



ROMÂNIA

JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384

Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro

Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 104/03.09.2021

REFERITOR LA: aprobarea documentației de alipire a imobilului, înscris în Cartea Funciară numărul 58235, cu imobilul înscris în Cartea Funciară numărul 58237, aparținând domeniului public al Municipiului Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 45563/02.09.2021 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 45564/02.09.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Adresa de informare emisă de C.N.I. S.A.;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 58338;
- Hotărârea de Guvern nr. 1355/2001 referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. (1) Se aprobă documentația de alipire a imobilului cu număr cadastral 58235, înscris în Cartea Funciară numărul 58235, în suprafață de 27682 mp, cu imobilul având număr cadastral 58237, înscris în Cartea Funciară numărul 58237, în suprafață de 3760 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Caracal, rezultând imobilul cu număr cadastral 58338, în suprafață de 31442 mp, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilele prevăzute la alin. 1 sunt situate în Municipiul Caracal, str. Tîrgul Nou nr. 2, jud. Olt.

ART. 2. (1) Se aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a lotului rezultat în urma alipirii, conform art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CĂPĂTÂNĂ ROBERT-MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU MIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi pentru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
 Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel. 0249437930

Nr.	124694
Ziua	30
Luna	08
Anul	2021



REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CARACAL**
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **124694** din data **30-08-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **58235** situat în Loc. Caracal, Str TIRGUL NOU, Nr. 2, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața măsurată 27682 mp;
- 2) **58237** situat în Loc. Caracal, Str TIRGUL NOU, Nr. 2, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața măsurată 3760 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 58338, situat în Loc. Caracal, Str TIRGUL NOU, Nr. 2, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața măsurată 31442 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 31-08-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIANA STEFAN

Mariana
 Stefan

Semnat digital de
 Mariana Stefan
 Data: 2021.08.31 10:16:32
 +03'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 58338 / UAT Caracal

TEREN intravilan

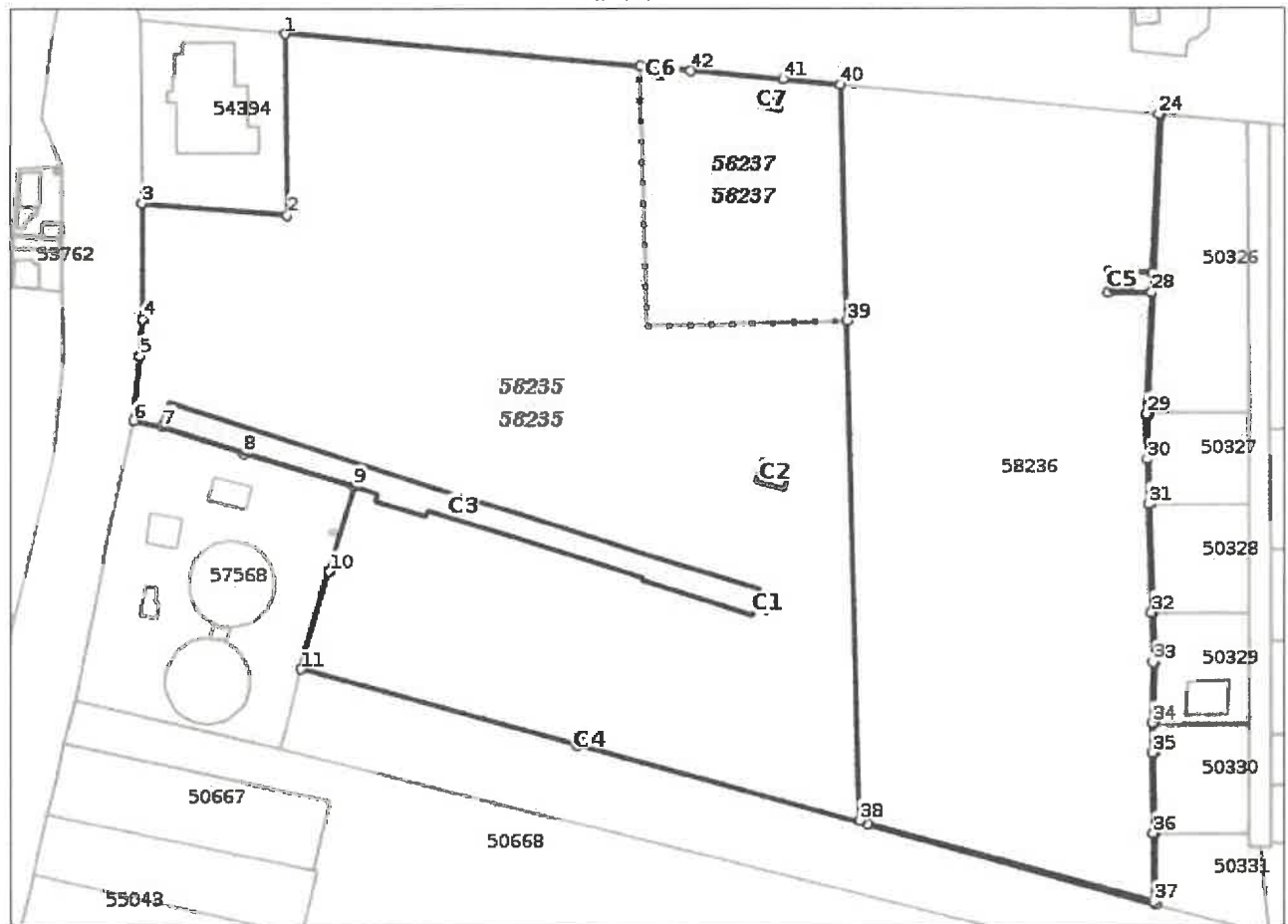
Adresa: Loc. Caracal, Str Tîrgul Nou, Nr. 2, Jud. Olt

