

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** Încadrarea pe zone fiscale a terenurilor din municipiul Caracal.

### EXPUNERE DE MOTIVE:

Ca urmare a executării lucrărilor de dezvoltare urbană și îmbunătățire a infrastructurii localității: realizarea extinderii rețelei de canalizare și reabilitarea sau modernizarea sistemului rutier și pietonal este necesară reactualizarea zonării terenurilor pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale.

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr. 19650 /03.12.2013 al Arhitectului Șef din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - art. 247 din Codul Fiscal al României aprobat prin Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare;
  - HG nr. 44/2004, privind Normele metodologice, pentru aplicarea Legii 571/2003, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, cu modificările și completările ulterioare – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități;
  - Legii nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Art. 36 (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, modificată și completată;
  - Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local;
- În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

## PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1 – Consiliul local al municipiului Caracal aprobă încadrarea terenurilor intravilane din municipiul Caracal pe zone fiscale, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Consiliul local al municipiului Caracal aprobă încadrarea terenurilor extravilane din municipiul Caracal pe zone fiscale, conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, 1 ianuarie 2014, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 78/2009.

ART. 4 – Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 5 – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului municipiului Caracal, Instituției Prefectului Olt, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



PRIMAR,

**EDUARD-CLAUDIU CIOCĂZANU**

AVIZAT

PENTRU LEGALITATE:

**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**

ANEXA NR. 1  
H.C.L. nr. /12.2013  
**ZONARE FISCALA TERENURI INTRAVILANE ÎN MUNICIPIUL CARACAL**

	DENUMIRE STRADA		ZONARE PROPUȘĂ			
			ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
1	ALEEA	1 DECEMBRIE 1918	DA	NU	NU	NU
2	ALEEA	BIBIAN	DA	NU	NU	NU
3	ALEEA	BRANIȘTEI	NU	NU	NU	DA
4	ALEEA	BRÂNDUȘEI	NU	NU	NU	DA
5	ALEEA	BRESLEI	NU	NU	NU	DA
6	ALEEA	BUJORULUI	NU	NU	NU	DA
7	ALEEA	CARPAȚI	NU	NU	NU	DA
8	ALEEA	CASTANILOR	DA	NU	NU	NU
9	ALEEA	CREȘEI	DA	NU	NU	NU
10	ALEEA	DRAGOȘ VODĂ	DA	NU	NU	NU
11	ALEEA	LILIACULUI	NU	DA	NU	NU
12	ALEEA	LIPSCANI	DA	NU	NU	NU
13	ALEEA	MIHAI VITAZUL	NU	NU	DA	NU
14	ALEEA	MORII	NU	NU	DA	NU
15	ALEEA	NARCISELOR	NU	DA	NU	NU
16	ALEEA	PANSELUȚELOR	NU	DA	NU	NU
17	ALEEA	PETRU RAREȘ	DA	NU	NU	NU
18	ALEEA	PLOPILOR	DA	NU	NU	NU
19	ALEEA	RĂSĂRITULUI	DA	NU	NU	NU
20	ALEEA	REVOLUȚIONARILOR PARAȘUTIȘTI	DA	NU	NU	NU
21	ALEEA	RODNEI	DA	NU	NU	NU
22	ALEEA	SOLIDARITĂȚII	NU	NU	NU	DA
23	ALEEA	STADION	NU	NU	DA	NU
24	ALEEA	STAȚIUNII	NU	NU	NU	DA
25	ALEEA	STEJARILOR	DA	NU	NU	NU
26	ALEEA	UNIRII	DA	NU	NU	NU
27	ALEEA	VIORELELOR	NU	NU	NU	DA
28	ALEEA	VIRGIL CARIANOPOL	DA	NU	NU	NU
29	B-DUL	ANTONIUS CARACALLA	DA CU EXCEȚIA NR. 119, 119A, 121, 123, 125B	DA NR. 119, 119A, 121, 123, 125B	NU	NU
30	B-DUL	NICOLAE TITULESCU	DA	NU	NU	NU
31	INTR.	IOAN MINCU	NU	NU	DA	NU
32	INTR.	BUZEȘTI	DA	NU	NU	NU
33	INTR.	ION NECULCE	NU	NU	NU	DA
34	INTR.	LIBERTĂȚII	DA	NU	NU	NU
35	INTR.	MUZEULUI	DA	NU	NU	NU
36	INTR.	NOUĂ	DA	NU	NU	NU
37	INTR.	VASILE ALECSANDRI	NU	NU	NU	DA
38	INTR.	VORNICU URECHE	DA	NU	NU	NU
39	STR.	1 DECEMBRIE 1918	DA DE LA NR. 1 LA NR. 141G SI DE LA NR.2 LA NR.146 SI NR.150A	NU	DA DE LA NR. 143 LA NR. 155 SI DE LA NR. 152 LA NR.160 PRECUM SI NR.148; 150; 150B	DA DE LA NR. 157 LA CAPAT SI DE LA NR.162 LA CAPAT
40	STR.	13 DECEMBRIE	NU	NU	NU	DA

