactice i a personalului didactic auxiliar care solicit decontarea cheltuielilor de deplasare din localitatea de re edin la locul de munc i de la locul de munc în localitatea de re edin , pentru luna decembrie 2014 este prezentat de d-nul consilier Gâtan Ilie i d-nul consilier tef nescu Smarandache Nicolae care arat c proiectul de hot râre a primit aviz favorabil în comisia de specialitate.

Supus la vot, proiectul de hot râre este aprobat în unanimitate.

2.Proiectul de hot râre nr. 05/23.01.2015 referitor la actualizarea componen ei comisiilor sociale de analiz a cererilor, a criteriilor i modului de repartizare a locuin elor sociale aflate pe raza municipiului Caracal pentru anul 2015 este prezentat de c tre d-nul consilier Bujor Vasile care arat c proiectul de hot râre a primit aviz favorabil în comisia de specialitate.

Supus la vot, proiectul de hot râre este aprobat în unanimitate.

3.Proiectul de hot râre nr. 06/23.01.2015 referitor la prelungirea contractelor de închiriere ale unor unit i locative, apar înând domeniului privat al municipiului Caracal este retras de pe ordinea de zi de c tre ini iator.

Este propus completarea ordinei de zi cu urm toarele proiecte de hot râre:

4.Proiect de hot râre nr. 09/29.01.2015 referitor la repartizarea sumelor primite din TVA pe anul 2015 pentru unitatile de invatamant preuniversitar pentru intocmirea Bugetului de Venituri si Cheltuieli pe anul 2015 este prezentat de c tre d-na directoare Cristina Chesnoiu.

D-nul Primar arat c dup ce, d-na director Cristina Chesnoiu va face prezentarea proiectului de hot rre, comisia de specialitate pe buget va întocmi raportul aviz, dup care se va trece la discutarea proiectului în plen.

D-na directoare arat c avand in vedere:

- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea Bugetului de Stat pentru anul 2015 nr. 186/2014
- Adresa nr.OT 4897/27.01.2015 a Administratiei Judetene a Finantelor Publice Olt s-au repartizat pe trimestre sumele defalcate din TVA pentru Bugetele locale pentru anul 2015 dupa cum urmeaza :

1- Finantarea de baza a unitatilor de invatamant preuniversitar de stat: **23995** mii lei, din care
- salarii, sporuri, indemnizatii si alte drepturi salariale in bani : **21145** mii lei
- cheltuieli prevazute la art.104 al.2 litera b-d din Legea Educatiei Nationale nr.1/2011 : **2850** mii lei

2.- Hotarari judecatoresti pentru plata salariilor in unitatile de invatamant preuniversitar: **3737** mii lei

3.- Finantarea drepturilor asistentilor personali ai persoanelor cu handicap grav **1783** mii lei

D-nul consilier Gatan Ilie arat c proiectul de hot rre a primit avizul favorabil în comisia de specialitate.

D-nul consilier B gui Costel arat c trebuie f cut precizarea la sumele defalcate din TVA care provin din finan area per elev, în acest an s-a inut cont de lege îns nu s-a inut cont de realitate, întrucât sumele nu ajung pentru salarii din această defalcare de TVA fiind nevoie de o nou rectificare de buget în lunile care urmeaz , banii neajungând nici pentru hot rrele judec tore ti, nici pentru salarii. Mai arat c finan area per elev s-a men inut la nivelul celui de anul trecut, cu o mic modificare de 1 leu/elev, iar fondul de salarii se va m ri anul acesta cu cel pu în 10% în înv mânt.

D-nul Primar arat c tot timpul la începutul anului, sumele care au fost tot timpul alocate, acopereau 9 luni, dup care se revenea cu rectificare pe baza documentelor trimise de la unit ile de înv mânt i nu crede c au fost probleme. Mai arat c la Caracal, procentul pentru hot rrele judec tore ti este de 89% fiind cel mai mare din ar .

Supus la vot, proiectul de hot rre este aprobat în unanimitate.

5. Proiect de hot rre referitor la completarea HCL nr. 14/31.07.2012 privind contorizarea apei reci i plata a 5 mc de ap rece/familie sau persoan singur /lun , din fonduri alocate de la bugetul local, pentru familiile sau persoanele singure marginalizate social precum i HCL nr. 34/31.08.2012 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor HCL nr.14/31.07.2012 referitoare la contorizarea apei reci i plata a 5 mc de ap rece/familie sau persoan singur /lun , din fonduri alocate de la bugetul local, pentru familiile marginalizate social.

D-nul Primar arat c prin HCL nr. 34/31.08.2012 au fost aprobate Normele metodologice privind acordarea gratuit ii la consumul de 5 mc de ap rece lunar i a contravalorii contorului de apometru, propunând ca la art. 1 s fie inclus apa menajer i apa pluvial astfel încât s poat ajuta mai mult persoanele care au nevoie de acest consum de ap .

