

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: Încetarea dreptului de administrare al SC I.G.O.SA Caracal asupra imobilelor ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, foste puncte termice, situate în Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 9A și Aleea Dragoș Vodă nr. 7

EXPUNERE DE MOTIVE:

Asigurarea unor spații necesare bunei desfășurări a procesului de învățământ.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr.16909 din 13.12.2012 al Direcției Dezvoltare Urbană, Achiziții, Investiții și Tehnic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
 - Art. 36 din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;
 - Avizul comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă și protecție socială, cereri, sesizări a Consiliului local;
 - Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local;
 - Avizul comisiei pentru activități social- culturale, culte, învățământ, sănătate, sport, familie și protecția copilului a Consiliului local;
- În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1 (1) – Consiliul local al municipiului Caracal aprobă încetarea dreptului de administrare al SC I.G.O.SA Caracal asupra imobilelor ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, foste puncte termice, situate în Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 9A și Aleea Dragoș Vodă nr. 7.

(2) Datele de identificare a bunurilor imobile prevăzute la alin.(1) sunt cele menționate în anexele nr. 1 și nr. 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Predarea-primirea bunurilor imobile (construcții și terenuri) se face pe bază de protocol de predare - primire, încheiat între Primarul municipiului Caracal, pe de o parte și reprezentanții legali ai SC I.G.O.SA Caracal pe de altă parte.

(4) Anexele Contractului de concesiune nr. 5047/21.06.1999, și a actelor adiționale la acesta, privitoare la bunurile aflate în administrarea SC I.G.O.SA Caracal se modifică în mod corespunzător, cu mențiunea că, instalațiile aferente celor două construcții care nu au funcționalitate în destinația ulterioară a spațiilor rămân în administrarea SC I.G.O.SA Caracal .

Art. 2. În înțelesul prezentei hotărâri, actul de transmitere este protocolul de predare -primire.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și SC I.G.O.SA Caracal.



**AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
VIOREL-EMIL RĂDESCU**

RAPORT DE SPECIALITATE

În acest an s-a realizat încălzirea locale prin centrale termice proprii cu combustibil gaz natural uturilor unităților de învățământ și a spațiilor în care funcționează instituții publice ale administrației publice locale ce erau racordate la sistemul centralizat de furnizare a agentului termic. Au fost situații în care unitățile de învățământ nu au avut clădiri în administrare care să poată fi amenajate ca centrale termice și astfel s-au căutat și găsit alte variante care atât din punct de vedere tehnic cât și financiar să fie fiabile. Astfel centrala termică pentru Colegiul Tehnic "Matei Basarab" a fost amenajată în fostul punct termic din Aleea 1 Decembrie 1918 nr.9A, ce deservea imobilele racordate la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice, aflat în incinta colegiului iar centrala termică pentru Școala Gimnazială « Nicolae Titulescu » a fost amenajată în câteva încăperi ale fostului punct termic 2 din Aleea Dragoș Vodă nr.7, ce deservea blocurile de locuințe și condominiile racordate la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice aflate în imediata apropiere.

În acest sens se propune încetarea dreptului de administrare al SC I.G.O.SA Caracal asupra imobilelor ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, foste puncte termice, situate în Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 9A și Aleea Dragoș Vodă nr. 7 identificate astfel:

- Aleea 1 Decembrie 1918 nr.9A – Punct termic amplasat pe o suprafață de teren de 203,50 mp., cu suprafață construită de 203,50 mp și suprafață utilă de 184,00 mp.
- Aleea Dragoș Vodă nr. 7– Parțial punct termic 2 amplasat pe o suprafață de teren de 90,10 mp., cu suprafață construită de 90,10 mp și suprafață utilă de 73,50 mp.

Predarea bunului imobilelor mai sus menționate se va face pe bază de protocol de predare - primire, încheiat între Primarul municipiului Caracal, pe de o parte și reprezentanții legali ai SC I.G.O.SA Caracal pe de altă parte.

Construcțiile mai sus menționate au fost echipate cu instalații și utilaje corespunzătoare destinației de puncte termice care o parte nu mai sunt necesare în buna funcționare a centralelor termice ce vor deservi unitățile de învățământ, Colegiul Tehnic « Matei Basarab », respectiv Școala Gimnazială « Nicolae Titulescu ». În acest sens se impune identificarea și dezafectarea lor găsindu-se în viitor o utilizare eficientă în buna desfășurare a activității de furnizare a serviciilor de utilitate publică pe care le efectuează SC I.G.O.SA Caracal.