41	STR.	ALEEA TEILOR	DE LA NR. 1 LA CAPAT SI DE LA NR.2 LA NR.20 SI DE LA 52 LA CAPAT	DE LA NR. 22 LA NR.50	NU	NU
42	STR.	ALEXANDRU CEL BUN	DE LA NR. 1 LA NR. 37 SI DE LA NR. 2 LA NR.34A	NU	DE LA NR.39 LA CAPAT SI DE LA NR.36 LA CAPAT	NU
43	STR.	ALEXANDRU ODOBESCU	DA	NU	NU	NU
44	STR.	ANA IPĂTESCU	NU	NU	DA	NU
45	STR.	ANDREI MUREȘAN	DA	NU	NU	NU
46	STR.	ANDREI ȘAGUNA	DE LA NR. 1 LA NR. 25 SI DE LA NR.2 LA NR.32	NU	NU	DE LA NR.27 LA CAPAT SI DE LA NR.34 LA CAPAT
47	STR.	ANTON PANN	DA	NU	NU	NU
48	STR.	APRODUL PURICE	NU	DA	NU	NU
49	STR.	ION MINCU	NU	DA	NU	NU
50	STR.	BARBU ȘTEFĂNESCU DELAVRANCEA	NU	NU	DA	NU
51	STR.	BICAZ	DA	NU	NU	NU
52	STR.	BISTRIȚEI	DE LA NR. 1 LA NR. 3 SI DE LA NR. 2 LA NR.10	DE LA NR.5 LA CAPAT SI DE LA NR. 12 LA CAPAT	NU	NU
53	STR.	BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU	DA	NU	NU	NU
54	STR.	BOGDAN VODĂ	NU	NU	DA	NU
55	STR.	BRADULUI	DA	NU	NU	NU
56	STR.	BUZEȘTI	DE LA NR. 1 LA NR. 15 SI DE LA NR. 2 LA NR.6	DE LA NR.17 LA CAPAT SI DE LA NR. 8 LA CAPAT	NU	NU
57	CALEA	BUCUREȘTI	DA	NU	NU	NU
58	STR.	CĂLĂRAȘI	NU	NU	NU	DA
59	STR.	CARAIMAN	DA	NU	NU	NU
60	STR.	CARPAȚI	DA	NU	NU	NU
61	STR.	CEZAR BOLIAȘ	DA CU EXCEPȚIA NR.3;10; 17;20;30	NR.3;10;17;20;30	NU	NU
62	STR.	CIREȘILOR	DA	NU	NU	NU
63	STR.	IONESCU PAUL	NU	NU	NU	DA
64	STR.	POP ION	DA	NU	NU	NU
65	STR.	CONTEMPORANUL	NU	NU	NU	DA
66	STR.	COOPERĂȚIEI	NU	NU	NU	DA
67	STR.	CRAIOVEI	DA	NU	NU	NU
68	STR.	CRINULUI	DA	NU	NU	NU
69	STR.	CRIZANTEMEI	DA	NU	NU	NU
70	STR.	CUZA VODĂ	DA	NU	NU	NU
71	STR.	DECEBAL	DE LA NR. 1 LA NR.47 SI DE LA NR. 2 LA NR.112	DE LA NR.49 LA CAPAT SI DE LA NR.114 LA CAPAT	NU	NU
72	STR.	DEZROBIRII	NU	NU	NU	DA
73	STR.	DOAMNA STANCA	NU	DA	NU	NU
74	STR.	CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA	DA	NU	NU	NU

75	STR.	DOCTOR MARINESCU	DA	NU	NU	NU
76	STR.	DRAGOȘ VODĂ	DA	NU	NU	NU
77	STR.	DRUMUL VIILOR	NU	NU	NU	DA
78	STR.	ELENA DOAMNA	NU	DA	NU	NU
79	STR.	ENCEI	DA	NU	NU	NU
80	STR.	FRASINULUI	NU	NU	NU	DA
81	STR.	GĂRII	NU	NU	DA	NU
82	STR.	GENERAL MAGHERU	DE LA NR.2 LA CAPAT SI DE LA 1 NR. LA NR.89	NU	NU	DE LA NR. 91 LA CAPAT
83	STR.	CHRISTIAN TELL	NU	NU	DA	NU
84	STR.	GEORGE COȘBUC	NU	DA	NU	NU
85	STR.	GHEORGHE ASACHI	NU	DA	NU	NU
86	STR.	GHEORGHE DOJA	DE LA NR. 2 LA NR. 100 SI DE LA NR.1 LA NR.89	DE LA NR. 102 LA NR.188 SI DE LA NR. 91 LA CAPAT	DE LA NR. 190 LA CAPAT	NU
87	STR.	GHEORGHE LAZĂR	NU	DA	NU	NU
88	STR.	GHEORGHE ȘINCAI	NU	DA	NU	NU
89	STR.	GHIUCEILOR	NU	DA	NU	NU
90	STR.	GRIGORE ALEXANDRESCU	DA	NU	NU	NU
91	STR.	HARALAMB LECCA	NU	NU	DA	NU
92	STR.	ION HELIADE RĂDULESCU	DA	NU	NU	NU
93	STR.	IANCU JIANU	DA	NU	NU	NU
94	STR.	ÎNFRĂȚIRII	DA DE LA 2 LA 28 ȘI DE LA 1 LA CAPĂT	NU	DA DE LA 30 LA CAPĂT	NU
95	STR.	IOAN VODĂ CEL CUMPLIT	NU	NU	DA	NU
96	STR.	ION CREANGĂ	NU	NU	DA	NU
97	STR.	ION LUCA CARAGIALE	NU	DA	NU	NU
98	STR.	IOAN NECULCE	NU	NU	NU	DA
99	STR.	LALELELOR	NU	NU	NU	DA
100	STR.	LOTRULUI	DA	NU	NU	NU
101	STR.	MĂCEȘULUI	NU	NU	DE LA NR.1 LA NR. 41 SI DE LA NR. 2 LA NR. 78	DE LA NR.43 LA CAPAT SI DE LA NR.80 LA CAPAT
102	STR.	MAIOR CRANTEA	NU	NU	DA	NU
103	STR.	MĂRĂȘEȘTI	NU	NU	NU	DA
104	STR.	MĂRĂȘTI	DE LA NR. 1 LA NR. 57A SI DE LA NR.2 LA NR.44	DE LA NR.57B LA CAPAT SI DE LA NR.46 LA CAPAT	NU	NU
105	STR.	MĂRȚIȘORULUI	NU	NU	NU	DA
106	STR.	MĂRULUI	DA	NU	NU	NU
107	STR.	MIEILOR	DA	NU	NU	NU
108	STR.	MIHAI EMINESCU	DA	NU	NU	NU
109	STR.	MIHAI VITEAZUL	DE LA NR. 1 LA NR. 111 SI DE LA NR.2 LA NR.132	NU	DE LA NR. 113 LA CAPAT SI DE LA NR.134 LA CAPAT	NU
110	STR.	MIHAIL KOGĂLNICEANU	DA	NU	NU	NU

