

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: Aprobarea documentației în vederea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul municipiului Caracal, str. Carpați nr.116, modificării și completării inventarului domeniului public/privat al municipiului Caracal, intabulării și înscrierii în cartea funciară a celor cinci loturi rezultate

EXPUNERE DE MOTIVE:

Necesitatea sporirii volumului investițiilor, a creșterii numărului locurilor de muncă precum și a extinderii Cimitirului nr.1-bun ce aparține domeniului public al municipiului Caracal situat pe str. Carpați nr. 112, impune dezmembrarea imobilului situat în intravilanul municipiului Caracal, str. Carpați nr.116 .

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr. 12732 din 07.08.2013 al Arhitectului Șef și al directorului Direcției Administrație Publică Locală Juridic Contencios din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Prevederile art.10 alin. 2 din Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 40 alin.(5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 36 alin. (2) lit. "c" din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 123/22.05.2013 referitoare la însusirea documentației cadastrale de alipire a doua parcele de teren, situate în municipiul Caracal, str.Carpați, nr.116, jud.Olt, înscrise în CF 50489 si 50490 Caracal.
 - Avizul comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă și protecție socială, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;
 - Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local;
- În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1 Consiliul local al municipiului Caracal aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 121667,00 mp. care aparține domeniului privat al municipiului Caracal, situat în intravilanul municipiului Caracal, str. Carpați nr.116, înscris în Cartea Funciară nr. 52932, cu număr cadastral 52932/UAT Caracal, în cinci loturi de teren, după cum urmează:

- **Lotul nr.1**, în suprafață de 24.423,00 mp. având categoria de folosință Curți Construcții;
 - **Lotul nr.2**, în suprafață de 23.500,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;
 - **Lotul nr.3**, în suprafață de 9.101,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;
 - **Lotul nr.4**, în suprafață de 2.077,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;
 - **Lotul nr.5**, în suprafață de 62.566,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții,
- identificate conform anexelor nr. 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă trecerea imobilelor, menționate la art. 1, respectiv lotul nr. 3 și lotul nr. 4 din domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal în domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal.

(2) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă ca imobilele terenuri, menționate la alin. (1) care se află în administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal să aibă următoarea destinație:

- **Lotul nr.3**, în suprafață de 9.101,00 mp.– destinație extindere a Cimitirului nr.1 situat pe str. Carpați nr. 112;

- **Lotul nr.4**, în suprafață de 2.077,00 mp. – destinație alee de acces.

(3) Datele de identificare ale imobilelor terenuri, menționate la alin. 1, se regasesc în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. (1) – Consiliul local al municipiului Caracal aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor cinci loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art.1 si art.2 din prezenta hotărâre.

(2) – Consiliul local al municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.


