



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384
Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro
Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 41/29.04.2021

REFERITOR LA: aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 37575 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Pescărușului, nr. 2, identificat prin număr cadastral 57772

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 24076/22.04.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 24112/22.04.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 34951/04.08.2020 a S.C. NEW CLASS EVENTS ROMANAȚI S.R.L.;
 - Extras de plan Cadastral de Cartea Funciară pentru imobil număr cadastral 57772/UAT Caracal;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, în suprafața de 37575 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Pescărușului, nr. 2, identificat prin număr cadastral 57772, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 8000 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, număr cadastral 58043;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 29575 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, număr cadastral 58044;

(2) Loturile menționate la alin. 1 sunt identificate conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. (1) Se aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BĂTĂGUI COSTEL RĂZVAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
RĂDESCU VIOREL EMIL**

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru



ANEXĂ LA A.C.L. NR. 41/29.04.2021

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930



Nr. cerere	1073
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 57772 / UAT Caracal

TEREN intravilan

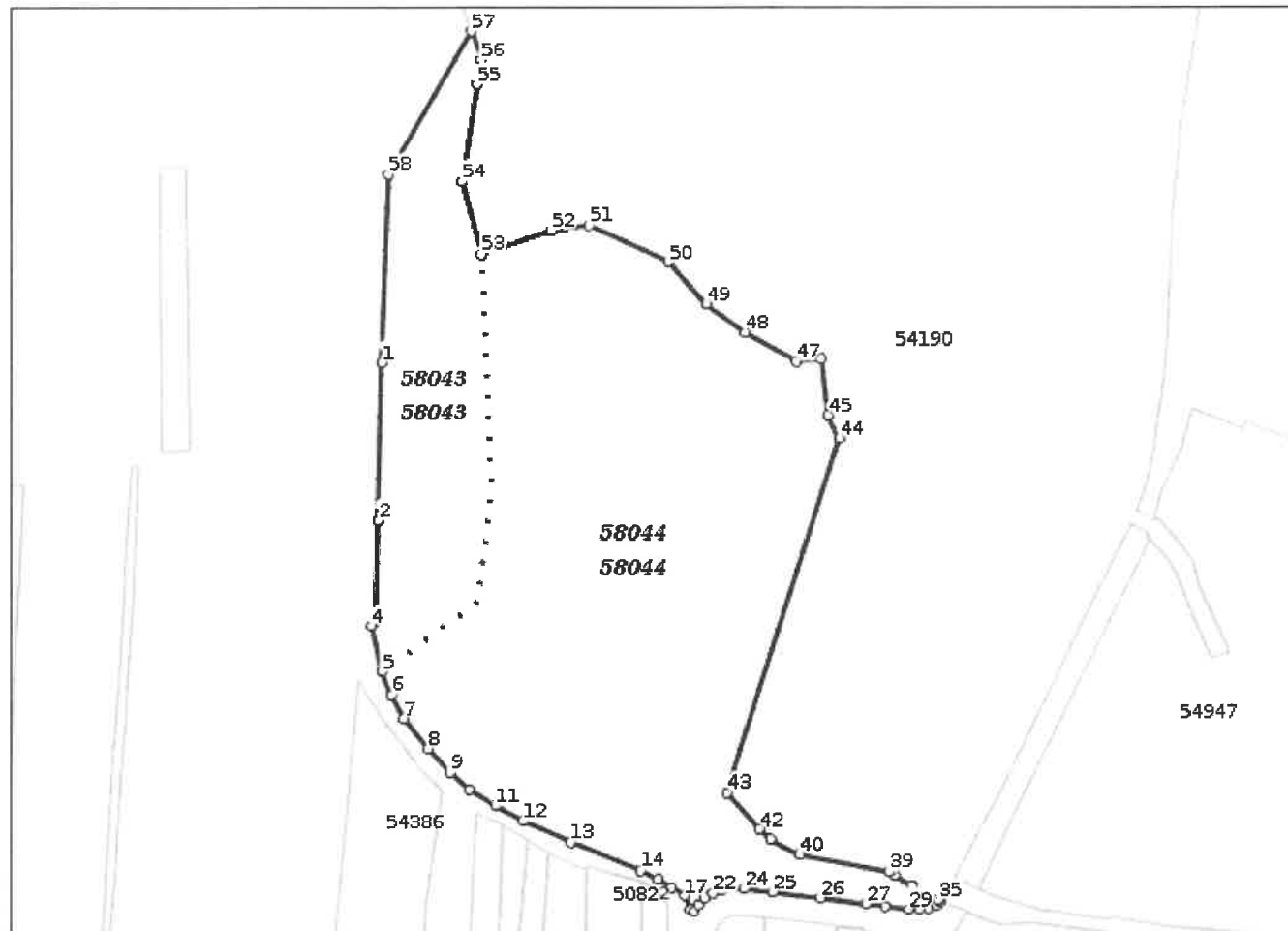
Adresa: Loc. Caracal, Str Pescărușului, Nr. 2, Jud. Olt