D-nul secretar arat c HCL nr. 14/31.07.2012 privind contorizarea apei reci i plata a 5 mc de ap rece/familie sau persoan singur /lun , din fonduri alocate de la bugetul local, pentru familiile sau persoanele singure marginalizate social precum i HCL 34/31.08.2012 urmeaz a fi completate cu propunerea f cut de d-nul primar, respectiv suportarea de la bugetul local i a contravalorii serviciilor privind apa pluvial i menajer .

Supus la vot, proiectul de hot rre este aprobat în unanimitate.

6. Inform ri, întreb ri i interpel ri.

D-nul Primar arat c în edin a anterioar , la cererea consilierilor, au fost solicitate unele rapoarte de activitate i anume raport cu privire la pia a agroalimentar , raport, solicitat de c tre d-nul consilier Bondrescu Ion Lucian, cu privire la trecerea unor cl diri din anul 1999 din domeniul public-privat al municipiului Caracal c tre SC IGO SA, care va fi prezentat de d-nul director Tudor C t lin, precum i un raport al consiliului local prezentat de c tre d-nul secretar R descu Viorel.

D-nul secretar prezint raportul solicitat:

Consiliul local al municipiului Caracal, rezultat în urma alegerilor locale din anul 2012 a fost legal constituit prin H.C.L. Caracal nr. 3/18.06.2012.

Conform prevederilor art. 45 alin.6 din Legea 215/2001 republicat , cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilierii locali, de primar, de viceprimar sau cetățeni, redactarea acestora fiind cându-se de cei care le propun cu sprijinul secretarului U.A.T. și al compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Actualul Consiliu local a adoptat în anul 2012 un număr de 111 hotărâri, iar în anul 2013 un număr de 179 de hotărâri.

În anul 2014 Consiliul local a adoptat un număr de 170 hotărâri, proiectele fiind înaintate spre analiză Consiliului local de către primarul municipiului Caracal.

Proiectele au fost analizate de către consilierii în cadrul celor 4 comisii de specialitate ale consiliului local.

Hotărârile adoptate de către Consiliul local au presupus un volum de muncă foarte mare, întreaga documentație fiind cuprinsă într-un număr de 27 dosare și care conțin aproximativ 5.000 de fișe mai exact 4.998.

Din punct de vedere al domeniului de aplicabilitate al hotărârilor adoptate putem spune că, acestea acoperă o paletă destul de vastă, însă am încercat o restrângere a acestui domeniu și o încadrare a hotărârilor pe următoarele categorii de domenii: economic, urbanism, administrație publică – servicii publice, cultur – învățământ și contracte.

Repartizarea hotărârilor pe domenii de activitate o putem face după cum urmează:

- economic: 48 hotărâri;
- urbanism: 40 hotărâri;
- administrație publică -servicii publice: 62 hotărâri;
- cultur –învățământ: 8 hotărâri;
- diverse contracte:12 hotărâri.

Din punct de vedere al importanței hotărârilor adoptate putem spune că, un mare impact pentru comunitatea locală l-au avut în anul 2014 hotărârile de consiliu adoptate în ceea ce privește serviciile publice ce trebuiau prestate cetățenilor municipiului Caracal în domeniul alimentării cu apă, canalizare, salubritate precum și administrarea domeniului public și privat.

Necesitatea adoptării de urgență a acestor hotărâri a fost generată de dificultățile întâmpinate de fostul prestator de servicii S.C. IGO S.A., începând cu luna mai 2014.

Prin intrarea în faliment a acestei societăți există riscul ca cetățenii din municipiul Caracal să nu mai beneficieze de serviciile sus-menționate fiind necesară adoptarea unor hotărâri de către Consiliul local în regim de urgență.

Astfel, pentru ca societățile nou înființate de către consiliul local, S.C. A.D.P.P. S.R.L. să-și fie delegate gestiunea serviciilor publice de salubritate și administrarea domeniului public și privat să-și impună adoptarea H.C.L. nr. 100/27.06.2014 privind înființarea A.D.I. Romana și Serv prin asociere cu UAT Deveselu și UAT Redea.

Ulterior au fost adoptate H.C.L. nr. 109 și H.C.L. nr. 110 din 28.07.2014 prin care A.D.I. Romana și Serv a fost mandatată să delege în mod direct gestiunea acestor servicii către S.C. A.D.P.P. Caracal.

Aceasta era singura modalitate de delegare a gestiunii serviciilor în mod direct, încercându-se a se intra în legalitate cât mai repede în ceea ce privește prestarea serviciilor de către S.C. A.D.P.P. Caracal, având în vedere că S.C. IGO S.A. ca și structură juridică a încetat să mai existe din mai 2014.

