

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** Includerea imobilelor, teren și clădire amplasate în municipiul Caracal, Aleea Bibian nr.2 în domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal

### EXPUNERE DE MOTIVE:

Necesitatea înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, a unității administrativ teritoriale Municipiul Caracal, a imobilului amplasat în municipiul Caracal Aleea Bibian nr.2

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr. 12058 din 25.07.2013 al Direcției Dezvoltare Urbană, Achiziții, Investiții și Tehnic și al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic-Contencios, Servicii Asistență Socială din cadrul Primăriei municipiului Caracal;

- art.10 alin. 2 din Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- anexa nr.3 din Hotărârea Guvernului nr.1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt precum și al municipiilor, orașelor și comunelor

- art. 36 alin. (2) lit. "c" din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

- Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local;

În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1 (1)** – Consiliul local al municipiului Caracal aprobă trecerea imobilului teren, în suprafață de 1031,00 mp., amplasat în municipiul Caracal, Aleea Bibian nr.2 din domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal

(2) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă includerea imobilului clădire "P+2" cu suprafață construită de 90,43 mp. și suprafață construită desfășurată de 271,29 mp., amplasată în municipiul Caracal, Aleea Bibian nr.2, în domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal. Destinația imobilului clădire va fi "Hotel și restaurant".

(3) Imobilele, teren și clădire, menționate la alin. (1) și (2) sunt identificate conform anexei parte integrantă la prezenta hotărâre.

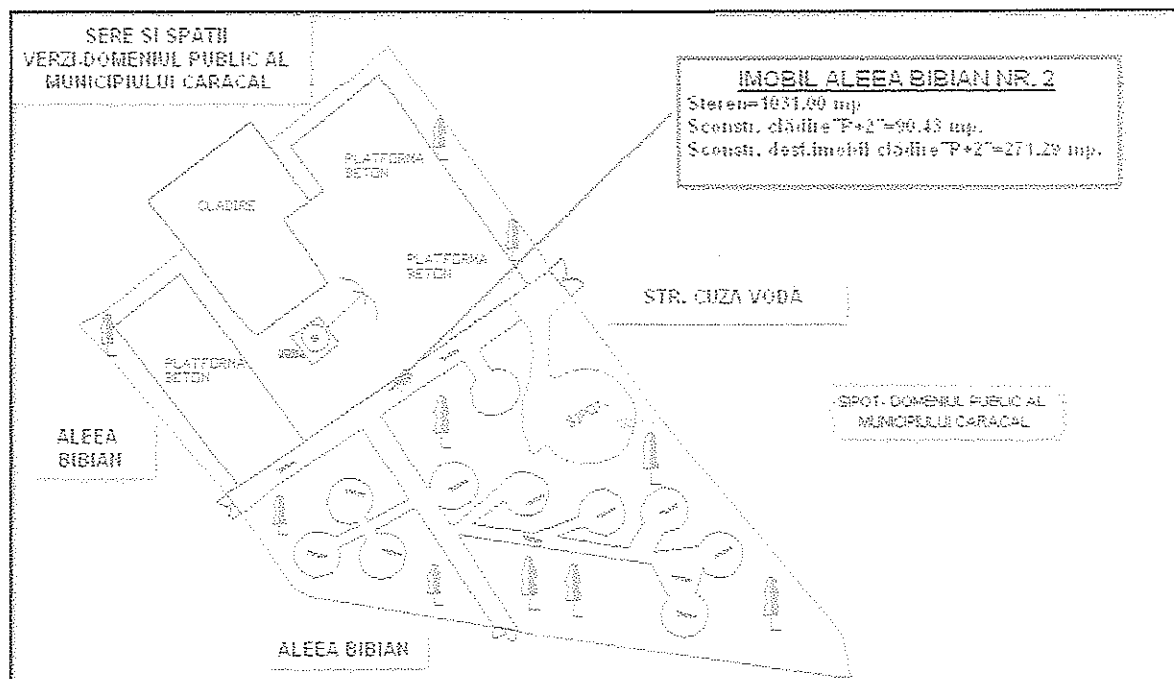
**ART. 2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

  
PRIMAR,  
EDUARD-CEAUDIU CIOCĂZANU

*AVIZAT*  
PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

  
VIOREL-EMIL RĂDESCU

**DATE DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI TEREN ȘI CLĂDIRE, AMPLASAT ÎN  
MUNICIPIUL CARACAL ALEEA BIBIAN NR.2**



**PLAN DE SITUAȚIE  
SCARA 1:500**

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Situație juridică actuală	Situație juridică propusă	Caracteristici actuale ale imobilului
1.	Caracal, județul Olt, Aleea Bibian nr. 2	<b>1.1. TEREN</b>		
		Domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal	Domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal	Teren:- St= 1031,00 mp. Vecinătăți: N- Domeniul public al municipiului Caracal(Sere și spații verzi) S- Domeniul public al municipiului Caracal(Aleea Bibian) E- Domeniul public al municipiului Caracal(Strada Cuza Vodă) V- Domeniul public al municipiului Caracal(Aleea Bibian)
		<b>1.2. CLĂDIRE</b>		
-	Domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal Destinație-"hotel și restaurant"	Construcții(P+2):- Sc= 90,43 mp. Sc desf. =271,29mp Vecinătăți: N- Domeniul public al municipiului Caracal(Sere și spații verzi) S- Domeniul public al municipiului Caracal(Aleea Bibian) E- Domeniul public al municipiului Caracal(Strada Cuza Vodă) V- Domeniul public al municipiului Caracal(Aleea Bibian)		