Comuna/Oraș/Municipiu: Caracal

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
57772	37575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	37.575			
TOTAL:			37.575			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	61.301	2	3	39.165	3	4	2.362
4	5	18.408	5	6	9.712	6	7	10.424
7	8	15.059	8	9	12.59	9	10	9.782
10	11	12.157	11	12	12.376	12	13	20.17
13	14	29.119	14	15	7.57	15	16	6.392
16	17	5.981	17	18	5.807	18	19	1.581
19	20	3.072	20	21	3.469	21	22	3.784
22	23	3.546	23	24	8.541	24	25	11.353
25	26	18.421	26	27	17.753	27	28	7.448
28	29	9.304	29	30	4.185	30	31	3.495
31	32	3.391	32	33	1.916	33	34	0.951
34	35	0.386	35	36	11.112	36	37	0.63
37	38	7.803	38	39	2.442	39	40	35.15
40	41	12.624	41	42	5.992	42	43	18.715
43	44	144.691	44	45	9.94	45	46	21.948
46	47	9.71	47	48	22.478	48	49	18.958
49	50	21.956	50	51	34.196	51	52	14.664
52	53	28.655	53	54	29.075	54	55	38.323
55	56	9.706	56	57	11.664	57	58	64.349
58	1	73.288						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1073	08.01.2021	19.01.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1073 înregistrată la data de 08.01.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58043	8000	Loc. Caracal, Str Pescărușului, Nr. 2, Jud. Olt
2	58044	29575	Loc. Caracal, Str Pescărușului, Nr. 2, Jud. Olt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 21-01-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA NICOLAE