PRIMAR,
EDUARD-CLAUDIU CIOCĂZANU

AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

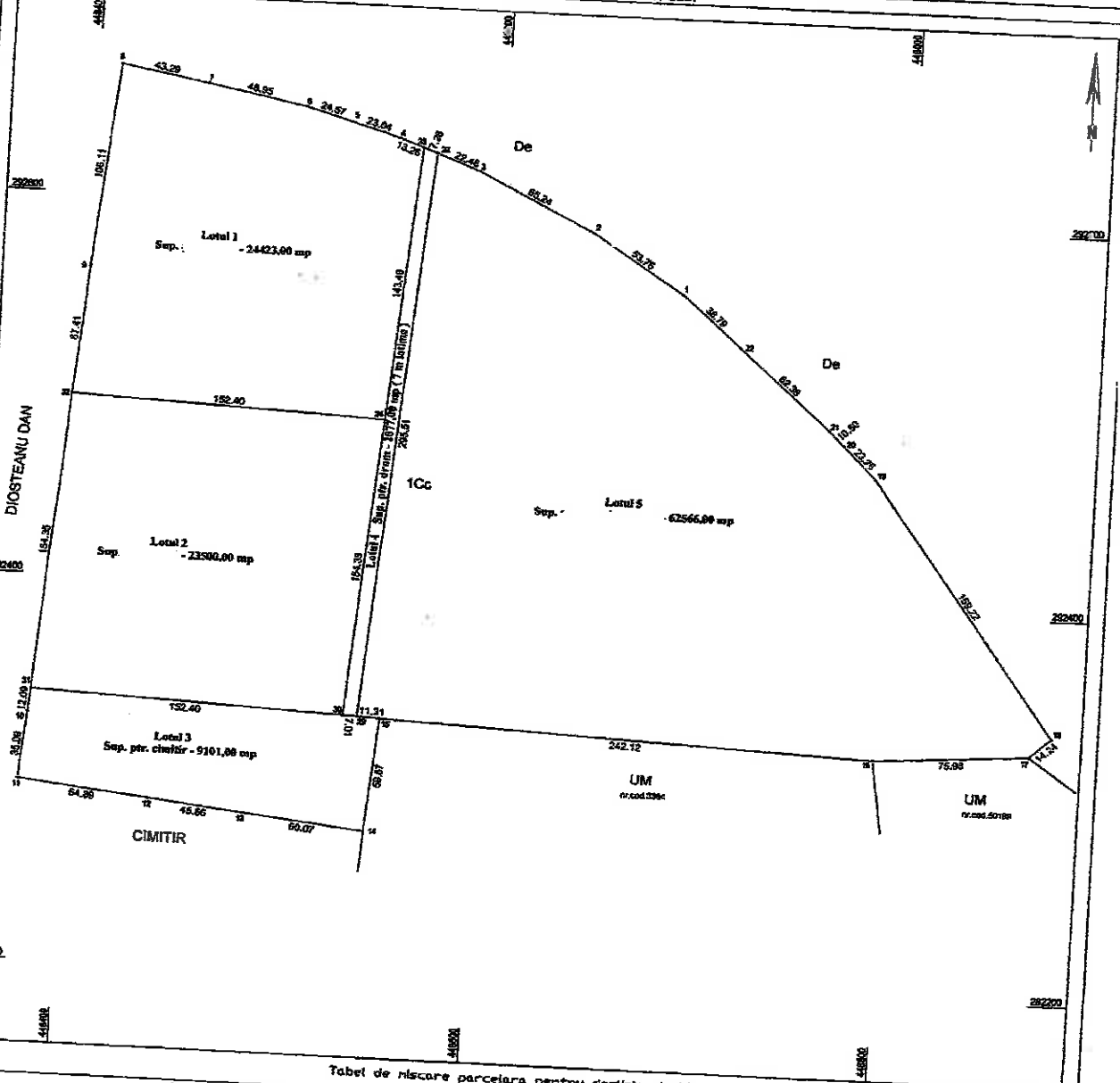
VIOREL-EMIL RĂDESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propunerea de dezlipire
INTRAVILAN
scara 1 : 2000

ANEXA NR. 1
LA HCL NR.

nr. cadastral Suprafata masurata
121667 mp

Adresa Imobilului
Mun. Caracal, str. Carpati, nr. 116, jud. DT



Tabel de niscare parcelara pentru dezlipire mobil

Situatia actuala (nainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
nr. cad.	suprafata (mp)	categ. folos.	descrierea imobilului	nr. cad.	suprafata (mp)	categ. folos.	descrierea imobilului
	121667	Cc			24423	Cc	Lotul 1
					23500	Cc	Lotul 2
					9101	Cc	Lotul 3
					2077	Cc	Lotul 4
					62566	Cc	Lotul 5
	Total = 121667 mp				Total = 121667 mp		

Executant,
S.C. MILLENIUM TOPOGRAFIA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sua RO-B-3 Nr. 0170
MILLENIUM TOPOGRAFICA S.R.L.
CLAJA