Rămânând în sfera serviciilor publice Consiliul local a adoptat de asemenea H.C.L. nr. 108/28.07.2014 prin care au fost atribuite către S.C. COMPANIA de AP OLTUL S.A. noul operator al serviciului de alimentare cu apă din municipiul Caracal, bunuri ce apar în domeniului public și privat necesare prestării acestui serviciu.

Deși nu putem face o ierarhizare a hotărârilor consiliului local din punct de vedere al importanței acestora, trebuie să precizăm că la fel de importante sunt și hotărârile adoptate privind cultura, plata drepturilor bănești către profesorii navetisti, cereri privind concesiuni de teren, închirieri precum și cele cu impact economic și urbanistic asupra comunității.

D-nul director Tudor Cătălin prezintă raportul solicitat:

Având în vedere interpelarea din cadrul ședinței Comisiei de Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Caracal din data de 22.12.2014 cu privire la regimul juridic al unor imobile terenuri și construcții aflate pe raza municipiului Caracal, vă facem cunoscut următoarele:

În ceea ce privește terenul în suprafață total de 12.233,97 mp aferent imobilelor situate în **Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, str. Craiovei nr. 74, str. Vasile Alecsandri nr. 88**, S.C. IGO S.A. i-a obținut Certificat de atestare a dreptului seria OT nr. 0039 eliberat de Consiliul Judeean Olt în temeiul H.G. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat.

1) **Imobilul situat în Caracal, str. Pia a Victoriei, nr. 2, jud. Olt**, este compus din:

- construcție S+P+E cu suprafață construit de 538,91 mp, suprafață util 1111,53 mp și teren aferent în suprafață de 788,23 mp și aparține SC IGO SA Caracal - societate în faliment prin Lichidator judiciar PHOENIX SPRL cu sediul în Slatina, str. Mânstirii, bl. 1 C, sc. A, ap. 1, jud. Olt, conform Sentinței civile nr. 3705 din data de 20.12.1999 pronunțată de Judecătoria Caracal r mas definitiv . Acest imobil are numărul cadastral 329 și este înscris în Cartea Funciar nr. 292 conform extrasului de carte funciara pentru informare din data de 14.01.2005.

2) **Imobilul situat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Olt** este compus din:

- construcții C1 cu suprafață construit 497,86 mp, construcție C2 cu suprafață construit de 24,51 mp și construcție C3 cu suprafață construit de 63,13 mp aparține SC IGO SA Caracal - societate în faliment prin Lichidator judiciar PHOENIX SPRL cu sediul în Slatina, str. Mânstirii, bl. 1 C, sc. A, ap. 1, jud. Olt, de înțeles în proprietate de aceasta conform Sentinței civile nr.4975/22.10.2002 pronunțată de Judecătoria Caracal și r mas definitiv . Acest imobil are numărul cadastral 1750 și este înscris în Cartea Funciar nr. 292 conform Încheierii nr. 1304 din data de 13.12.2002 emisă de Biroul de carte funciar .

- teren intravilan în suprafață de 1074,68 mp aparține SC IGO SA Caracal - societate în faliment prin Lichidator judiciar PHOENIX SPRL cu sediul în Slatina, str. Mânstirii, bl. 1 C, sc. A, ap. 1, jud. Olt, de înțeles în proprietate de aceasta conform Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Seria OT Nr. 0039 eliberat de Consiliul Judeean Olt în baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a HG nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat.

3) **Imobilul situat în Caracal, str. Craiovei, nr. 74, jud. Olt** compus din:

- construcții C1 cu suprafață construit de 327,43 mp, construcție C2 cu suprafață construit de 80,97 mp, construcție C3 cu suprafață construit de 482,97 mp, construcție C6 cu suprafață construit de 93,58 mp și construcție C7 cu suprafață construit de 64,04 mp aparține SC IGO SA Caracal - societate în faliment prin Lichidator judiciar PHOENIX SPRL cu sediul în Slatina, str. Mânstirii, bl. 1 C, sc. A, ap. 1, jud. Olt, de înțeles în proprietate de aceasta conform Sentinței civile nr.4975/22.10.2002 pronunțată de Judecătoria Caracal și r mas definitiv . Acest imobil are numărul cadastral 1749 și este înscris în Cartea Funciar nr. 292 conform Încheierii nr. 1304 din data de 13.12.2002 emisă de Biroul de carte funciara.

- teren intravilan în suprafață de 8416,83 mp aparține SC IGO SA Caracal - societate în faliment prin Lichidator judiciar PHOENIX SPRL cu sediul în Slatina, str. Mânstirii, bl. 1 C, sc. A, ap. 1, jud. Olt, de înțeles în proprietate de aceasta conform Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Seria OT Nr. 0039 eliberat de Consiliul Judeean Olt în baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a HG nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat.