Comuna/Oraș/Municipiu: Caracal

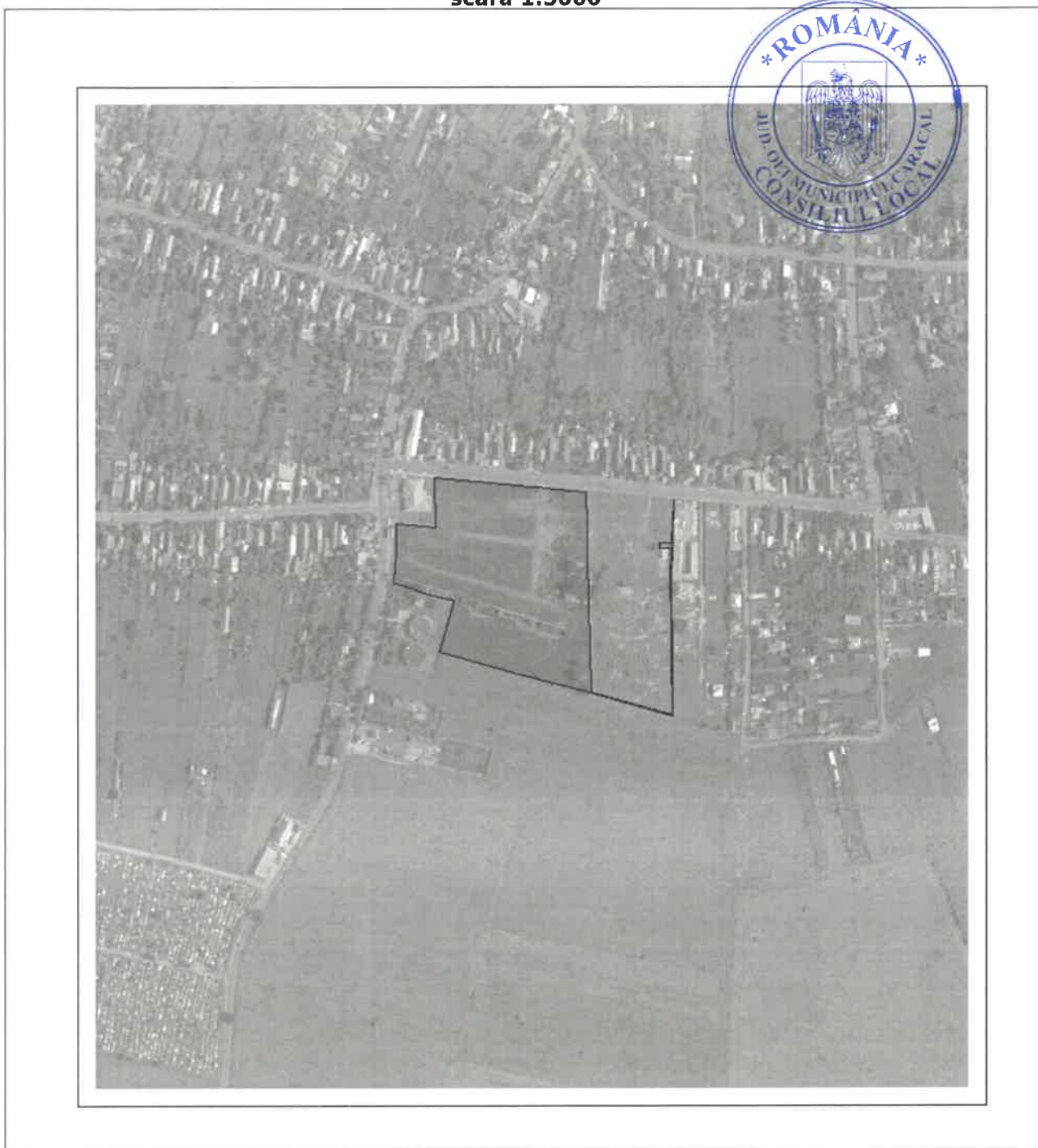
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
58338	31442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	31.442			
TOTAL:			31.442			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58338-C1	construcții anexa	6	Cu acte	Wc public nr. 2. S. desf. = 6mp.
A1.2	58338-C2	construcții administrative si social culturale	49	Cu acte	Cladire administrativa, s. desf. = 49 mp.
A1.3	58338-C3	construcții administrative si social culturale	1.175	Cu acte	Cladiri comert si depozit, s. desf. = 1175 mp.
A1.4	58338-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Casa poarta 3, s. desf. = 7mp
A1.5	58338-C5	construcții anexa	26	Fara acte	Anexa, s. desf. = 26 mp.
A1.6	58338-C6	construcții anexa	7	Cu acte	Casa poarta 2, s. desf. = 7mp
A1.7	58338-C7	construcții anexa	18	Cu acte	Wc public nr. 1. S. desf. = 18mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.0	2	3	39.945	3	4	31.674
4	5	10.052	5	6	18.21	6	7	7.855
7	8	23.743	8	9	31.78	9	10	24.504
10	11	27.925	11	12	79.105	12	13	83.135
13	14	82.654	14	15	19.666	15	16	22.156
16	17	8.35	17	18	16.77	18	19	13.69
19	20	29.828	20	21	24.598	21	22	0.877
22	23	82.206	23	24	0.542	24	25	43.701
25	26	11.948	26	27	5.594	27	28	11.928
28	29	33.393	29	30	12.526	30	31	12.526
31	32	29.828	32	33	13.676	33	34	16.77
34	35	8.356	35	36	22.156	36	37	19.003
37	38	84.758	38	39	138.119	39	40	65.001
40	41	15.885	41	42	25.544	42	43	7.032
43	44	6.932	44	1	98.165			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	124694	30.08.2021	02.09.2021	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 124694 înregistrată la data de 30.08.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58235	27682	Loc. Caracal, Str Tirgul Nou, Nr. 2, Jud. Olt
2	58237	3760	Loc. Caracal, Str Tirgul Nou, Nr. 2, Jud. Olt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 31-08-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIANA STEFAN