111	STR.	MIRCEA VODĂ	DE LA NR.1 LA CAPĂT SI DE LA NR.2 LA NR.184 CU EXCEȚIA NR. 160 ȘI 162	NU	NU	DE LA NR.186 LA CAPAT SI NR. 160 ȘI 162
112	STR.	MIRON COSTIN	DE LA NR.1 LA NR.11 SI DE LA NR.2 LA NR.36	DE LA NR.13 LA CAPAT SI DE LA NR.38 LA CAPAT	NU	NU
113	STR.	MUNCII	NU	DA	NU	NU
114	STR.	NEAGOE BASARAB	NU	DA	NU	NU
115	STR.	NEGRU VODĂ	DA	NU	NU	NU
116	STR.	NICOLAE BĂLCESCU	NU	DA	NU	NU
117	STR.	NICOLAE URSU HOREA	NU	NU	DA	NU
118	STR.	NOUĂ	DA CU EXCEȚIA NR. 2,4,6	DA NR. 2,4,6	NU	NU
119	STR.	OITUZ	DA	NU	NU	NU
120	STR.	OLTENIEI	DA	NU	NU	NU
121	STR.	PANDURI	NU	NU	DA	NU
122	STR.	PARÎNGULUI	DA	NU	NU	NU
123	STR.	PĂRULUI	DA	NU	NU	NU
124	STR.	PĂRĂULUI	NU	NU	DA	NU
125	STR.	PETRE PUICAN	NU	NU	DA	NU
126	STR.	PETRU MAIOR	NU	DA	NU	NU
127	STR.	PETRU RAREȘ	DE LA NR.1 LA NR.25 SI DE LA NR.2 LA NR.28	DE LA NR.27 LA CAPAT SI DE LA NR. 30 LA CAPAT	NU	NU
128	STR.	PIAȚA VICTORIEI	DA	NU	NU	NU
129	STR.	NICOLAE GRIGORESCU	NU	DA	NU	NU
130	STR.	PLEVNEI	DA	NU	NU	NU
131	STR.	POENARI	NU	NU	DA	NU
132	STR.	POPA ȘAPCĂ	NU	NU	DA	NU
133	STR.	POPORULUI	NU	NU	NU	DA
134	STR.	PRIMĂVERII	NU	NU	DA	NU
135	STR.	PROGRESULUI	NU	NU	DA	NU
136	STR.	RADU CALOMFIRESCU	DA	NU	NU	NU
137	STR.	RADU ȘERBAN	DA	NU	NU	NU
138	STR.	RAHOVEI	DA	NU	NU	NU
139	STR.	RĂȘĂRITULUI	NU	DA	NU	NU
140	STR.	RĂSURII	NU	NU	NU	DA
141	STR.	RECONSTRUCȚIEI	NU	DA	NU	NU
142	STR.	ROMANIȚEI	DA	NU	NU	NU
143	STR.	ROZELOR	DA	NU	NU	NU
144	STR.	SALCĂMULUI	NU	NU	NU	DA
145	STR.	GRIGORE ION	DA	NU	NU	NU
146	STR.	SILOZULUI	DA	NU	NU	NU
147	STR.	SPIRU HARET	DA	NU	NU	NU
148	STR.	ȘTEFAN CEL MARE	DE LA NR. 1 LA CAPAT SI DE LA NR. 8 LA CAPAT	DE LA NR. 2 LA NR. 6	NU	NU
149	STR.	ȘTRANDULUI	NU	DA CU EXCEȚIA NR. DE LA 20 LA CAPĂT	NU	DA NR. DE LA 20 LA CAPĂT

			NU	DE LA NR. 1 LA NR. 37 SI DE LA NR. 2 LA NR.6 SI DE LA NR. 26 LA NR.42	DE LA 37 LA CAPĂT DE LA NR. 8 LA NR. 24 SI DE LA NR.44 LA CAPĂT	NU
150	STR.	TÎRGUL NOU				
151	STR.	TÎRGUL VECHI	DA	NU	NU	NU
152	STR.	ȚEPEȘ VODĂ	DA	NU	NU	NU
153	STR.	TOMA RUȘCĂ	DA	NU	NU	NU
154	STR.	TORENTULUI	NU	NU	NU	DA
			DA DE LA NR.2 LA NR.8	DA DE LA NR. 1 LA NR. 29 SI DE LA NR.10 LA CAPĂT	NU	NU
155	STR.	TRAIAN				
156	STR.	TRANDAFIRILOR	NU	NU	NU	DA
			NU	DE LA NR.1 LA NR. 73 SI DE LA NR.2 LA NR.48	NU	DE LA NR.75 LA CAPAT SI DE LA NR. 50 LA CAPAT
157	STR.	TUDOR VLADIMIRESCU				
158	STR.	VASILE ALECSANDRI	DA	NU	NU	NU
			NU	DA DE LA 2 LA 12 SI DE LA 1 LA 13	DA DE LA 14 LA 26 SI DE LA 15 LA 33	DA DE LA 28 LA CAPĂT SI DE LA 35 LA CAPĂT
159	STR.	VIIOR				
160	STR.	VIRGIL MATEESCU	NU	NU	NU	DA
161	STR.	VORNICU URECHE	DA	NU	NU	NU
162	STR.	VALTER MĂRĂCINEANU	NU	DA	NU	NU