Data : 16.07.2013

ANEXA NR.2

LA H.C.L. al municipiului CARACAL NR.//.....2013

**DATE DE IDENTIFICARE A IMOBILELOR TERENURI SITUATE ÎN
INTRAVILANUL MUNICIPIUL CARACAL STR. CARPAȚI NR.116,
LOT NR.1, LOT NR.2, LOT NR.5**

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Situatie actuală		Situatie propusă			
		juridică	categoria de folosință	juridică	categoria de folosință	destinația	caracteristici ale imobilului
1.	Caracal, județul Olt, Str. Carpați nr.116 LOT NR.1	Domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal	Curți construcții (Cc)	Domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal	Curți construcții (Cc)	Curți Construcții (Cc)	St= 24423,00 mp. Vecinătăți: N- De S- Domeniul privat al municipiului Caracal (Str. Carpați nr.116-LOT NR.2) E- Domeniul public al municipiului Caracal (Str. Carpați nr.116-LOT NR.4, alee acces) V- Dioșteanu Dan
2.	Caracal, județul Olt, Str. Carpați nr.116 LOT NR.2	Domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal	Curți construcții (Cc)	Domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal	Curți construcții (Cc)	Curți Construcții (Cc)	St= 23500,00 mp. Vecinătăți: N- Domeniul privat al municipiului Caracal (Str. Carpați nr.116-LOT NR.1) S- Domeniul public al municipiului Caracal (Str. Carpați nr.116-LOT NR.3, alee acces) E- Domeniul public al municipiului Caracal (Str. Carpați nr.116-LOT NR.4, alee acces) V- Dioșteanu Dan
3.	Caracal, județul Olt, Str. Carpați nr.116 LOT NR.5	Domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal	Curți construcții (Cc)	Domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal	Curți construcții (Cc)	Curți Construcții (Cc)	St= 62566,00 mp. Vecinătăți: N- De S- Domeniul public al municipiului Caracal (Str. Carpați nr.116-LOT NR.3, alee acces) și UM nr. cadastral 3384 și UM nr. cadastral 50189 E- De V- Domeniul public al municipiului Caracal (Str. Carpați nr.116-LOT NR.4, alee acces)

**DATE DE IDENTIFICARE A IMOBILELOR TERENURI SITUATE ÎN
INTRAVILANUL MUNICIPIUL CARACAL STR. CARPAȚI NR.116,
LOT NR.3, LOT NR.4**

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Situație actuală		Situație propusă			
		juridică	categoria de folosință	juridică	categoria de folosință	destinația	caracteristici ale imobilului
1.	Caracal, județul Olt, Str. Carpați nr.116 LOT NR.3	Domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal	Curți construcții (Cc)	Domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal	Curți construcții (Cc)	Extindere Cimitirul nr.1	St= 9101,00 mp. Vecinătăți: N- Domeniul privat al municipiului Caracal (Str. Carpați nr.116-LOT NR.2) și Domeniul public al municipiului Caracal (Str. Carpați nr.116-LOT NR.4, alee acces) S- Domeniul public al municipiului Caracal (Str. Carpați nr.112-Cimitirul nr.1) E- UM nr. cadastral 3384 V- Dioșteanu Dan
2.	Caracal, județul Olt, Str. Carpați nr.116 LOT NR.4	Domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal	Curți construcții (Cc)	Domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal	Curți construcții (Cc)	Alee acces	St= 2077,00 mp. Vecinătăți: N- De S- Domeniul public al municipiului Caracal (Str. Carpați nr.116-LOT NR.3, alee acces) E- Domeniul privat al municipiului Caracal (Str. Carpați nr.116-LOT NR.5) V- Domeniul privat al municipiului Caracal (Str. Carpați nr.116-LOT NR.1) și Domeniul privat al municipiului Caracal (Str. Carpați nr.116-LOT NR.2)

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere că, în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 123/22.05.2013 s-a aprobat "Însusirea documentației cadastrale de alipire a doua parcele de teren, situate în municipiul Caracal, str. Carpați, nr.116, jud. Olt, înscrise în CF 50489 și 50490 Caracal" în scopul sporirii volumului investițiilor și a creșterii numărului locurilor de muncă s-a întocmit cartea funciară nr. 52932 pentru suprafața de 121667,00 mp. teren care aparține domeniului privat al municipiului Caracal, situat în intravilanul municipiului Caracal, str. Carpați nr.116.