4) **Imobilul situat în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 88, jud. Olt** compus din:

- construcții C1 cu suprafață construit de 60,43 mp, construcție C2 cu suprafață construit de 28,98 mp, construcție C3 cu suprafață construit de 248,87 mp, construcție C4 cu suprafață construit de 28,18 mp aparține SC IGO SA Caracal - societate în faliment prin Lichidator judiciar PHOENIX SPRL cu sediul în Slatina, str. Mânstirii, bl. 1 C, sc. A, ap. 1, jud. Olt, de înțeles în proprietate de aceasta conform Sentinței civile nr.4975/22.10.2002 pronunțată de Judecătoria Caracal și r mas definitiv . Acest imobil are numărul cadastral 1748 și este înscris în Cartea Funciar nr. 292 conform Încheierii nr. 1304 din data de 13.12.2002 emisă de Biroul de carte funciara.

- teren intravilan în suprafa de 2743,21 mp aparține SC IGO SA Caracal - societate în faliment prin Lichidator judiciar PHOENIX SPRL cu sediul în Slatina, str. Mân stirii, bl. 1 C, sc. A, ap. 1, jud. Olt, de inut în proprietate de aceasta conform Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Seria OT Nr. 0039 eliberat de Consiliul Judeean Olt în baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a HG nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat.

5) În ceea ce privește **imobilul situat în Caracal, str. A. Caracalla nr. 51A, jud. Olt**, facem următoarele precizări:

Prin Contractul de vânzare cumpărare nr. 27/17.08.1998 și a procesului verbal de predare primire nr.27/17.08.1998 încheiate cu RAGCL Caracal numita Stoenescu Elena cumpără imobilul construcție compus din 2 camere în suprafa de 50,9 mp și a terenului de sub construcție în suprafa de 66 mp.

Prin Procesul - Verbal de punere în posesie nr. 8909/31.08.1999 aceasta este pusă în posesie definitiv cu o suprafa de 430 mp situat în str. **A. Caracalla, nr. 51A** fost Olteniei nr. 98.

Prin Contractul de vânzare cumpărare nr. 8/28.02.2002 și procesul verbal de predare primire nr. 8/28.02.2002 încheiate cu RAGC Caracal numita Stoenescu Elena cumpără 2 magazine cu o suprafa construită de 21 mp și terenul aflat sub acestea în suprafa de 32 mp.

Prin cererea nr. 8960/23.07.2008 sus numita a solicitat consiliului local cumpărarea suprafeei de 620 mp teren aferent construcțiilor cumpărate prin actele sus menționate, adoptându-se în acest sens H.C.L. nr. 26/30.09.2008.

De asemenea în baza acestei hotărâri a fost întocmit un raport de evaluare prin care s-a stabilit valoarea de piață a acestui teren la suma de 309.690 lei, raport ce a fost aprobat prin H.C.L. nr. 72/31.10.2008.

Hotărârea nu a mai fost pusă în executare, solicitanta promovând acțiune în instanță prin care s-a constatat că este proprietara suprafeei de 398 mp în temeiul art. 1846 și art. 1847 Cod Civil ca urmare a intervenției prescripției achizitive.

În acest sens Judecătoria Caracal pronunță sentință civilă nr. 3432/2009 prin care se admite acțiunea formulată de Stoenescu Elena și constată că este proprietara suprafeei de 398 mp în str. A. Caracalla nr. 51A.

Împotriva acestei sentințe Primăria municipiului Caracal a declarat recurs, acesta fiind respins de către Tribunalul Olt conform Deciziei nr. 1064/13.10.2009.

În prezent, întreg imobilul de mai sus, teren 398 mp și construcții aferente, este de inut în proprietate de numita Bănescu Zoe conform Sentinței civile nr. 4975/2012 din data de 19.11.2012 pronunțată de Judecătoria Caracal.

D-nul Primar arată că acest raport va fi pus la dispoziția fiecărui consilier.

D-nul consilier Bondrescu Ion Lucian arată că au fost spuse lucrurile adevărate, dar de la un anumit nivel, și nu s-a spus cum acest imobil a ajuns să aibă numărul cadastral de 329 înscris în Cartea Funciară la nr. 292, cum s-a ajuns în proprietate, că numai fiind proprietar se poate înscrie, cu documentele din care reiese proprietarul. Mai arată că după ce SC IGO SA Caracal a fost înființată prin HCL Caracal în mai 1999 a fost făcut un protocol de predare, inclusiv cele care se găsesc în concesiune, în exploatare, proprietăți ale consiliului local, în toamna anului 1999, d-nul Veselin Stelian, reprezentantul SC IGO SA Caracal a intentat proces în instanță primăriei Caracal. Instanța caracaleană a decis în data de 20 decembrie 1999 că imobilul este al SC IGO SA Caracal, primăria Caracal fiind reprezentată de către d-na Grigorescu, rămânând în apel, apel care nu a mai fost făcut de către primăria Caracal, acesta fiind luat imobilul din str. Victoriei nr.2, prin instanță, în urma unei hotărâri judecătorești care lasă un semn de întrebare. În continuare, arată că acum lichidatorul scoate la licitație ceea ce era al municipalității, ajuns dintr-o cale legală sau ilegală în posesia altcuiva, referindu-se la imobilul din str. Piața Victoriei nr.2. În ceea ce privește celelalte imobile care acum sunt scoase la vânzare, prin licitație publică, care pot fi cumpărate (imobilul din V. Alecsandri, str. Craiovei și Baia publică), la fel d-nul Veselin Stelian, reprezentantul SC IGO SA a făcut o cerere la instanța caracaleană solicitând să se recunoască dreptul de proprietate la aceste imobile, dar și a terenurilor. În continuare, dă citire hotărârii judecătorești în care se menționează că d-nul consilier Gâlea Ionu a depus o întâmpinare, în care se precizează că d-nul Veselin Stelian are dreptate și că SC IGO SA este