**ZONARE FISCALĂ TERENURI EXTRAVILANE ÎN MUNICIPIUL  
CARACAL**

<b>ZONA A</b> <i>Denumire tarla</i>	<b>ZONA B</b> <i>Denumire tarla</i>	<b>ZONA C</b> <i>Denumire tarla</i>	<b>ZONA D</b> <i>Denumire tarla</i>
T13	T10	T8	T1
T14	T11	T9	T2
T15	T19	T12	T3
T16	T23	T20	T4
T17	T37	T27	T5
T18	T51	T28	T6
T21	T57	T38	T7
T22	T62	T39	T43
T24	T63	T40	T44
T25	T70	T41	T45
T26	T71	T42	T46
T29	T72	T48	T47
T30	T86	T49	T60
T31	T87	T50	T74
T32	T88	T58	T77
T33	T89	T59	T112
T34	T90	T61	T113
T35	T91	T73	T125
T36	T92	T95	T126
T52	T118	T96	T127
T53	T123	T97	T128
T54	T124	T98	T129
T55	T133	T107	T130
T56		T108	T131
T64		T109	T132
T65		T110	T134
T66		T111	T135
T67		T114	
T68		T115	
T69		T116	

T75		T117	
T76		T118	
T78			

<b>ZONA A</b> <i>Denumire tarla</i>	<b>ZONA B</b> <i>Denumire tarla</i>	<b>ZONA C</b> <i>Denumire tarla</i>	<b>ZONA D</b> <i>Denumire tarla</i>
T79			
T80			
T81			
T82			
T83			
T84			
T85			
T93			
T94			
T98/1			
T99			
T100			
T101			
T102			
T103			
T104			
T105			
T106			
T119			
T120			
T121			
T122			

**Notă:** *Tarlalele cu număr derivat vor fi impozitate conform tarlalelor din care au derivat*



**RAPORT DE SPECIALITATE**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001-republicată cu modificările și completările ulterioare; administrația publică locală, prin direcțiile de specialitate, are responsabilități și competente cu privire la asigurarea unei bune gestionări a teritoriului general, dar și cu privire la elaborarea unei strategii de dezvoltare urbanistică pe termen scurt, mediu și lung.

Unul dintre instrumentele aflate la îndemâna administrației publice locale Caracal, în scopul asigurării unei bune gestionări a teritoriului municipal, îl constituie și procedura de zonare fiscală a teritoriului administrativ reglementată de Legea nr. 571/2003-Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, procedură care contribuie indirect și la canalizarea efortului investițional în vederea favorizării dinamismului diferitelor zone urbane în acord cu strategia generală de dezvoltare.

Conform Codului fiscal aprobat prin Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe teren se stabilește anual, în sumă fixă pe metru pătrat de teren, în mod diferențiat, în intravilanul localităților, pe ranguri de localități și zone, iar în extravilanul localităților, pe ranguri de localități și categorii de folosință a terenurilor, pe zone.

Așadar, procedura de zonare fiscală reprezintă, simultan, atât o consecință a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, cât și un factor declanșator al dezvoltării locale și municipale, din acest motiv coordonarea acțiunii de reglementare a zonării fiscale trebuie să producă efecte benefice asupra întregului teritoriu urban, în acord cu dubla funcțiune pe care o asigură Caracalul: cea de aglomerație umană complexă și de municipiu. Conform art. 247 din Legea nr. 571/2003 „*expresiile de mai jos au următoarele semnificații:...* b) *zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidentelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.*”

Criteriile în funcție de care sunt definite și delimitate zonele de fiscalitate, țin seama de echiparea edilitară cu rețele de alimentare cu apă, canalizare, electricitate, gaze naturale, precum și infrastructura rutieră și pietonală. Astfel, evidențiem criteriile în funcție de care trebuie definite și delimitate zonele de fiscalitate, care să țină seama de :

1. stimularea circulației terenurilor, a investițiilor și a dezvoltării urbane diferențiate pe zone;
2. valorificarea corespunzătoare a tuturor resurselor de teren în limitele teritoriului administrativ al Municipiului Caracal;
3. realizarea zonificării fiscale ca instrument de implementare a politicilor de dezvoltare urbană îndeosebi a politicii terenurilor, determinând o dinamică socială corelată cu nivelul de suportabilitate financiară;
4. obținerea sprijinului și încrederii tuturor actorilor urbani implicați în dezvoltarea localității (cetățeni contribuabili, investitori autohtoni și străini, organisme financiare interne și externe, etc.) ;
5. corelarea zonării fiscale cu potențialul urbanistic real al amplasamentelor;
6. corelarea cu valoarea de piață a terenurilor – valoarea posesiunii;
7. corelarea cu zonele de dezvoltare;
8. susținerea prin politicile fiscale a durabilității dezvoltării urbanistice în Municipiul Caracal;
9. încurajarea prin politici fiscale a implicării populației în acțiunile de reabilitare a imaginii urbane;
10. descurajarea prin politici fiscale a menținerii terenurilor agricole în limitele teritoriului intravilan, în corelație cu distribuția teritorială a cererii pieței pentru acest tip de terenuri;

11. încurajarea urbanizării prin redimensionarea parcelelor atipice (raport excesiv lățime/lungime lot );
12. realizarea obiectivă a metodologiei de impozitare fiscală;
13. evitarea segregării economice și sociale.

Conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, cu modificările și completările ulterioare - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, municipiul Caracal este localitate de rang II.

