



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384
Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro
Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 74/15.07.2021

REFERITOR LA: predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A.", a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „*Construire bază sportivă TIP 1-municipiul Caracal, județul Olt*”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 36560/07.07.2021 Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 36564/07.07.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Caracal;
 - Adresa nr. 2396/13.01.2021 a Primăriei Municipiului Caracal;
 - Adresa nr. 16931/10.04.2021 a Companiei Naționale de Investiții;
 - Act de dezmembrare nr.1712/05.07.2021;
 - Extras de Carte funciară nr. 58236 Caracal;
 - Prevederile art. 4 din Anexa nr. 3-**Programul National de Constructii de Interes Public sau Social** din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c), art. 139 alin. 3 lit. g), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al Municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A.", pe bază de protocol, a terenului situat în Municipiul Caracal, str. Târgul Nou nr. 2, județul Olt, aflat în proprietatea publică a Municipiului Caracal, în suprafață de 17503 mp, identificat cu nr. Cadastral 58236 conform Actului de dezmembrare nr. 1712/05.07.2021 anexă la prezenta hotărâre, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip - „*Construire bază sportivă TIP 1-municipiul Caracal, județul Olt*”.

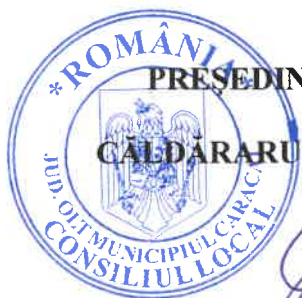
Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării racordurilor la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 4. Consiliul Local al Municipiului Caracal se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. Consiliul Local al Municipiului Caracal se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin C.N.I. S.A. și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CĂLDĂRARU GHEORGHE-CRISTI

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi pentru

ANEXĂ LA
H.C.L. NR. 74/15.07.2021

ACT DE DEZMEMBRARE



Municipiul Caracal, administrat de Consiliul Local al Municipiului Caracal, cu sediul in Mun. Caracal, str. Piata Victoriei nr. 10, Jud. Olt, avand CUI 4395175, reprezentata de imputernicitul Nițu Andreea-Raluca, in baza imputernicirii nr.36258/06.07.2021 in calitate de proprietar al terenului in **suprafata totala de 48.945 m.p.**, situat in intravilanul Mun. Caracal, str. Targul Nou nr. 2, Jud. Olt, avand categoria de folosinta curti constructii, **inscris in Cartea Funciara cu nr. 57814 a Mun. Caracal si avand nr. cadastral 57814**, impreuna cu **C1 - casa poarta 2**, cu un nivel, avand o suprafata construita desfasurata de 7 m.p., avand nr. cadastral 57814-C1, **C2 - WC public nr. 1**, cu un nivel, avand o suprafata construita desfasurata de 18 m.p., avand nr. cadastral 57814-C2, **C3 - WC public nr. 2**, cu un nivel, avand o surafata construita desfasurata de 6 m.p., avand nr. cadastral 57814-C3, **C4 - Cladire administrativa**, avand o suprafata construita desfasurata de 49 m.p., avand nr. cadastral 57814-C4, **C5 - Cladiri comert si depozit**, avand o suprafata construita desfasurata de 1.175 m.p., avand nr. cadastral 57814-C5 si **C6 - Casa poarta 3**, avand o suprafata construita desfasurata de 7 m.p., avand nr. cadastral 57814-C6, avand ca vecini la E - nr. Cadastral 50326-50331, V - nr. Cadastral 57568, str. Rahovei si nr. Cadastral 54394, S - teren domeniu public N - str. Targul Nou, imobil ce apartine domeniului public al Mun. Caracal, conform Hotararii de Guvern nr. 639bis/29.08.2002 declara ca a hotarat sa dezmembreze in baza hotararii nr. 64/30.06.2021 in trei corpuri de proprietate astfel:

- **corpul nr. 1**, situat in Mun. Caracal, str. Targul Nou nr. 2, Jud. Olt, compus din **suprafata de 27.682 m.p.** avand categoria curti constructii, impreuna cu urmatoarele constructii: **C3 - WC public nr. 2**, cu un nivel, avand o surafata construita desfasurata de 6 m.p., avand nr. cadastral 58235-C3, **C4 - Cladire administrativa**, avand o suprafata construita desfasurata de 49 m.p., avand nr. cadastral 58235-C4, **C5 - Cladiri comert si depozit**, avand o suprafata construita desfasurata de 1.175 m.p., avand nr. cadastral 58235-C5, **C6 - Casa poarta 3**, avand o suprafata construita desfasurata de 7 m.p., avand nr. cadastral 58235-C6,-- avand ca vecini la E - rest proprietate lotul 2 si lotul 3, V - nr. Cadastral 57568, str. Rahovei si nr. Cadastral 54394, S - teren domeniu public N - str. Targul Nou imobil cu nr. **Cadastral 58235**.