proprietar. Mai arat c hot rrea a r mas definitiv cu drept de apelare n 15 zile, iar prim ria Caracal nu s-a prezentat la niciun apel, preciznd c la cl direa din Pia a Victoriei a fost ceva for at pentru c n urma documentelor luate c sunt proprietari, SC IGO SA Caracal a contractat un credit ipotecar la vremea respectiv n valoare de 3 500 000 000, garantnd cu acea proprietate.

Mai arat la acea suprafa de 620 mp pentru care d-na Stoenescu a f cut o cerere c tre consiliul local s i se stabileasc pre ul pentru a o cump ra, d-nul consilier Bondrescu fiind pre edinte de edin la vremea respectiv , consiliul local, de bun credin , a adoptat hot rrea, iar valoarea stabilit fiind de 80 700 euro, ntrebnd ulterior dac a fost sau nu cump rat de c tre d-na Stoenescu. n continuare, arat c reiese din documente c suprafa a de 398 mp a fost ctigat prin instan , ntrebnd unde se reg se te diferen a pân la 620 mp, dac a fost vndut cuiva sau se g se te n proprietatea prim riei Caracal, pentru c întreaga suprafa de 620 mp era a prim riei. Mai precizeaz c evaluatorul a calculat suma pentru suprafa a de 620 mp, iar prin instan a ctigat numai 398 mp, ntrebnd unde este diferen a, preciznd c nu are niciun interes personal i nu este de acord, ca banii caracalenilor s fie da i pe cl dirile care le-au apar inut cândva.

D-nul Primar arat c d-nul consilier Bondrescu Lucian a f cut o prezentare a documentelor pe care le de inem privind imobilele, dar deocamdat , pentru a fi recuperate, indiferent de ce se va ntâmpla, cu privire la imobilele care sunt scoase la pachet, se va participa la licita ia privind readucerea lor n domeniul public i privat al municipiului Caracal. Mai arat c se are posibilitatea de a ataca acele acte de proprietate, dar deocamdat aceste lucruri s-au ntâmplat n anul 1999 i astfel trebuie s se participe la readucerea imobilelor n patrimoniul municipalit ii.

D-nul consilier Bondrescu Ion Lucian arat c plenul consiliului local a hot rât participarea la licita ie, posibil, ca aceste hot rri s fie legale sau nu i n anul 2015, i nu dore te s fac parte din ga ca unora care au gestionat într-o perioad bunurile caracalenilor, fiind trimis de cet eni i n primul i n cel de-al doilea mandat i a fost n slujba caracalenilor, nu st pânul lor i nici ho ul caracalenilor. Mai precizeaz c este imoral ceea ce se ntâmpl , chiar dac exist posibilitatea de a fi legal, ntrebnd ce vor zice caracalenii când au fost proprietarii unor imobile i terenuri, i nu tie dac cineva, prin anumite mecherii judec tore ti, juridice, economice a reu it s le devalizeze pentru ca, mai apoi, s fie cump rate din nou.

D-nul Primar arat c sunt pu i n fa a faptului împlinit n care aceste imobile sunt scoase la licita ie public de c tre executorul judec toresc i va trebui s participe la licita ie, a a cum s-a hot rât n consiliul local, pentru a fi readuse n patrimoniul municipiului.