De la ultima zonare aprobată prin HCL nr. 78/2009 au fost executate lucrări de dezvoltare urbană și îmbunătățire a infrastructurii localității: extinderea rețelei de canalizare și reabilitarea sau modernizarea sistemului rutier și pietonal. În acest sens se impune emiterea unei noi hotărâri privind încadrarea pe zone a terenurilor din municipiul Caracal care să corespundă situației din prezent. De asemenea, prin proiectul de hotărâre au mai fost trecute într-o zonă superioară străzi care dețin utilități și suprastructura sistemului carosabil echivalent ce justifică această reîncadrare. Atașăm alăturat anexele privitoare la propunerile de modificare a zonării terenurile intravilane și zonarea terenurilor extravilane nemodificată față de anul 2009. Deasemenea, există și o alee nou înființată, respectiv Aleea Revoluționarilor Parașutiști și Aleea Solidarității.

Prin zonare fiscală se realizează o clasificare a terenurilor și clădirilor aparținând persoanelor fizice și juridice pe baza unor caracteristici distinctive a unor criterii și indicatori specifici, având ca scop evaluarea imobilelor în vederea stabilirii obligațiilor fiscale constând în impozitul pe clădiri și teren.

Zonarea terenurilor este necesară pentru instituirea impozitului pe teren conform Legii 571/2003, Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, art. 258: Calculul impozitului: *“(1) Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.”*

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor aprobarea « Încadrarea pe zone fiscale a terenurilor din municipiul Caracal ».

**ARHITECT ȘEF,**

**ING. SILVIA-NADIA DUMITRESCU**

DENUMIRE STRADA		ZONARE CONFORM HCL NR.78/ 2007	EXISTENȚA REțelelor DE UTILITĂȚI ȘI SUPRASTRUCTURĂ CAROSABIL DE TIP SUPERIOR CARE IMPUN SCHIMBAREA ZONEI FISCALE	ZONARE PROPUȘĂ			
				ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
ALEEA	1 DECEMBRIE 1918	A	-	DA	NU	NU	NU
ALEEA	BIBIAN	A	-	DA	NU	NU	NU
ALEEA	BRANIȘTEI	D	-	NU	NU	NU	DA
ALEEA	BRĂNDUȘEI	D	-	NU	NU	NU	DA
ALEEA	BRESLEI	D	-	NU	NU	NU	DA
ALEEA	BUJORULUI	D	-	NU	NU	NU	DA
ALEEA	CARPAȚI	D	-	NU	NU	NU	DA
ALEEA	CASTANILOR	A	-	DA	NU	NU	NU
ALEEA	CREȘEI	A	-	DA	NU	NU	NU
ALEEA	DRAGOȘ VODĂ	A	-	DA	NU	NU	NU
ALEEA	LILIACULUI	B	-	NU	DA	NU	NU
ALEEA	LIPSCANI	A	-	DA	NU	NU	NU
ALEEA	MIHAI VITEAZUL	C	-	NU	NU	DA	NU
ALEEA	MORII	C	-	NU	NU	DA	NU
ALEEA	NARCISELOR	B	-	NU	NU	NU	NU
ALEEA	PANSELUȚELOR	B	-	NU	DA	NU	NU
ALEEA	PETRU RAREȘ	A	-	DA	NU	NU	NU
ALEEA	PLOPILOR	A	-	DA	NU	NU	NU
ALEEA	RĂSĂRITULUI	A	-	DA	NU	NU	NU
ALEEA	REVOLUȚIONARILOR PARĂȘUȚIȘTI	0	NOU ÎNFIINȚATĂ	DA	NU	NU	NU
ALEEA	RODNEI	B	DEȚINE PENTRU ZONA A : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică, suprastructură piatră abnormă	DA	NU	NU	NU
ALEEA	SOLIDARITĂȚII	0	NOU ÎNFIINȚATĂ	NU	NU	NU	DA
ALEEA	STADION	C	-	NU	NU	DA	NU
ALEEA	STAȚIUNII	C	NU DEȚINE: rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică	NU	NU	NU	DA
ALEEA	STEJARILOR	A	-	DA	NU	NU	NU
ALEEA	UNIRII	B	DEȚINE PENTRU ZONA A : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică, suprastructură piatră abnormă	DA	NU	NU	NU
ALEEA	VIORELELOR	D	-	NU	NU	NU	DA
ALEEA	VIRGIL CARIANOPOL	A	-	DA	NU	NU	NU
B-DUL	ANTONIUS CARACALLA	A	DEȚINE PENTRU ZONA A : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică, suprastructură beton asfaltic	DA CU EXCEPTIA NR. 119, 119A, 121, 123, 125B	DA	NU	NU
B-DUL	NICOLAE TITULESCU	A	-	DA	NU	NU	NU

INTR.	IOAN MINCU	B	NU DEȚINE: rețea de canal, gaze naturale, suprastructură beton asfaltic	NU	NU	DA	NU
INTR.	BUZEȘTI	A	-	DA	NU	NU	NU
INTR.	ION NECULCE	D	-	NU	NU	NU	DA
INTR.	LIBERTĂȚII	A	-	DA	NU	NU	NU
INTR.	MUZEULUI	A	-	DA	NU	NU	NU
INTR.	NOUĂ	A	-	DA	NU	NU	NU
INTR.	VASILE ALECSANDRI	D	-	NU	NU	NU	DA
INTR.	VORNICU URECHE	A	-	DA	NU	NU	NU
STR.	1 DECEMBRIE 1918	A (1-141G si 2-146 si 150A) C (143-155 si 152-160 si 148,150, 150B) D (162-cap si 157-cap)	-	DA DE LA NR. 1 LA NR. 141G SI DE LA NR.2 LA NR.146 SI NR.150A	NU	DA DE LA NR. 143 LA NR. 155 SI DE LA NR. 152 LA NR.160 PRECIUM SI NR.148; 150; 150B	DA DE LA NR. 157 LA CAPAT SI DE LA NR.162 LA CAPAT
STR.	13 DECEMBRIE	D	-	NU	NU	NU	DA
STR.	ALEEA TEILOR	A(1 la capat, 2-20 si 52-capat) B (22-50)	-	DE LA NR. 1 LA CAPAT SI DE LA NR.2 LA NR.20 SI DE LA 52 LA CAPAT	DE LA NR. 22 LA NR.50	NU	NU
STR.	ALEXANDRU CEL BUN	A(1-37 si 2-34A) C(39-capat si 36-capat)	-	DE LA NR. 1 LA NR. 37 SI DE LA NR.2 LA NR.34A	DE LA NR. 39 LA CAPAT SI DE LA NR.36 LA CAPAT	NU	NU
STR.	ALEXANDRU ODOBESCU	A	-	DA	NU	NU	NU
STR.	ANA IPĂTESCU	C	-	NU	NU	DA	NU
STR.	ANDREI MUREȘAN	A	-	DA	NU	NU	NU
STR.	ANDREI ȘAGUNA	A(2-32 si 1-25) D(34 si 27 la cap)	-	DE LA NR. 1 LA NR. 25 SI DE LA NR.2 LA NR.32	NU	NU	DE LA NR.27 LA CAPAT SI DE LA NR.34 LA CAPAT
STR.	ANTON PANN	A	-	DA	NU	NU	NU
STR.	APRODUL PURICE	B(1-21 SI 2-30) C(23 SI 32 la cap)	DEȚINE : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică	NU	DA	NU	NU