Nr. 12058 din 25.07.2013

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere faptul că, imobilului amplasat în Aleea Bibian nr.2 compus din teren și clădire au următorul regim juridic:

1. teren intravilan în suprafață de 1031,00 mp amplasat în Aleea Bibian nr.2 figurează înscris, conform anexei nr.3 din Hotărârea Guvernului nr.1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt precum și al municipiilor, orașelor și comunelor- ca făcând parte integrantă din domeniul public al municipiului Caracal - poziția "Parc C. Poroineanu"
2. clădire "P+2" în suprafață construită de 90,43 mp, respectiv suprafață construită desfășurată de 271,29 mp., nu figurează înscrisă în inventarele domeniului public sau domeniului privat al municipiului Caracal.

Este necesar a se întocmi un proiect de hotărâre privitor la aprobarea includerii acestor imobile, teren și clădire, amplasate în Aleea Bibian nr. 2 în domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal precum și cu privire la stabilirea destinației imobilului clădire în "Hotel și restaurant".

Această nouă destinație a imobilului "Hotel și restaurant", impune includerea în domeniul privat datorită faptului că nu se mai regăsește în reglementările legale prevăzute în pct. III din anexa a Legii nr. 213/1998 privitoare la proprietatea publică și regimul juridic al acesteia " Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel."

*"Art. 3 (4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

*III. Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:*

1. drumurile comunale, vicinale și strazile;
2. pietele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile; muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
6. locuințele sociale;
7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
8. bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zacământ, dacă nu au fost declarate de interes public național;
9. terenurile cu destinație forestieră, dacă, nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
10. cimitirele orășenești și comunale.

**Art. 4 Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au dreptul de proprietate privată."**

Raportat la prevederile:

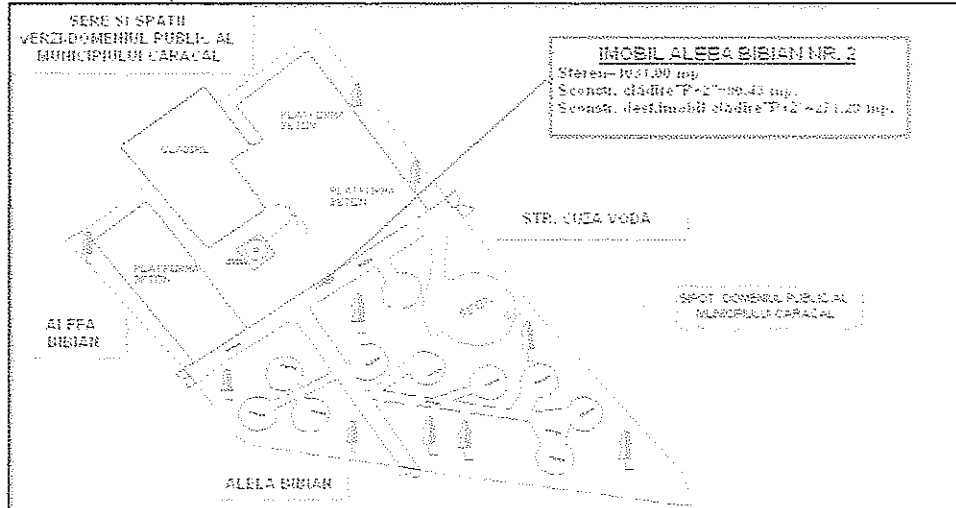
1. art.10, alin 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia :  
*Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului,*

a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.”

2. anexa nr.3 din Hotărârea Guvernului nr.1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt precum și al municipiilor, orașelor și comunelor

Este necesară înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, a unității administrative teritoriale Municipiul Caracal a imobilului amplasat în Aleea Bibian nr.2 compus din teren și clădire "P+2".

Considerăm că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea „Includerea imobilului, teren și construcții amplasat în municipiul Caracal, Aleea Bibian nr.2 în domeniul privat al al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal”. Imobilele, teren și clădire, sunt identificate după cum urmează:



**PLAN DE SITUAȚIE  
SCARA 1:500**

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Situație juridică actuală	Situație juridică propusă	Caracteristici actuale ale imobilului
1.	Caracal, județul Olt, Aleea Bibian nr. 2	Domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal	1.1. TEREN Domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal	Teren: - St= 1031,00 mp. Vecinătăți: N- Domeniul public al municipiului Caracal(Sere și spații verzi) S- Domeniul public al municipiului Caracal(Aleea Bibian) E- Domeniul public al municipiului Caracal(Strada Cuza Vodă) V- Domeniul public al municipiului Caracal(Aleea Bibian)
		-	1.2. CLĂDIRI Domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal Destinație-"hotel și restaurant"	Construcții(P+2):- Sc= 90,43 mp. Sc desf. =271,29mp Vecinătăți: N- Domeniul public al municipiului Caracal(Sere și spații verzi) S- Domeniul public al municipiului Caracal(Aleea Bibian) E- Domeniul public al municipiului Caracal(Strada Cuza Vodă) V- Domeniul public al municipiului Caracal(Aleea Bibian)

ARH.ȘEF,

Ing. SILVIA-NADIA DUMITRESCU

DIRECTOR EXECUTIV,

Jr. CĂTALIN IONUȚ TUDOR