D-nul director Ionescu Gabriel prezint raportul solicitat:

Serviciul Public de Interes Local Administra ia Pie elor si Târgului S pt mânal Caracal a func ionat, pân la data de 29.12.2014, sub denumirea de Servicul Public Administrarea Pie elor Caracal, când, n baza HCL 168 /2014 privind înfiin area, organizarea i func ionarea Serviciului Public de Interes Local Administra ia Pie elor i Târgului S pt mânal Caracal, s-a reorganizat, primind denumirea actual .

i-a desf urat activitatea n baza prevederilor:

- HCL nr. 20 din 31.07.2012, privind aprobarea organigramei i a tatului de func ii, pentru Serviciul Public Administrarea Pie elor Caracal;

- HCL nr. 65 din 15.10.2012 privind aprobarea Regulamentului de organizare i func ionare a Serviciului Public Administrarea Pie elor Caracal;

- H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comer ului cu produse i servicii de pia n unele zone publice, cu modific rile si complet rile ulterioare.

n prezent î i desf oar activitatea n baza :

- HCL. nr. 168 din 29.12.2014, privind înfiin area, organizarea i func ionarea Serviciului Public de interes Local Administra ia Pie elor i Târgului S pt mânal Caracal;

- Legii nr. 51 /2006 privind serviciile comunitare de utilit i publice, cu modific rile i complet rile ulterioare;

- O.G. nr. 71/2002 privind organizarea i func ionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public i privat de interes local, cu modific rile i complet rile ulterioare, aprobat prin Legea nr. 3/2003.

- H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comer ului cu produse i servicii de pia n unele zone publice, cu modific rile si complet rile ulterioare.

Serviciul Public de Interes Local Administra ia Pie elor i Târgului S pt mânal Caracal, i i desf oar activitatea pe baza regulamentului propriu, aprobat de Consiliul Local, în scopul organizării, conducerii, func ionării i dezvoltării comerului în pie e i târg, cât i în alte locuri organizate cu aceea i destina ie, pe raza teritorial-administrativ a municipiului Caracal, creând produc torilor i agen ilor economici condi ii corespunz toare.

Serviciul Public de Interes Local Administra ia Pie elor i Târgului S pt mânal Caracal, a fost organizat, pân la data de 28.12.2014, dintr-un serviciu i un compartiment conform organigramei i statului de func ii, cu un num r de 16 angaja i, cu atribu ii i r spunderi conform reglement rilor legale în vigoare, hot rârilor Consiliului Local i dispozi iilor Primarului i anume:

a) *Serviciul Control Încasare Taxe;*

b) *Compartimentul Între inere;*

Începând cu data de 29.12.2014, in baza HCL 168/29.12.2014, *Serviciul Public de Interes Local Administra ia Pie elor si Târgului S pt mânal Caracal*, func ioneaz ca serviciu public de specialitate în subordinea direct a Consiliului Local Caracal, cu personalitate juridic , fiind subiect de drept civil i comercial, cu finan are din venituri proprii i subven ii de la bugetul local, cu buget propriu i conducere proprie, cod de înregistrare fiscal propriu (CIF), atribuit de Administra ia Finan elor Publice Caracal, tampil cu însemnele Serviciului, cont propriu deschis la Trezoreria Municipiului Caracal.

Activitatea *Serviciului Public de Interes Local Administra ia Pie elor si Târgului S pt mânal Caracal* este de interes local, desf urat pe baza propriului Regulament i a legisla iei în vigoare.

Serviciului Public de Interes Local Administra ia Pie elor si Târgului Caracal are un num r de **18 salaria i** i urm toarele structuri func ionale:

I. *Serviciul-Financiar - Contabilitate -Încas ri Venituri si Contracte*, **cu 9 salaria i**, condus de un ef Serviciu, având următoarea componen :

- Compartiment Financiar- Contabilitate - cu 1 angajat,

- Compartiment Incas ri Venituri - cu 6 angaja i,

- Compartiment contracte - cu 1 angajat,

II. *Compartiment Administrativ* cu **8 angajati**.

În cursul anului 2014, în urma incas rii de taxe zilnice, din Pia a Agroalimentar , din zona industrial , (din jurul pie ei si de str. Mieilor), din Târgul S pt mânal, din parcare a apar inând pie ei Agroalimentare, transformat , in baza H.G. nr. 348/2004, in pia temporar , din chirii pe spa iile comerciale, corpurile A, B, C, si D, din jurul platoului pie ei, aflate in administrarea Serviciului Public de Interes Local Administra ia Pie elor si Târgului S pt mânal Caracal, dar si din taxa lunar pe cu ete, s-a constituit **venit la bugetul local** al Municipiului, suma total

de **922.740 lei**, astfel:

- **677.789 lei** - TAXE FORFETARE, din care:

- 19.250 lei - taxe târg s pt mânal;

- **209.404 lei** - CHIRII SPA II COMERCIALE;

- **35.547 lei** - din încasarea cv. facturilor de energie electric , la spa iile comerciale situate in Pia a Agroalimentar Caracal.

Cheltuielile realizate de Serviciul Public de Interes Local Administra ia Pie elor i Târgului S pt mânal Caracal, în cursul anului 2014 au fost, in total

de **605.687 lei**, reprezentând :

- **307.270 lei** cheltuieli de personal;

- **298.417 lei** alte cheltuieli, astfel:

- **52.495 lei** - cheltuieli administrative (reparatii, obiecte de inventar, materiale de între inere si cur enie);

- **162.779 lei** - cheltuieli pe servicii de salubritate;

- **83.143 lei** - cheltuieli totale consum energie electric .