STR.	ION MINCU	B				NU DEȚINE: rețea de apă, canal, gaze naturale, suprastructură beton asfaltic	NU	DA	NU	NU
STR.	BARBU ȘTEFĂNESCU DELAVRANCEA	B					NU	NU	DA	NU
STR.	BICAZ	A(1-19 SI 2-20) B(21 la capat si de la 22 la capat)				DEȚINE : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică, suprastructură beton asfaltic	DA	NU	NU	NU
STR.	BISTRITELI	B(2-10 SI 1-3) C(12 si 5 la cap)				DEȚINE PENTRU ZONA A : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică, suprastructură piatră abnormă NR.10	DE LA NR. 1 LA NR. 3 SI DE LA NR. 2 LA NR.10	DE LA NR.5 LA CAPAT SI DE LA NR. 12 LA CAPAT	NU	NU
STR.	BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU	A				-	DA	NU	NU	NU
STR.	BOGDAN VODĂ	C				-	NU	NU	DA	NU
STR.	BRADULUI	A				-	DA	NU	NU	NU
STR.	BUZEȘTI	A(2-6 si 1-15) B(8 si 17 la cap)					DE LA NR. 1 LA NR. 15 SI DE LA NR. 2 LA NR.6	DE LA NR.17 LA CAPAT SI DE LA NR. 8 LA CAPAT	NU	NU
CALEA	BUCUREȘTI	A				-	DA	NU	NU	NU
STR.	CĂLĂRAȘI	D				-	NU	NU	NU	DA
STR.	CARAIMAN	B				DEȚINE : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică, suprastructură beton asfaltic	DA	NU	NU	NU
STR.	CARPAȚI	A				-	DA	NU	NU	NU
STR.	CEZAR BOLIAC	A					DA CU EXCEPȚIA NR.3;10; 17;20;30	NR.3;10;17;20;30	NU	NU
STR.	CIREȘILOR	A					DA	NU	NU	NU
STR.	IONESCU PAUL	D					NU	NU	NU	DA
STR.	POP ION	A					DA	NU	NU	NU
STR.	CONTEMPORANUL	D					NU	NU	NU	DA
STR.	COOPERAȚIEI	D					NU	NU	NU	DA
STR.	CRAIOVEI	A					DA	NU	NU	NU
STR.	CRINULUI	A					DA	NU	NU	NU
STR.	CRIZANTEMEI	A					DA	NU	NU	NU
STR.	CUZA VODĂ	A(1-13 si 2-32) B(15 si 34 la cap)				DEȚINE : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică, suprastructură beton asfaltic	DA	NU	NU	NU

STR.	DECEBAL	A(2-108 si 1-45) B(110 si 47 la cap)	DETINE PENTRU ZONA A : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică, suprastructură beton de ciment	DE LA NR. 1 LA NR.47 SI DE LA NR. 2 LA NR.112	DE LA NR.49 LA CAPAT SIDE LA NR.114 LA CAPAT	NU	NU
STR.	DEZROBIRII	D	-	NU	NU	NU	DA
STR.	DOAMNA STANCA	C	-	NU	DA	NU	NU
STR.	CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA	A	-	DA	NU	NU	NU
STR.	DOCTOR MARINESCU	A	-	DA	NU	NU	NU
STR.	DRAGOȘ VODĂ	A	-	DA	NU	NU	NU
STR.	DRUMUL VIILOR	D	-	NU	NU	NU	NU
STR.	ELENA DOAMNA	B	-	NU	DA	NU	DA
STR.	ENCEI	A	-	DA	NU	NU	NU
STR.	FRASINULUI	D	-	NU	NU	NU	NU
STR.	GĂRII	C	-	NU	NU	DA	DA
STR.	GENERAL MAGHERU	A(2-cap si 1-89) D(91-93)	-	DE LA NR.2 LA CAPAT SI DE LA 1 NR. LA NR.89	NU	NU	DE LA NR. 91 LA CAPAT
STR.	CHRISTIAN TELL	C	-	NU	NU	DA	NU
STR.	GEORGE COȘBUC	B	-	NU	DA	NU	NU
STR.	GHEORGHE ASACHI	B	-	NU	DA	NU	NU
STR.	GHEORGHE DOJA	A(1-89 si 2-100) B(102-188 si 91- LA CAPAT) C(190 la cap)	-	DE LA NR. 2 LA NR. 100 SI DE LA NR.1 LA NR.89	DE LA NR. 102 LA NR.188 SI DE LA NR. 91 LA CAPAT	DE LA NR. 190 LA CAPAT	NU
STR.	GHEORGHE LAZĂR	B	-	NU	DA	NU	NU
STR.	GHEORGHE ȘINCAI	B	-	NU	DA	NU	NU
STR.	GHIOCEILOR	B	-	NU	DA	NU	NU
STR.	GRIGORE ALEXANDRESCU	A	-	DA	NU	NU	NU
STR.	HARALAMB LECCA	C	-	NU	NU	DA	NU
STR.	ION HELIADE RĂDULESCU	A	-	DA	NU	NU	NU
STR.	IANCU JIANU	A	-	DA	NU	NU	NU
STR.	ÎNFRĂȚIRII	A	-	DA	NU	NU	NU
STR.	IOAN VODĂ CEL CUMPLIT	C	DETINE PENTRU ZONA A : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică, suprastructură beton asfaltic	DE LA 2 LA 28 ȘI DE LA 1 LA CAPĂT	NU	DA DE LA 30 LA CAPĂT	NU
STR.	ION CREANGĂ	C	-	NU	NU	DA	NU
STR.	ION LUCA CARAGIALE	B	-	NU	DA	NU	NU
STR.	IOAN NECULCE	D	-	NU	NU	NU	DA
STR.	LALELELOR	D	-	NU	NU	NU	DA

