

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA : Trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal, a suprafeței de teren de 46 mp, situată la E de bl.B 6, Aleea Dragoș Vodă și a suprafeței de teren de 48 mp situată la S de bl. E7, Aleea Castanilor.

EXPUNERE DE MOTIVE:

Având în vedere că cele două suprafețe de teren, prin natura lor nu mai îndeplinesc condițiile cerute de prevederile art. 858 din NC Civil și art. 3 (4) din Legea nr. 213/1998 cu modificările și completările ulterioare privind bunurile proprietate publică, pe acestea fiind ridicate construcții, aflate în proprietatea privată a unei persoane fizice

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate cu nr. 3963/20.02.2013 al Arhitectului Șef din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Art.10 alin. (2), din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică, cu completările și modificările ulterioare;
- Art. 36 (2) lit. c), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;
- Art. 858-859 din NC Civil
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism;

În temeiul art. 45(6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1 - Consiliul local al municipiului Caracal aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal, a suprafeței de teren de 46 mp, situată la E de bl.B 6, Aleea Dragoș Vodă și a suprafeței de teren de 48 mp situată la S de bl. E7, Aleea Castanilor, conform anexelor 1 și 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2 - Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR

EDUARD CLAUDIU CIOCĂZANU



VIZAT

PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL MUNICIPIULUI,

VIOREL EMIL RĂDESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

Suprafața de teren de 46 mp, situată în Caracal la E de bl.B 6, Aleea Dragoș Vodă și suprafața de teren de 48 mp situată în Caracal la S de bl. E7, Aleea Castanilor aparțin domeniului public al municipiului Caracal.

Aceste suprafețe de teren au fost concesionate prin licitație publică pe o perioadă de 10 ani, conform HCL nr. 134/22.12.2003 pe acestea existând în prezent două spații comerciale aflate în proprietatea unei persoane fizice.

În prezent, cele două suprafețe de teren, prin natura lor nu mai îndeplinesc condițiile cerute de prevederile art. 858 din NC Civil și art. 3 (4) din Legea nr. 213/1998 cu modificările și completările ulterioare privind bunurile proprietate publică.

Astfel conform art. 3 (4) din Legea nr. 213/1998 cu modificările și completările ulterioare privind bunurile proprietate publică " *Domeniul public al comunelor, al oraselor și al municipiilor este alcatuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.* "

Anexa, III. Domeniul public local al comunelor, oraselor și municipiilor este alcatuit din următoarele bunuri:

- 1. drumurile comunale, vicinale și strazile;*
- 2. pietele publice, comerciale, targurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;*
- 3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;*
- 4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;*
- 5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile; muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;*
- 6. locuințele sociale;*
- 7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;*
- 8. bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcămant, dacă nu au fost declarate de interes public național;*
- 9. terenurile cu destinație forestieră, dacă, nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;*
- 10. cimitirele orășenești și comunale.* "

Deasemenea conform prevederilor art. 858. din Noul Cod civil " - *Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.* "

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor la trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal, a suprafeței de teren de 46 mp, situată la E de bl.B 6, Aleea Dragoș Vodă și a suprafeței de teren de 48 mp situată la S de bl. E7, Aleea Castanilor.

Arhitect șef

Nadia Silvia Dumitrescu