**Cristina
Nicolae**

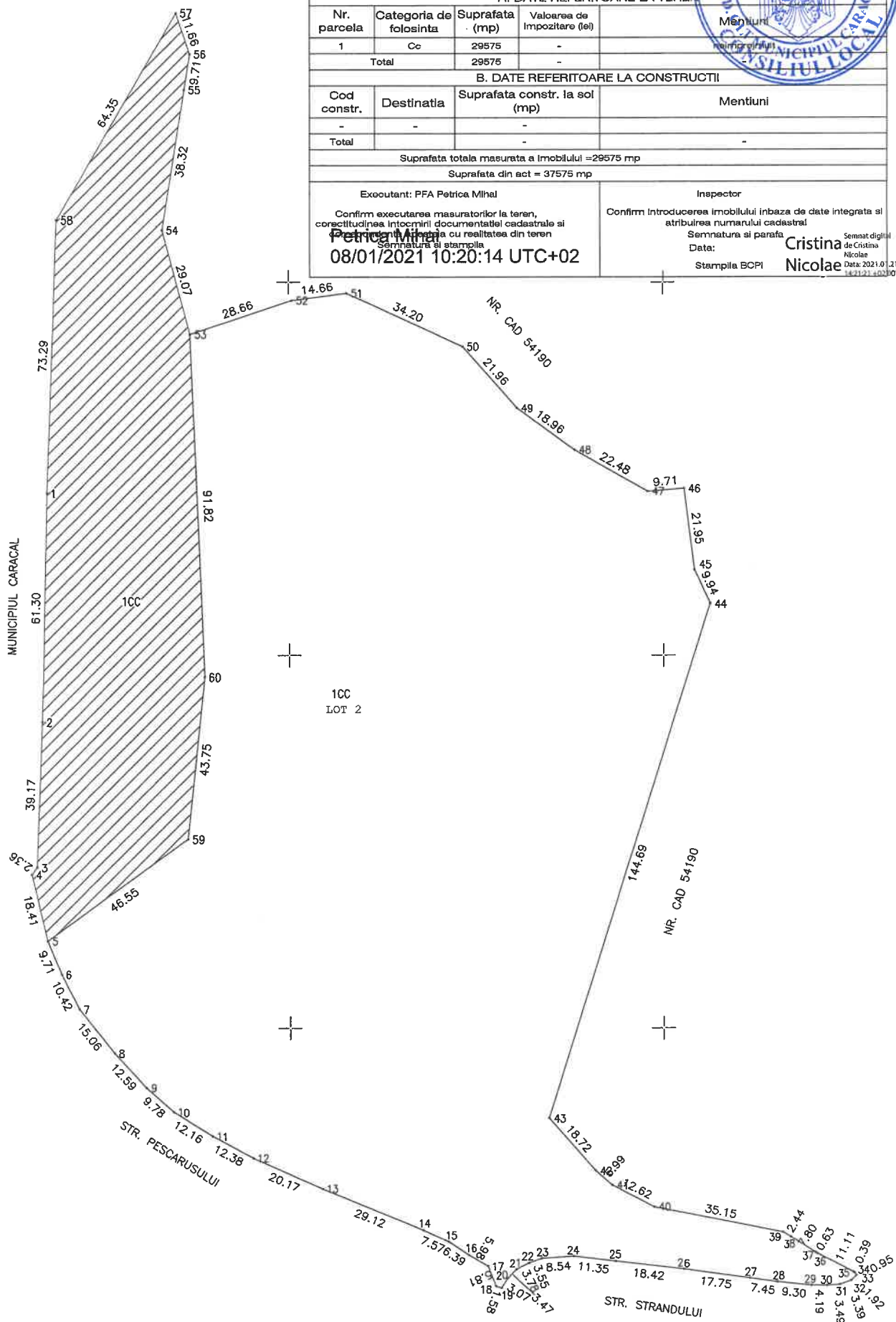
Semnat digital de
Cristina Nicolae
Data: 2021.01.21
14:37:11 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
58044	29575	Localitatea. CARACAL, STR. PESCARUSULUI, NR. 2, jud. OLT
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de Impozitare (lei)
1	Ce	29575	-
Total		29575	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 29575 mp			
Suprafata din act = 37575 mp			
Executant: PFA Petrica Mihai		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, constiutirea intocmirii documentatiei cadastrale si a planului de amplasament cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Petrica Mihai Semnatura si stampila		Cristina Nicolae Semnatura si parafa	
08/01/2021 10:20:14 UTC+02		Data: 2021.01.21 14:21:21 +02:00	
		Stampila BCPI	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propunerea de dezilpire
SCARA 1:1000
INTRAVILAN