STR.	LOTROLULUI	B	DEȚINE : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică, suprastructură beton asfaltic	DA	NU	NU	NU	NU	NU
STR.	MĂCEȘULUI	C(1-41 SI 2-78) D(43-LA CAPAT SI 80-LA CAPAT)		NU	NU		DE LA NR.1 LA NR. 41 SI DE LA NR. 2 LA NR. 78		DE LA NR.43 LA CAPAT SI DE LA NR.80 LA CAPAT
STR.	MAIOR CRANTEA	C		NU	NU		DA		NU
STR.	MĂRĂȘEȘTI	D		NU	NU		DA		NU
STR.	MĂRĂȘTI	A(1-57A ȘI 2-44) C(59-CAPAT ȘI 46-CAPĂT)	DEȚINE PENTRU ZONA B : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică	DE LA NR. 1 LA NR. 57A SI DE LA NR.2 LA NR.44	DE LA NR.57B LA CAPAT SI DE LA NR.46 LA CAPAT		NU		NU
STR.	MĂRTIȘORULUI	D		NU	NU		NU		DA
STR.	MĂRULUI	A		DA	NU		NU		NU
STR.	MIEILOR	A		DA	NU		NU		NU
STR.	MIHAI EMINESCU	A		DA	NU		NU		NU
STR.	MIHAI VITEAZUL	A(1-115 si 2-126) D(117-cap si 128- cap)	DEȚINE PENTRU ZONA C : rețea de apă, gaze naturale, energie electrică	DE LA NR. 1 LA NR. 111 SI DE LA NR.2 LA NR.132	NU		DE LA NR. 113 LA CAPAT SI DE LA NR.134 LA CAPAT		NU
STR.	MIHAIL KOGĂLNICEANU	A		DA	NU		NU		NU
STR.	MIRCEA VODĂ	A(1-197 ȘI DE LA 2- 184) D(186 ȘI 199 LA CAPAT)	DEȚINE PENTRU ZONA A : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică, suprastructură asfaltic	DE LA NR.1 LA CAPĂT SI DE LA NR.2 LA NR.184 CU EXCEȚIA NR. 160 ȘI 162	NU		NU		DE LA NR.186 LA CAPAT SI NR. 160 ȘI 162
STR.	MIRON COSTIN	A(2-36 si 1-11) B(38 si 13 la cap)		DE LA NR.1 LA NR.11 SI DE LA NR.2 LA NR.36	DE LA NR.13 LA CAPAT SI DE LA NR.36 LA CAPAT		NU		NU
STR.	MUNCII	D	DEȚINE : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică	NU	DA		NU		NU
STR.	NEAGOE BASARAB	C	DEȚINE : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică	NU	DA		NU		NU
STR.	NEGRU VODĂ	A		DA	NU		NU		NU

STR.	NICOLAE BĂLCESCU	C	DEȚINE : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică	NU	DA	NU	NU
STR.	NICOLAE URSU HOREA	C	-	NU	NU	DA	NU
STR.	NOUĂ	A	DEȚINE PTR. ZONA B : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică	DA	DA	NU	NU
STR.	OITUZ	A	-	DA	NU	NU	NU
STR.	OLTENIEI	A	-	DA	NU	NU	NU
STR.	PANDURI	C	-	NU	NU	DA	NU
STR.	PARÎNGULUI	A	-	DA	NU	NU	NU
STR.	PĂRULUI	A	-	DA	NU	NU	NU
STR.	PĂRĂULUI	C	-	NU	NU	DA	NU
STR.	PETRE PUICAN	C	-	NU	NU	DA	NU
STR.	PETRU MAIOR	B	-	NU	NU	DA	NU
STR.	PETRU RAREȘ	A(1-25 si 2-28) B(27 si 30 la cap)	-	DE LA NR.1 LA NR.25 SI DE LA NR.2 LA NR.28	DE LA NR.27 LA CAPAT SI DE LA NR.30 LA CAPAT	NU	NU
STR.	PIAȚA VICTORIEI	A	-	DA	NU	NU	NU
STR.	NICOLAE GRIGORESCU	C	DEȚINE : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică	NU	DA	NU	NU
STR.	PLEVNEI	A	-	DA	NU	NU	NU
STR.	POENARI	C	-	NU	NU	DA	NU
STR.	POPA ȘAPCĂ	C	-	NU	NU	DA	NU
STR.	POPORULUI	D	-	NU	NU	DA	NU
STR.	PRIMĂVERII	C	-	NU	NU	NU	DA
STR.	PROGRESULUI	C	-	NU	NU	DA	NU
STR.	RADU CALOMFIRESCU	A	-	NU	NU	DA	NU
STR.	RADU ȘERBAN	A	-	DA	NU	NU	NU
STR.	RAHOVEI	A	-	DA	NU	NU	NU
STR.	RĂSĂRITULUI	B	-	DA	NU	NU	NU
STR.	RĂSURI	D	-	NU	DA	NU	NU
STR.	RECONSTRUCTIEI	B	-	NU	NU	NU	DA
STR.	ROMANIȚEI	A	-	NU	DA	NU	NU
STR.	ROZELOR	B	DEȚINE PENTRU ZONA A : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică, suprastructură piatră abnormă	DA	NU	NU	NU
STR.	SALCĂMULUI	D	-	NU	NU	NU	DA
STR.	GRIGORE ION	A	-	DA	NU	NU	NU
STR.	SILIZULUI	A	-	DA	NU	NU	NU
STR.	SPIRU HARET	A	-	DA	NU	NU	NU