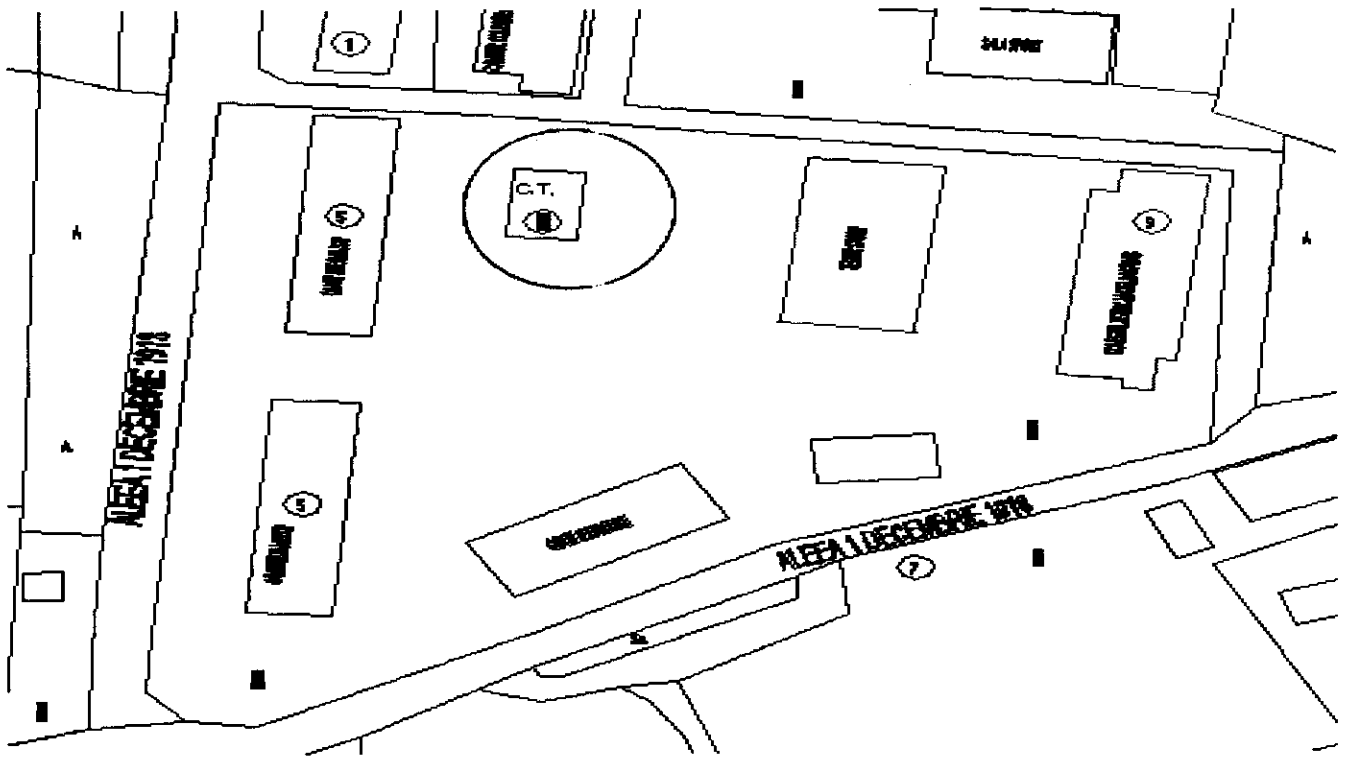
Deasemenea, se impune ca anexele Contractului de concesiune nr. 5047/21.06.1999, și a actelor adiționale la acesta, privitoare la bunurile aflate în administrarea SC I.G.O.SA Caracal să fie modificate în mod corespunzător.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor "Încetarea dreptului de administrare al SC I.G.O.SA Caracal asupra imobilelor ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, foste puncte termice, situate în Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 9A și Aleea Dragoș Vodă nr. 7".