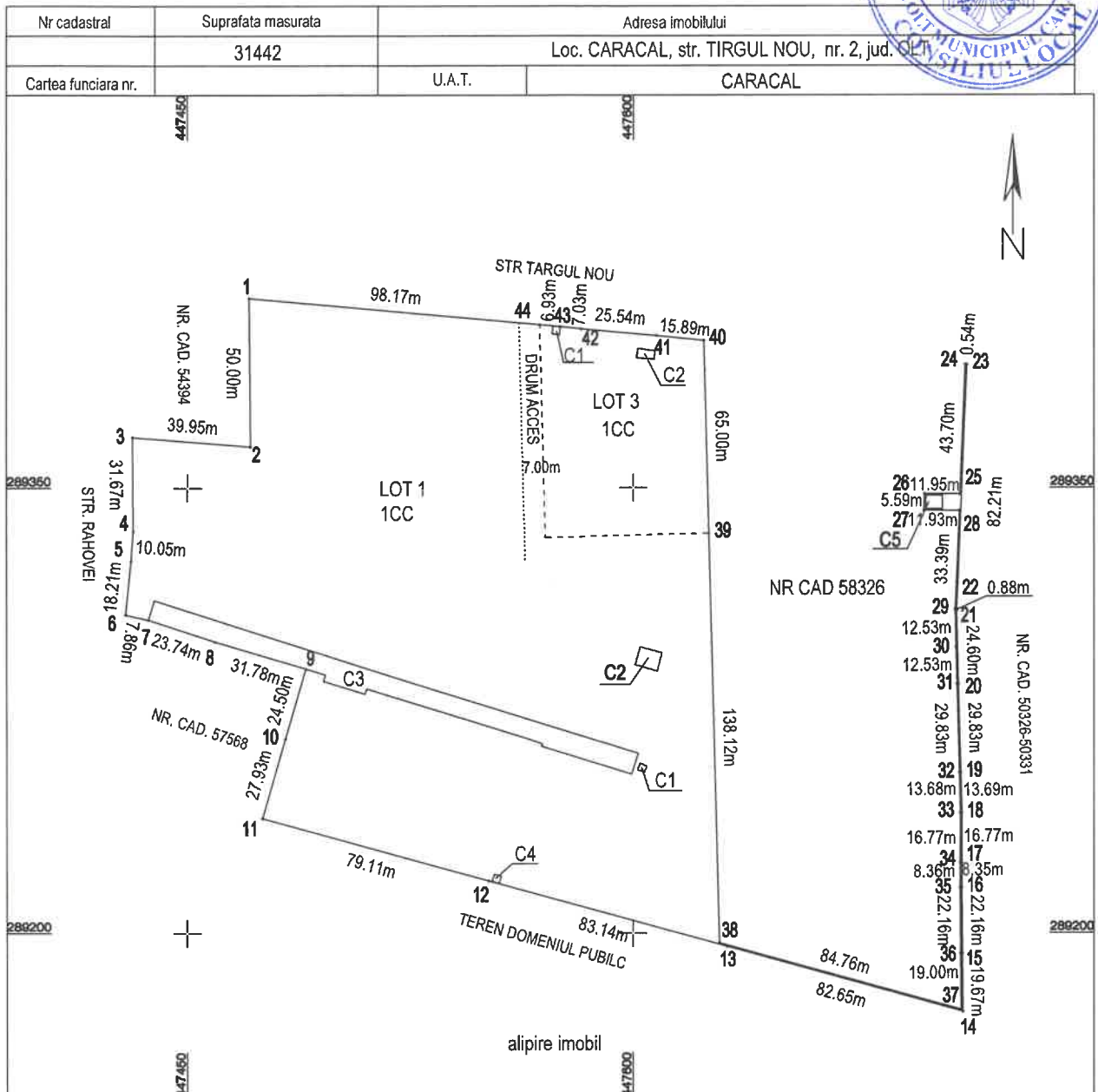
Mariana Stefan

Semnat digital de Mariana
Stefan
Data: 2021.08.31 10:16:58
+03'00'