STR.	ȘTEFAN CEL MARE	A(1-LA CAPAT SI 8 LA CAPAT) B(2-6)		DE LA NR. 1 LA CAPAT SI DE LA NR. 8 LA CAPAT	DE LA NR. 2 LA NR. 6	NU	NU	NU
STR.	ȘTRANDULUI	B(35 si 28 la cap) D(1-33 si 2-26)	DEȚINE PENTRU ZONA B : rețea de apă, gaze naturale, energie electrică, suprastructură beton asfaltic/ciment	NU	DA CU EXCEPTIA NR. DE LA 20 LA CAPAT	NU	NU	DA NR. DE LA 20 LA CAPAT
STR.	TÎRGUL NOU	B(1-37 ; 2-6 si 28- 42) C(8-26; 44- cap si 37-cap)		NU	DE LA NR. 1 LA NR. 37 SI DE LA NR. 8 LA NR. 24 SI DE LA NR. 26 LA NR.42 LA CAPAT	DE LA 37 LA CAPAT DE LA NR. 8 LA NR. 24	NU	NU
STR.	TÎRGUL VECHI	A		DA	NU	NU	NU	NU
STR.	TEPEȘ VODĂ	A		DA	NU	NU	NU	NU
STR.	TOMA RUȘCĂ	A		DA	NU	NU	NU	NU
STR.	TARENTULUI	D		NU	NU	NU	NU	DA
STR.	TRAIAN	A(2-8) B(1-29 si 10-38) C(31-79 si 40-94) D(96 si 81 la cap)	DEȚINE PENTRU ZONA A : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică, suprastructură beton asfaltic	DA DE LA NR.2 LA NR.8	DA DE LA NR. 1 LA NR. 29 SI DE LA NR.10 LA CAPAT	NU	NU	NU
STR.	TRANDAFIRILOR	D		NU	NU	NU	NU	DA
STR.	TUDOR VLADIMIRESCU	C(1-73 SI 2-48) D(75-LA CAPAT SI 50-LA CAPAT)	DEȚINE PENTRU ZONA B : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică	NU	DE LA NR.1 LA NR. 73 SI DE LA NR.2 LA NR.48	NU	NU	DE LA NR.75 LA CAPAT SI DE LA NR. 50 LA CAPAT
STR.	VASILE ALECSANDRI	A		DA	NU	NU	NU	NU
STR.	VIILOR	C	DEȚINE PENTRU ZONA B : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică	NU	DA DE LA 2 LA 12 SI DE LA 1 LA 13	DA DE LA 14 LA 26 SI DE LA 15 LA 33	DA	DA DE LA 28 LA CAPAT SI DE LA 35 LA CAPAT
STR.	VIRGIL MATEESCU	D		NU	NU	NU	NU	DA
STR.	VORNICU URECHE	A		DA	NU	NU	NU	NU

STR.	VALTER MĂRĂCINEANU	B	.		NU	DA	NU	NU
------	--------------------	---	---	--	----	----	----	----

**ZONARE FISCALĂ TERENURI EXTRAVILANE ÎN MUNICIPIUL CARACAL**

<b>ZONA A</b> <i>Denumire tarla</i>	<b>ZONA B</b> <i>Denumire tarla</i>	<b>ZONA C</b> <i>Denumire tarla</i>	<b>ZONA D</b> <i>Denumire tarla</i>
T13	T10	T8	T1
T14	T11	T9	T2
T15	T19	T12	T3
T16	T23	T20	T4
T17	T37	T27	T5
T18	T51	T28	T6
T21	T57	T38	T7
T22	T62	T39	T43
T24	T63	T40	T44
T25	T70	T41	T45
T26	T71	T42	T46
T29	T72	T48	T47
T30	T86	T49	T60
T31	T87	T50	T74
T32	T88	T58	T77
T33	T89	T59	T112
T34	T90	T61	T113
T35	T91	T73	T125
T36	T92	T95	T126
T52	T118	T96	T127
T53	T123	T97	T128
T54	T124	T98	T129
T55	T133	T107	T130
T56		T108	T131
T64		T109	T132
T65		T110	T134
T66		T111	T135
T67		T114	
T68		T115	
T69		T116	
T75		T117	
T76		T118	
T78			

<b>ZONA A</b> <i>Denumire tarla</i>	<b>ZONA B</b> <i>Denumire tarla</i>	<b>ZONA C</b> <i>Denumire tarla</i>	<b>ZONA D</b> <i>Denumire tarla</i>
T79			
780			
T81			
T82			
T83			
T84			
T85			
T93			
T94			
T98/1			
T99			
T100			
T101			
T102			
T103			
T104			
T105			
T106			
T119			
T120			
T121			
T122			

**Notă: Tarlalele cu număr derivat vor fi impozitate conform tarlalelor din care au derivat.**