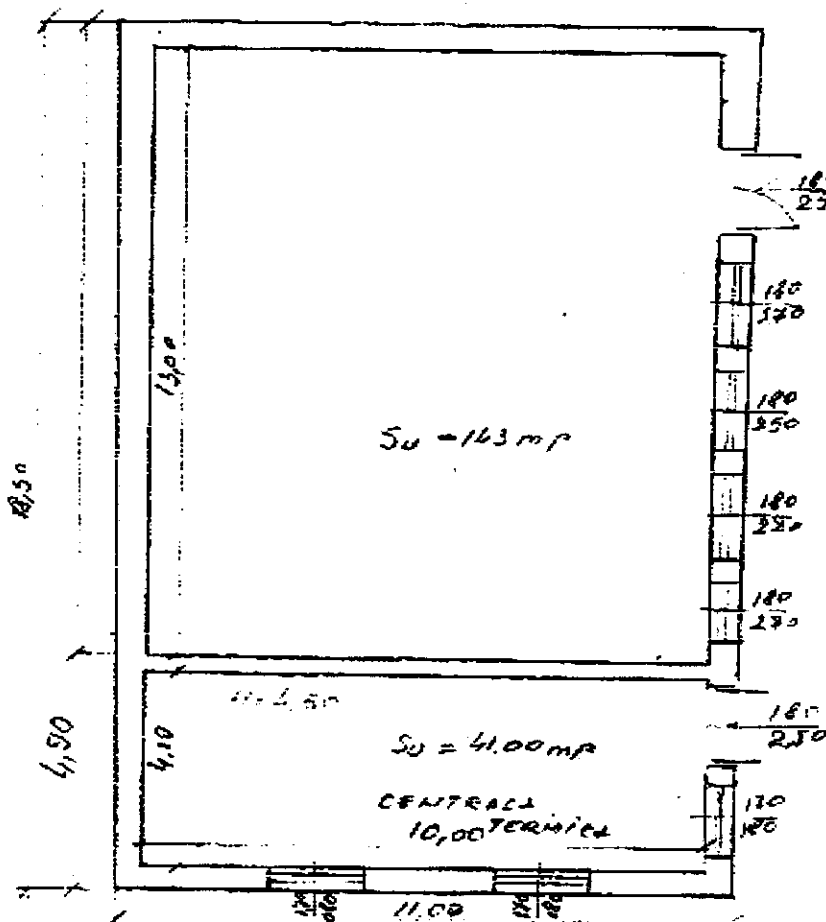
ARH. ȘEF,


Ing. NADIA DUMITRESCU

Anexa nr. 1
 La Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal
 nr. din12.2012



PLAN DE SITUAȚIE



Alea 1 Decembrie 1918 nr.9A

St= 203,50 mp.

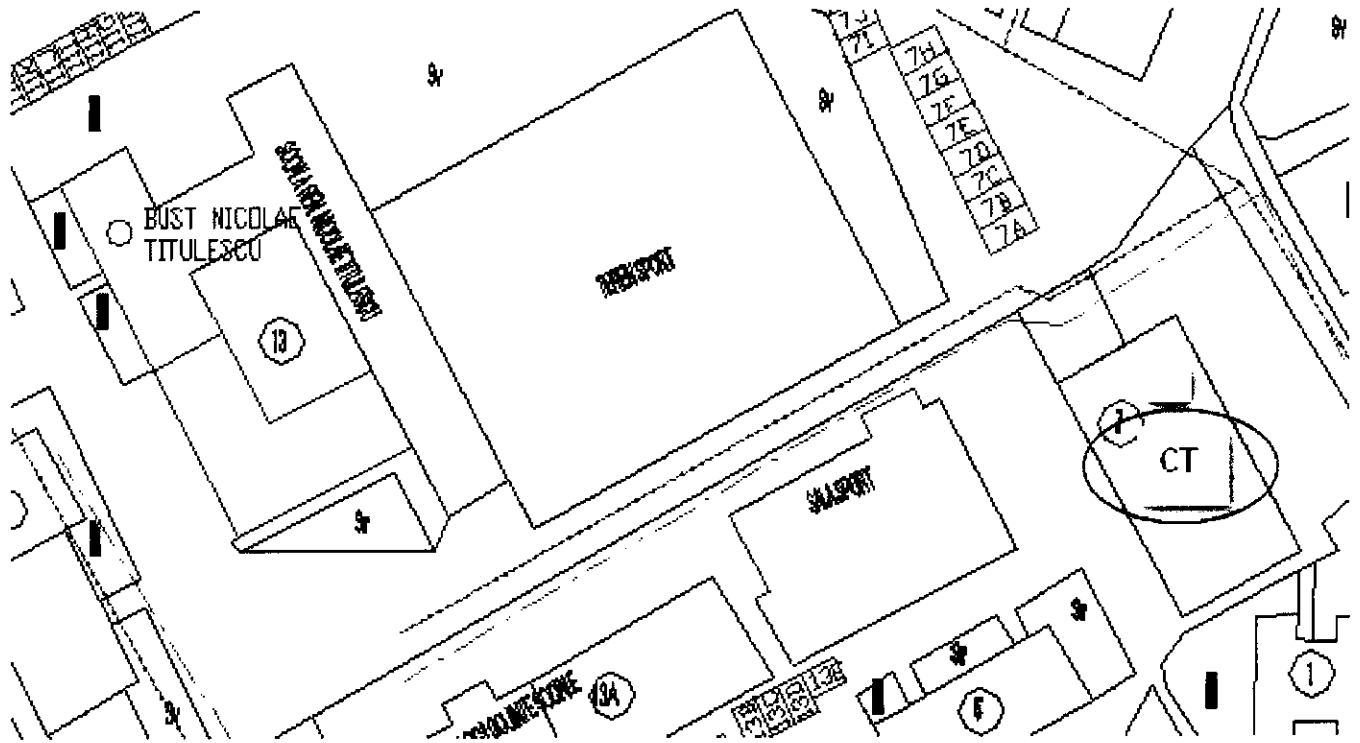
Sc= 203,50 mp.