Din analiza efectuată, rezultă faptul că, Serviciul Public de Interes Local Caracal, în anul 2014, a realizat un profit net de **317.053 lei**.

De menționat faptul că, începând cu data de **05. MAI. 2014**, Piața Agroalimentară Caracal, a intrat într-un proces de modernizare, lucru care a dus la reducerea numărului de tarabe, reducerea numărului de comercianți, iar comercianții care au rămas și-au desființat activitatea de comerț, în jurul pieței, li s-a redus suprafața de expunere a marfurilor, ceea ce a dus implicit la reducerea veniturilor realizate de Serviciul Public de Interes Local Administrația Piețelor și Târgului Săptămânal Caracal.

D-nul consilier Ilin Radu solicită ca, rapoartele care au fost prezentate, să fie scanate și transmise pe e-mail la fiecare consilier.

D-nul consilier Bujor Vasile îl întreabă pe d-nul secretar câte hotărâri au fost puse în aplicare din toate hotărârile care au fost adoptate de către consiliul local.

D-nul secretar arată că majoritatea sunt puse în aplicare, din punct de vedere economic crede că sunt puse în executare toate, dând exemplul de hotărâri privind rectificarea de buget, plata salariilor către profesori, din punct de vedere urbanistic au fost adoptate tot felul de planuri de urbanism, studii de fezabilitate, în ceea ce privește serviciile sociale și acestea sunt puse în executare, orașul are apă, canalizare și funcționează prin hotărârile luate de către consiliul local, iar referitor la cultură, în vâlmâș a fost aprobat și urmează să fie aprobat calendarul manifestărilor culturale, iar în ceea ce privește contractele, concesiuni, și acele hotărâri au fost puse în aplicare. Precizează, în continuare că există posibilitatea ca unele hotărâri să nu fie puse în aplicare și nu are cum să știe concret acest lucru, dar va face o notă internă către toate compartimentele, către toate direcțiile, pentru că se știe că aparatul de specialitate al primarului este cel care le pune în aplicare, pentru a se vedea punerea în aplicare a hotărârilor.

D-nul consilier Bujor Vasile îl întreabă pe d-nul Ionescu Gabriel câtă energie electrică s-a consumat în piață, dacă s-a încasat suma de 35.547 lei și s-a plătit suma de 83.143 lei, iar la partea de cheltuieli apare suma de 605.687 lei, precizând că nu poate să fie profit în sumă de 307.270 lei și așa cum spune legea și regulamentul la 6 luni de zile să fie prezentată o situație, pe noua structură. Mai arată că, după cifre, este o activitate extraordinară la piață, dar dacă se va merge în piață, activitatea nu este tocmai corespunzătoare pentru un serviciu de asistență cu un director și atâtia angajați, dar este inadmisibil să nu fie în stare să facă curățenie. Consideră că ar fi bine ca directorul să revizuiască toate serviciile care se practică pe borduri pentru a fi aduse într-un standard astfel încât, la nivel de oraș Caracal să fie altceva.

D-nul Primar arată că odată cu modernizarea pieței se va reuși eliminarea comerțului de pe trotuare, dar prin crearea unor spații adecvate, și așa cum se știe sunt în discuție cu Ministerul de Finanțe și Ministerul Agriculturii pentru a se da o suprafață de teren în vederea construirii unei parcuri pentru a se putea face zona bazarului cu magazine corespunzătoare. În ceea ce privește serviciile deconcentrate se dorește să se facă cât mai multe centre bugetare pentru ca fiecare să-și verifice profitabilitatea fiecărui serviciu, încasări, cheltuieli, etc, precizând că modernizarea pieței se face datorită colectării foarte bune din piață, banii nu vin din alte zone decât din zona încasărilor lor.

D-nul consilier Bondrescu Ion Lucian arată că în edina anterioară s-a propus schimbarea zilei Târgului săptămânal și anume să se facă un proiect de hotărâre pentru a se schimba ziua târgului așa cum a fost înaintea, luna, pentru că în urma discuțiilor cu cetățenii, aceștia nu doresc ca târgul să fie sâmbăta.

D-nul Primar arată că poate să fie în orice zi a săptămânii dacă se hotărăște acest lucru, însă, în municipiile nu mai este voie să funcționeze târguri, din punct de vedere legal, dar se tolerează această activitate cu târgul de săptămână.