Analizând configurația, amplasamentul și potențialul terenului se desprind următoarele caracteristici:

1. se află amplasat în apropierea Stației de 110 KV a Sistemul Electroenergetic Național
2. se află amplasat în zona de nord a localității în imediata vecinătate DN 64 și a drumului de ocolire a traficului greu ce se va realiza în primă etapă prin investiția „Extindere și reabilitare strada Valter Mărăcineanu, municipiul Caracal”
3. se află amplasat în imediata vecinătate a Cimitirului nr. 1 ce aparține domeniului public al municipiului Caracal

Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale are drept scop:

- a) stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, în industrie, servicii, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică și inovare;
- b) dezvoltarea regională;
- c) dezvoltarea întreprinderilor mari, mijlocii și mici
- d) crearea de noi locuri de muncă.

Conform art.5(2) *Condiții de fond* ale legii mai sus amintite :

“Terenul aferent parcului industrial este eligibil numai dacă indeplinește, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) este proprietatea tabulară sau în concesiune ori se afla în administrarea/folosința fondatorului, administratorului parcului sau a rezidenților parcului industrial;

b) are acces la un drum european și/sau național și/sau județean și/sau sosele ocolitoare de centură;

c) are o suprafață compactă, cu excepția suprafețelor traversate de cai de transport, suprafața de minimum 5 hectare;

d) nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipoteca, măsura asiguratorie sau procedura de executare silită, cu excepția oricaror servituti de trecere, precum și a oricaror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare contractate de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau rețehnologizare a infrastructurii parcului industrial.”

Astfel propunem dezmembrarea imobilului situat în intravilanul municipiului Caracal, str. Carpați nr.116 în cinci loturi, astfel:

- **Lotul nr.1**, în suprafață de 24.423,00 mp. având categoria de folosință Curți Construcții;
- **Lotul nr.2**, în suprafață de 23.500,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;
- **Lotul nr.3**, în suprafață de 9.101,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;
- **Lotul nr.4**, în suprafață de 2.077,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;
- **Lotul nr.5**, în suprafață de 62.566,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții,

Există posibilitatea ca destinația loturilor nr.1 și nr.2 de a avea ca obiectiv general producerea de energie verde prin realizarea unor instalații folosind panouri fotovoltaice ce vor produce energie electrică.

Destinația lotului nr.3 va avea ca obiectiv general extinderea Cimitirului nr.1 ce aparține domeniului public al municipiului Caracal.

Destinația lotului nr.4 va avea ca obiectiv general cale de acces principală sau secundară pentru loturile nr. 1,2,3 și 5.

Deasemenea, există posibilitatea ca destinația lotului nr.5 să aibă ca obiectiv general înființarea unui Parc Industrial.

Se impune datorită destinației propuse și a prevederilor Legii nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ca terenurile aparținând loturilor nr. 3 și 4 să treacă din domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal în domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal.

Considerăm că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea „Aprobarea documentației în vederea dezmembrării imobilului situat în intravilanul municipiului Caracal, str. Carpați nr.116, modificării și completării inventarului domeniului public/privat al municipiului Caracal, intabulării și înscrierii în cartea funciară a celor cinci loturi rezultat”. Terenurile sunt identificate conform anexelor nr.1, nr. 2 și nr. 3 la proiectul de hotărâre.

ARH. ȘEF,

Ing. SILVIA-NADIA DUMITRESCU

**Direcția Administrație Publică Locală
Juridic Contencios
Director executiv,**

IONUȚ CĂTĂLIN TUDOR