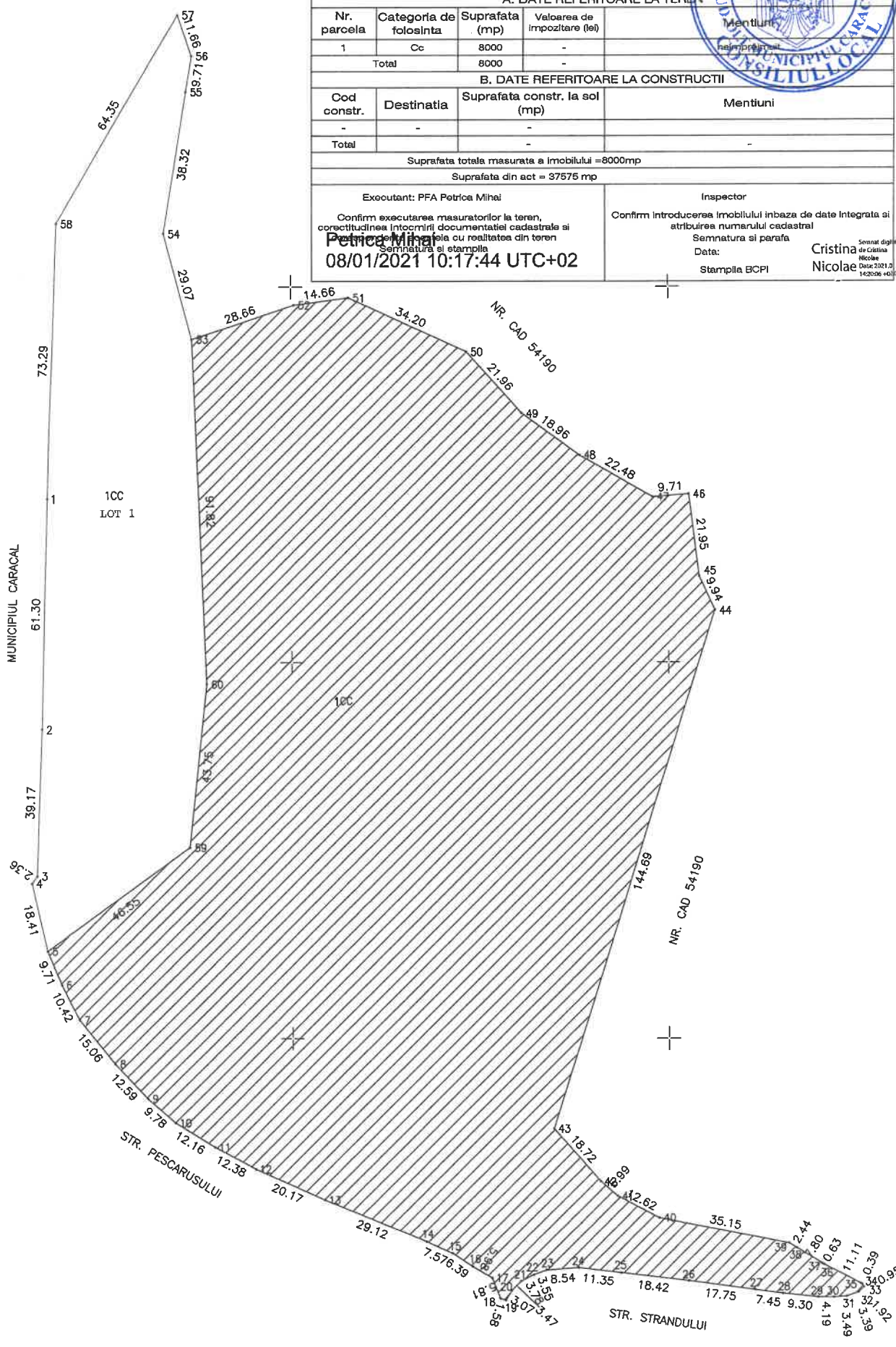
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
58043	8000	Localitatea. CARACAL, STR. PESCARUSULUI, NR. 2, Jud. DLT
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Veloarea de impozitare (lei)
1	Cc	8000	-
Total		8000	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a Imobilului = 8000mp
Suprafata din act = 37575 mp

Executant: PFA Petrica Mihai	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si a planului de amplasament, cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral
Stampila si semnatura Petrica Mihai 08/01/2021 10:17:44 UTC+02	Semnatura si para Data: 08/01/2021 Stampila BCPI
	Inspector Cristina Nicolae