D-nul consilier Gătan Ilie arată, tot cu privire la târg, că din raportul prezentat au fost realizate venituri de 19.250 lei, venituri care îi se par foarte puține, iar faptul că nu este amenajat și faptul că s-a schimbat ziua târgului și că la timpul potrivit nu s-a făcut un studiu amănunțit dacă se poate schimba de luna, sâmbătă, s-a ajuns la o situație nefavorabilă. Mai arată că, dacă se împart cei 19.250 la 50 de săptămâni câte sunt într-un an, se va observa că încasările vor fi de 385 lei într-o zi de târg, ceea ce este imposibil, însemnând că încasările nu sunt toate evidente sau nu se încasează la toți cei care intră în târg.

Consider că având în vedere că în cursul anului 2014 s-a realizat un profit, trebuie să se gândească ca acest târg să se dezvolte, iar dacă nu se mai dă voie să funcționeze, atunci să se închidă pentru a nu mai fi nevoie să se facă investiții, dând exemplu de târgul de la Osica și de la Leu care sunt mult mai bine amenajate, fiind foarte mulți producători care merg în târg.

D-nul Primar arată că pe investiții nu s-a discutat niciodată problema târgului, precizând că o parte din terenul din târgul de sport mâncă este gândit pentru niște locuințe sociale, pentru grădini care vor să-o construiască cei de la Ambasada Americană, iar legea este foarte clară că la nivel de municipii și orașe nu există târg de sport mâncă.

D-nul consilier Ștefan nescu Smarandache Nicolae arată, cu privire la cele prezentate de către d-nul director Tudor Călin și d-nul consilier Bondrescu Ion Lucian, că este o încălcare a legii, având rugămintea să prezinte laedină următoare, un raport detaliat cu ce s-a identificat, iar dacă nu reușește să-l finalizeze să se spună care este stadiul aceluia raport, pentru că în final să se ia o hotărâre pe niște date concrete, deoarece din ceea ce a spus d-nul consilier Bondrescu, situația este gravă.

D-nul Primar arată că suntem în anul 2015, iar ceea ce s-a prezentat se referă la anul 1999 și așa cum a spus d-nul consilier Bondrescu, este dreptul fiecăruia, dacă îi se pare ceva anormal, să sesizeze instituțiile statului. Mai arată că are dreptate d-nul Bondrescu atunci când spune că pe documente se discută ceva, iar moralitatea este altceva, iar pentru moralitate se încearcă să se aducă aceste clienți din nou în patrimoniul municipalității, dar este greu să se găsească documente din anul 1999, într-un timp foarte scurt. Mai precizează că este înputernicit de către consiliul local pentru a participa la licitație pentru a readuce clienții, așa cum utilajele au fost aduse de către reprezentantul consiliului local, în lichidarea SC IGO și anume toate utilajele care au fost vândute prin licitație publică au fost aduse la SC ADPP, așa se va încerca și cu clienții.

D-nul consilier Ștefan nescu Smarandache Nicolae arată că se menține hotărârea adoptată, dar important este să se facă unele schimbări pentru a se vedea dacă este o încălcare a legii și numai compartimentul juridic poate să facă acest lucru și în prezent consiliul local cu stadiul acestor cercetări.

D-nul consilier Bujor Vasile îl întreabă pe d-nul Ionescu Gabriel dacă s-a pus în aplicare hotărârea adoptată în luna decembrie cu privire la reducerea taxei și dacă cei care fac comerț pe trotuar mai plătesc taxa, precum și intrarea mașinilor după o anumită oră.

D-nul Ionescu Gabriel arată că anexa nr. 11 din hotărârea a fost afișată în mai multe locuri, inclusiv la târg și se aplică întocmai, cei care vând pe trotuare plătesc taxă deoarece fac comerț pe domeniul public, iar în ceea ce privește aprovizionarea în piață cu mașinile se are în vedere montarea unei bariere pentru că o altă posibilitate, nu există.

D-nul Primar arată că au mai fost purtate discuții pe această temă și a avut rugămintea, ca aprovizionarea să se facă până la ora 5 dimineața astfel încât să nu mai fie probleme, decât punctuale pentru agenții economici care primesc marfă din alte zone să vină în timpul zilei, a adăuga să fie pusă în aplicare hotărârea adoptată.

D-nul consilier Bondrescu Ion Lucian arată că organele statului se pot autosesiza în urma acestei edină, așa cum s-au autosesizat la FC Caracal, în urma interviului dat de către dumnealui și întreabă dacă acea hotărâre a consiliului local privind taxele din piață a fost pusă în aplicare și îl roagă pe d-nul director ca, în următoarea edină să vină cu documentele din care reiese încasările lunii decembrie și încasările pe luna ianuarie, pentru a se vedea dacă reiese diferență de 40%.

D-nul Primar arată că pe luna decembrie bilanșul va fi tot pe municipalitate pentru că nu au intrat ca personalitate juridică.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, preedintele de edină, d-nul consilier Mocanu Ioan declară închise lucrările edinăei ordinare.

PREEDINTE DE EDINĂ,

SECRETARUL MUNICIPIULUI,

MOCANU IOAN

VIOREL EMIL R. DESCU