Su= 184,00 mp.

PLAN FOST PUNCT TERMIC

Anexa nr. 2

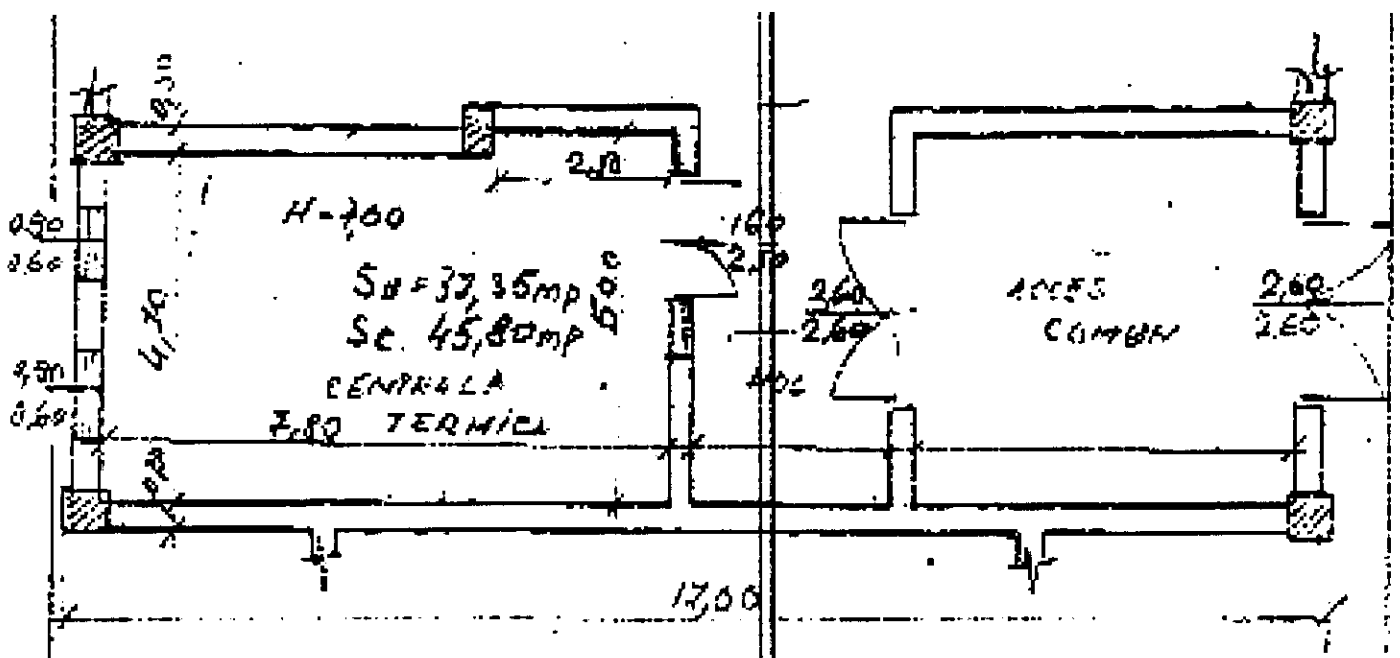
La Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal
nr. din12.2012



PLAN DE SITUAȚIE

Aleea Dragoș Vodă nr.7

St= 90,10 mp.; Sc= 90,10 mp.; Su= 73,50 mp.



PLAN (PARȚIAL) AL FOSTULUI PUNCT TERMIC 2