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

SCARA 1:1500
INTRAVILAN



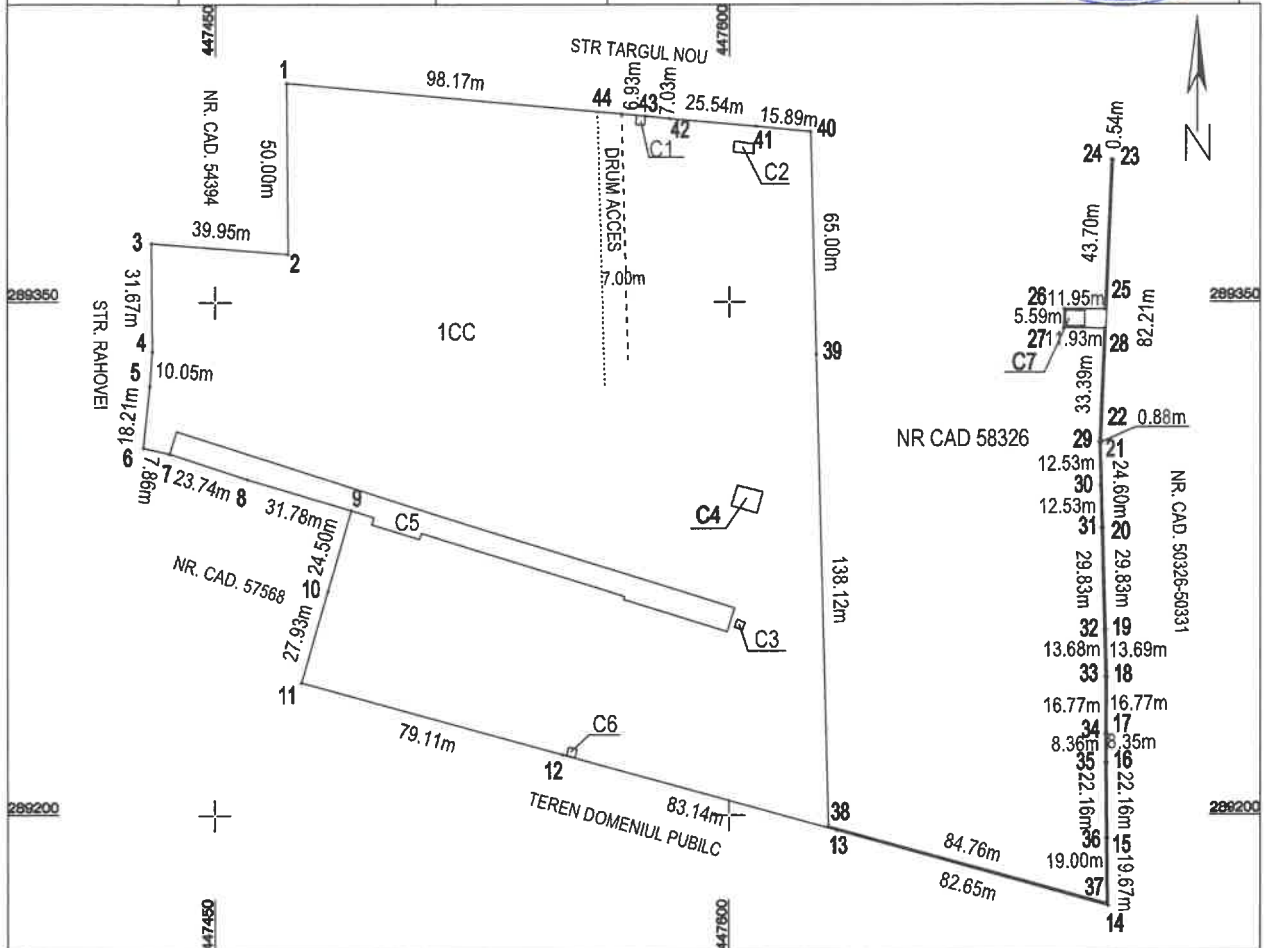
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
58235	27682	1CC	Imprejmuire gard beton si plasa sarma	58338	31442	1CC	Imprejmuire gard beton si plasa sarma
58237	3760	1CC		-	-	-	-
Total	31442	-	-	Total	31442	-	-

Executant: PFA Petrica Mihai Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Petrica Mihai 27/08/2021 12:40:58 UTC+02	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Mariana Stefan Data: 2021.08.31 10:16:15 Stampila
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN
SCARA 1:1500



Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
58338	31442	Loc. CARACAL, str. TIRGUL NOU, nr. 2, jud. O.	
Cartea funciara nr.	U.A.T.	CARACAL	



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	31442		Imprejmuat gard beton si plasa sarma
Total		31442		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	7	Casa poarta 2, s. desf. = 7mp
C2	CA	18	Wc public nr. 1. S. desf. = 18mp.
C3	CA	6	Wc public nr. 2. S. desf. = 6mp.
C4	CAS	49	Cladire administrativa, s. desf. = 49 mp.
C5	CAS	1175	Cladiri comert si depozit, s. desf. = 1175 mp.
C6	CA	7	Casa poarta 3, s. desf. = 7mp
C7	CA	26	Anexa, s. desf. = 26 mp.
Total		1288	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 31442mp

Suprafata din act = 31442mp

Executant: PFA Petrica Mihai Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Petrica Mihai 27/08/2021 12:39:28 UTC+02	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Semnat digital de Mariana Data: 27/08/2021 10:15:43 Mariana Stefan Stampila BCP 403/00
--	---