

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: Însușirea raportului de evaluare având ca obiect terenul intravilan în suprafață de 1273,67 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Antonius Caracalla, nr. 45, jud. Olt.

EXPUNERE DE MOTIVE:

Având în vedere că prin HCL nr.4/29.01.2004 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren intravilan de 1410,00 mp aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, a fost necesară evaluarea acestui teren, evaluare ce trebuie însușită de către Consiliul Local al municipiului Caracal.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate cu nr.2807/05.02.2014 al Direcției Ad-ție Publică Locală, Juridic Contencios, Serviciu de Asistență Socială din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Raportul de evaluare nr. 2812/05.02.2014 al SC EVALROM SERV SRL;
 - HCL nr.4/29.01.2004 prin care s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 1410,00 mp aparținând domeniului privat al municipiului Caracal situat în Caracal, str. Antonius Caracalla, nr. 45, jud. Olt;
 - Extrasul de carte funciară nr. 1463;
 - Incheierea nr.7366/07.04.2006 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt;
 - Contractul de concesiune nr. 4734/15.05.1992 prelungit prin care terenul a fost concesiionat către SC Asirom SA Olt;
 - Avizul comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului local al municipiului Caracal;
 - Prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. - Consiliul local al municipiului Caracal aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect terenul în suprafață de 1273,67 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Antonius Caracalla, nr. 45, conform anexei la prezenta hotărâre.

ART.2 Consiliul local al municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, Eduard Claudiu Ciocăzanu, să numească prin Dispoziție membri comisiei de licitație în cazul în care SC Asirom SA Olt nu-și exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului.

ART.3. - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Compartimentului Concesiuni, Contracte, Acorduri, Direcției Ad-ție Publică Locală, Juridic Contencios, Serviciu de Asistență Socială din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

PRIMAR,

EDUARD-CLAUDIU CIOCĂZANU



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

VIREL-EMIL RĂDESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL nr.4/29.01.2004 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a suprafeței de teren de 1410,00 mp aparținând domeniului privat al municipiului Caracal situat în str. Antonius Caracalla, nr. 45, jud. Olt.

Această suprafață de teren este concesionată conform contractului de concesiune nr. 4734/15.05.1992 către SC Asirom SA Olt, societate ce are edificată o construcție pe acest teren.

Conform prevederilor art.123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, SC Asirom SA Olt are un drept de preemțiune la cumpărarea terenului, iar în cazul în care nu-și exercită acest drept în termen de 15 zile de la data primirii notificării, terenul urmează a fi scos la licitație de către o comisie numită prin dispoziția Primarului Municipiului Caracal.

Terenul se află înscris în Cartea Funciară nr. 1463 conform extrasului eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt.

Prin Încheierea emisă de OCPI Olt emisă în dosarul nr. 7366/07.04.2006 s-a admis cererea formulată de mandatarul SC Primul Meridian SRL și s-a dispus rectificarea suprafeței de teren înscrisă în Cartea Funciară nr. 1463 de la 1408,59 mp la 1273,67 mp.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut și propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor la însușirea raportului de evaluare având ca obiect terenul intravilan în suprafață de 1273,67 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Antonius Caracalla, nr. 45, jud. Olt în vederea punerii în aplicare a HCL nr. 4/29.01.2004.

Director executiv,


Tudor Ionuț Cătălin