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:1000
INTRAVILAN



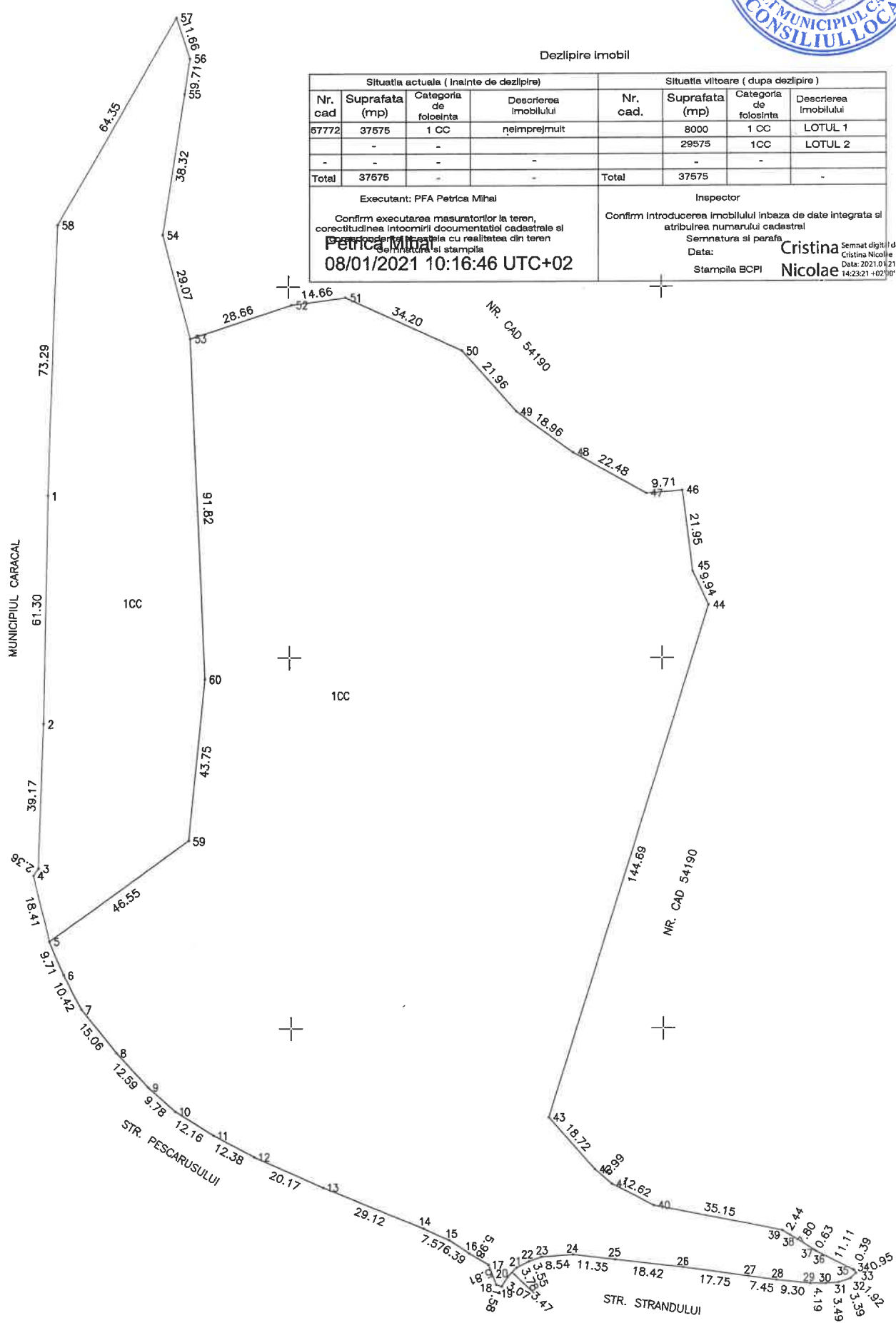
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
57772	37575	Localitatea. CARACAL, STR. PESCARUSULUI, NR. 2, jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:	57772	UAT	CARACAL

Dezlipire imobil

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
57772	37575	1 CC	neimprejmuit		8000	1 CC	LOTUL 1
-	-	-	-		29575	1CC	LOTUL 2
-	-	-	-		-	-	-
Total	37575	-	-	Total	37575	-	-

Executant: PFA Petrica Mihai
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si a planului de delimitare cu realitatea din teren
 Petrica Mihai
 08/01/2021 10:16:46 UTC+02

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Cristina Nicolae
 Stampila BCPI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
 Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
 0249437930

Nr.	1073
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021



REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CARACAL
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **1073** din data **08-01-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Caracal, Str PESCĂRUȘULUI, Nr. 2, Jud. Olt, UAT Caracal avand numarul cadastral 57772 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **58043** situat in Loc. Caracal, Str PESCĂRUȘULUI, Nr. 2, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafața măsurată 8000 mp;
- 2) **58044** situat in Loc. Caracal, Str PESCĂRUȘULUI, Nr. 2, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafața măsurată 29575 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 21-01-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTINA NICOLAE

Cristina
Nicolae

Semnat digital de Cristina Nicolae
 Data: 2021.01.21 14:36:46 +02'00'