*-corpul nr. 2 situat in Mun. Caracal, str. Targul Nou nr. 2, Jud. Olt compus din suprafata de 17.503 m.p. avand categoria curti constructii, avand ca vecini la E - nr. Cadastral 50326-50331, V - rest proprietate Lotul 1 si Lotul 3, S - teren domeniu public N - str. Targul Nou, imobil cu nr. **Cadastral 58236**.*

*-corpul nr. 3 situat in Mun. Caracal, str. Targul Nou nr. 2, Jud. Olt compus din suprafata de 3.760 m.p. avand categoria curti constructii, impreuna cu urmatoarele constructii: **C1 - casa poarta 2**, cu un nivel, avand o suprafata construita desfasurata de 7 m.p, avand nr. Cadastral 58237-C1, **C2 - WC public nr. 1**, cu un nivel, avand o suprafata construita desfasurata de 18 m.p., avand nr. cadastral 58237-C2, avand ca vecini la E -rest proprietate lorul 2, V - rest proprietate lotul 1, S - rest proprietate lotul 1, N - str. Targul Nou, imobil cu nr. **Cadastral 58237**.*

Imobilul ce face obiectul prezentului act de dezmembrare nu este grevat de sarcini asa cum rezulta din extrasul de carte funciara nr. 102836/01.07.2021 emis de OCPI Olt, nu a fost scos din circuitul civil, nu a mai fost instrainat, nu face obiectul vreunui litigiu, imobil care face parte din domeniul public al Mun. Caracal.

***Municipiul Caracal, administrat de Consiliul Local al Municipiul Caracal, reprezentat de doamna Nițu Andreea-Raluca**, a luat la cunostina de regimul juridic, regimul economic si regimul termic al imobilului ce face obiectul prezentei dezmembrari conform Certificatului de urbanism nr. 114/16.06.2021 emis de Primaria mun. Caracal, jud Olt, iar HCL 64/30.06.2021 a primit viza de legalitate din partea Prefecturii Olt si nu a fost atacata in instanta de contencios-administrativ.*

***Municipiul Caracal, administrat de Consiliul Local al Municipiul Caracal, reprezentat de doamna Nițu Andreea-Raluca**, face aceasta dezmembrare conform schitelor cadastrale care fac parte din acest act si in conformitate cu care vom face inscrierile in Cartile Funciare.*

*Cheltuielile cu autentificarea au fost suportate de **Municipiul Caracal, administrat de Consiliul Local al Municipiul Caracal**,*

Tehnoredactat si autentificat in 5 (cinci) exemplare la SPN "Cernat Costin Serban" Caracal, astazi 05.07.2021 din care 1 (un) exemplar in original si 4 (patru) duplicate.

PROPRIETAR,
Municipiul Caracal,
administrat de Consiliul Local al Municipiul Caracal
prin imputernicit



ROMANIA
SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA
Cernat Paulina, Cernat Costin Serban si Mitru Radian
Sediul: mun. Caracal, strada Iancu Jianu nr. 5, ap. 1 si 3, Jud. Olt
Telefon/Fax 0249512596
Licenta de functionare nr. 496/1395/03.08.2013
Operator date cu caracter personal nr. 21198

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1712
Anul 2021 luna 07 ziua 05

În fața mea **CERNAT COSTIN SERBAN**, notar public, la sediul Biroului s-a prezentat:

1. **NITU ANDREEA-RALUCA**, domiciliata in Mun. Caracal, Piata Victoriei, nr. 7, bl. 35, sc. 1, et. 4, ap. 10, Jud. Olt, identificata cu CI, seria OT nr. 823296/2018 - SPCLEP Caracal, avand CNP 2790108280806, care dupa ce a citi actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului înscris si a duplicatelor si a semnat unicul exemplar in original.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea nr.36/1995 republicata se declara autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul în sumă de 650 lei inclusiv TVA lei conform chitantei nr.

Scutit tarif de intabulare.

Notar Public
Cernat Costin Serban

Prezentul duplicat s-a intocmit in patru exemplare de Cernat Costin Serban, notar public, astazi data autentificarii prezentului act, si are aceeasi forta probanta ca originalul.

Notar Public
Cernat Costin Serban