



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384
Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro
Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 58/31.05.2021

REFERITOR LA: trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal a clădirilor și terenurilor aferente centralelor termice

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 29409/25.05.2021 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 29450/25.05.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 149/31.10.2019 referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
 - Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1355/2001, referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 68/31.05.2019, referitoare la desființarea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică aflat în patrimoniul municipiului Caracal;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 81/29.07.2020, privind trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal a rețelelor termice și instalațiilor tehnologice ce au aparținut sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în vederea casării sau valorificării, după caz;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 21/26.02.2021, privind aprobarea completării anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Caracal, cu instalațiile tehnologice ce au aparținut sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în vederea scoaterii din funcțiune, casării sau valorificării, după caz;
 - Extrase de carte funciară nr. 57545; nr. 57563; nr. 57548; nr. 57562; nr. 57547; nr. 57543; nr. 57564; nr. nr. 57544; nr. 57549; nr. 57551; nr. 53823;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1, art. 286 alin. 4, art. 361 alin. 2, alin. 3, alin. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal a clădirilor și terenurilor aferente centralelor termice, conform anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Imobilele prevăzute la art. 1 urmează să fie valorificate, potrivit actelor normative în vigoare.

(2) Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale se fac venit la bugetul local.

Art. 3. Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal se vor completa în mod corespunzător.

Art. 4. Prevederile Anexei nr. 3 din Hotărârea de Guvern nr. 1355/2001 se vor modifica în mod corespunzător.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
RĂDESCU VIOREL EMIL**

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru



Anexa la H.C.L. nr 58 / 31.05.2021

IMOBILE TRANSFERATE DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CARACAL ÎN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1276	1.6.5.	Clădire și teren P.T. Mărului	Caracal, str. Piața Victoriei, nr. 12A , Centrală termică- C1, regim înălțime parter, fundație beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, Suprafață construită/desfășurată = 149,00 mp; Suprafață teren aferentă = 283,00 mp; nr. cadastral C1 57545-C1, nr. cadastral teren 57545; Vecinătăți: N: Domeniul public, E: Domeniul public, S: Str. Piața Victoriei, V: Proprietate particulară; neîmprejmuit	1987	Valoare totală 154.042,00 lei , din care: valoare clădire 93.912,00 lei și valoare teren 60.130,00 lei	H.G. 1355/2001- poz. 1 ; CF nr. 57545 Caracal

1277	1.6.5.	Clădire și teren P.T. Bulevard	Caracal, str. Intrarea Buzești, nr.4 , Centrală termică-C1, regim înălțime parter, fundație beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, Suprafață construită/desfășurată = 428,00 mp; Suprafață teren aferentă = 514,00 mp; nr. cadastral C1 57563-C1, nr. cadastral teren 57563; Vecinătăți: N- str. Intrarea Buzești, E- Domeniul public, S- Domeniul public, V- Domeniul public și proprietate particulară; neîmprejmuit	1965	Valoare totală 161.004,00 , din care valoare clădire: 96.866,00; valoare teren: 64.138,00	H.G. 1355/2001- poz. 393 ; CF nr. 57563 Caracal
1278	1.6.5.	Clădire și teren P.T. Libertății	Caracal, Aleea Virgil Carianopol, nr. 8 , Centrală termică-C1, regim înălțime parter, fundație beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, Suprafață construită/desfășurată = 382,00 mp; Suprafață teren aferentă = 399,00 mp; nr. cadastral C1 57548-C1, nr. cadastral teren 57548; Vecinătăți: N- Domeniul public, E- Aleea Virgil Carianopol, S- Domeniul public, V- Domeniul public; neîmprejmuit	1966	Valoare totală 145.878,00 din care: valoare clădire: 77.077,00; valoare teren: 68.801,00	H.G. 1355/2001- poz. 394 ; CF nr. 57548 Caracal
1279	1.6.5.	Clădire și teren P.T. Marinescu	Caracal, str. Intrarea Muzeului, nr. 6 , Centrală termică-C1, regim înălțime parter, fundație beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, Suprafață construită/desfășurată = 410,00 mp; Suprafață teren aferentă = 503,00 mp, nr. cadastral C1 57562-C1, nr. cadastral teren 57562; Vecinătăți: N- Domeniul public, E- Intrarea Muzeului, S- Domeniul public, V- Domeniul public și proprietate particulară; neîmprejmuit	1976	Valoare totală 210.081,00 din care: valoare clădire: 123.300,00; valoare teren: 86.781,00	H.G. 1355/2001- poz. 395 ; CF nr. 57562 Caracal





1280	1.6.5.	Clădire și teren P.T. 2	Caracal, Aleea Dragoș Vodă, nr. 7 , Centrală termică-C1, regim înălțime parter, fundamente beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, Suprafață construită/desfășurată = 507,00 mp; Suprafață teren = 507,00 mp, nr. cadastral C1 57547-C1, nr. cadastral teren 57547; Vecinătăți: N- Post Trafo, E- Aleea Dragoș Vodă, S- Domeniul public, V- Domeniul public, neîmprejmuit	1976	Valoare totală 185.393,00 din care: valoare clădire: 102.557,00; valoare teren: 82.836,00	H.G. 1355/2001- poz. 396 ; CF nr. 57547 Caracal
1281	1.6.5.	Clădire și teren P.T. Centru	Caracal, str. Intrarea Libertății, nr. 3A , Centrală termică-C1, regim înălțime parter, fundamente beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, Suprafață construită/desfășurată = 439,00 mp; Suprafață teren = 516,00 mp, nr. cadastral C1 57543-C1, nr. cadastral teren 57543; Vecinătăți: N- Domeniul public, E- Domeniul public, S- Domeniul public, V- Intrarea Libertății, neîmprejmuit	1981	Valoare totală 299.864,00 din care: valoare clădire: 131.273,00; valoare teren: 168.591,00	H.G. 1355/2001- poz. 397 ; CF nr. 57543 Caracal
1282	1.6.5.	Clădire și teren P.T. 1	Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 40A , Centrală termică-C1, regim înălțime parter, fundamente beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, Suprafață construită/desfășurată = 238,00 mp; Suprafață teren = 238,00 mp, nr. cadastral C1 57564-C1, nr. cadastral teren 57564; Vecinătăți: N- Str. 1 Decembrie 1918, E- Domeniul public, S- Domeniul public, V- Domeniul public, neîmprejmuit	1984	Valoare totală 179.925,00 din care: valoare clădire: 135.431,00; valoare teren: 44.494,00	H.G. 1355/2001- poz. 398 ; CF nr. 57564 Caracal



1283	1.6.5.	Clădire și teren P.T. Centrală	Caracal, Aleea Stejarilor, nr. 2T , Centrală termică-C1, regim înălțime parter, fundație beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, Suprafață construită/desfășurată = 357,00 mp; Suprafață teren = 357,00 mp, nr. cadastral C1 57544-C1, nr. cadastral teren 57544; Vecinătăți: N- Aleea Stejarilor, E- Domeniul public, S- Domeniul public, V- Domeniul public, neîmprejmuit	1975	Valoare totală 244.372,00 din care: valoare clădire: 99.842,00; valoare teren: 144.530,00	H.G. 1355/2001- poz. 399 ; CF nr. 57544 Caracal
1284	1.6.5.	Clădire și teren P.T. Olteniei	Caracal, str. Olteniei, nr. 1A , Centrală termică-C1, regim înălțime parter, fundație beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, Suprafață construită/desfășurată = 218,00 mp; Suprafață teren = 290,00 mp, nr. cadastral C1 57549-C1, nr. cadastral teren 57549; Vecinătăți: N- Domeniul public, E- Proprietate particulară, S- Str. Olteniei, V- Domeniul public, neîmprejmuit	1987	Valoare totală 244.787,00 din care: valoare clădire: 177.170,00; valoare teren: 67.617,00	H.G. 1355/2001- poz. 401 ; CF nr. 57549 Caracal
1285	1.6.5.	Clădire și teren P.T. Preuzinal	Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 4H , Centrală termică-C1, regim înălțime parter, fundație beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, Suprafață construită/desfășurată = 320,00 mp; Suprafață teren aferentă = 398,00 mp, nr. cadastral C1 57551-C1, nr. cadastral teren 57551; Vecinătăți: N- Domeniul public, E- Domeniul public, S- Str. Dragoș Vodă, V- Domeniul public, neîmprejmuit	1989	Valoare totală 98.847,00 , din care: valoare clădire: 65.376,00; valoare teren: 33.471,00	H.G. 1355/2001- poz. 402 ; CF nr. 57551 Caracal

1286	1.6.5.	Clădire și teren P.T. Toma Rușcă	Caracal, str. Toma Rușcă, nr. 4A , Centrală termică-C1, regim înălțime parter, fundații beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă. Suprafață construcție= 226.40 mp. Suprafață teren=464.00 mp. Nr. cadastral 53823	1987	Valoare totală 343.065,00 , din care: valoare clădire: 213.222,00; valoare teren: 129.843,00	H.G. 1355/2001 - poz. 400; CF nr. 53823 Caracal
------	--------	--	--	------	---	---

