

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: Modificarea pozițiilor 8 și 10 din anexa 2b la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 80/31.10.2012 privind includerea în domeniul privat al municipiului Caracal, a suprafeței de teren de 21,3352 ha din care 21,2852 ha amplasată în extravilan și 0,0500 ha amplasată în intravilanul municipiului Caracal și aprobarea cuantumului despăgubirilor conform Deciziei de expropriere nr. 1358/29.09.2011.

EXPUNERE DE MOTIVE:

Pentru întabularea în Cartea Funciară a acestor imobile și pentru a putea intra în posesia sumelor individuale aferente despăgubirilor.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate cu nr. 1391/21.01.2014 al Compartimentului Registru Agricol, Fond Funciar, Cadastru.

- Decizia de expropriere nr. 1358/29.09.2011 a Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A (HG nr. 709/2011);

- Art. 2 alin (3) și art. 9 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și a art.6 din HG 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010, a Hotărârii Guvernului nr. 709/13.07.2011.

- Art. 36 alin (2) lit. c), din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată.

- Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local;

În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

Propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1 – Consiliul Local al municipiului Caracal aprobă modificarea pozițiilor 8 și 10 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 80/31.10.2012 în sensul că:

- parcela 47 din tarlăua 42 va fi înscrisă ca parcela 0 și parcela 20 din tarlăua 35 va fi înscrisă ca parcela 17/2.

ART. 2 – Consiliul Local al municipiului Caracal aprobă cuantumul total al despăgubirilor pentru terenurile ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, expropriate în vederea realizării lucrării „ Varianta de ocolire a municipiului Caracal” în sumă de 1870 lei.

ART. 3 – Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 4 – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului municipiului Caracal, Instituției Prefectului Olt, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și persoanelor interesate.



VIZAT
PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL MUNICIPIULUI
VIOREL EMIL RĂDESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CARACAL

1391/21.01.2014

Raport de specialitate

Ca urmare a adresei nr. 329/09.01.2014 a S.C. CARTOTOP S.A. CRAIOVA prin care se solicită întabularea în Cartea Funciară a imobilelor afectate de „Centura de ocolire a municipiului Caracal- varianta de Sud”, se modifică pozițiile 8 și 10 din anexa 2b la HCL nr. 80/31.10.2014, în sensul că parcela 47 din tarlaua 42 va fi înscrisă ca parcela 0 și parcela 20 din tarlaua 35 va fi înscrisă ca parcela 17/2 așa cum rezultă din Decizia de expropriere nr. 1358/29.09.2011.

Deasemenea propun Consiliului Local al municipiului Caracal să aprobe cuantumul despăgubirilor conform Deciziei de expropriere nr. 1358/29.09.2011 pozițiile 14, 19, 35, 72, 171, 191, 255, 257, așa cum rezultă din extarsul din Lista cuprinzând imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Varianta de ocolire a municipiului Caracal”, situate pe raza localității Caracal, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor.

Nr. crt.	Județul	UAT	Numele și prenumele proprietarului/ deținătorului terenului	Tarlaua/ parcela	Număr cadstral/ număr topografic	Număr carte funciară	Suprafața terenului		Valoarea despăgubirii terenului
							suprafața totală (mp)	suprafața de expropiat (mp)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	Olt	Caracal	CONSILIUL LOCAL CARACAL	42/0	-	-	28302	1223	367
19	Olt	Caracal	CONSILIUL LOCAL CARACAL	35/17/2	-	-	11765	114	34
35	Olt	Caracal	CONSILIUL LOCAL CARACAL	35/3/1	-	-	3537	226	68
72	Olt	Caracal	CONSILIUL LOCAL CARACAL	64/19/1	-	-	3200	209	627
171	Olt	Caracal	CONSILIUL LOCAL CARACAL	56/1/2	-	-	2700	287	86
191	Olt	Caracal	CONSILIUL LOCAL CARACAL	56/1/21	-	-	2700	287	86
255	Olt	Caracal	CONSILIUL LOCAL FĂRCAȘELE	122/0	-	-	10534	6	2
257	Olt	Caracal	CONSILIUL LOCAL CARACAL	104/1/1	-	-	201	200	600

La poziția 255 din Decizia de expropriere nr. 1358/29.9.2011 se face mențiunea că TERENUL APARTINE UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE CARACAL.

**Compartiment Registru Agricol,
Fond Funciar, Cadastru**


Băloi Dănuț Alexandru

CARTOTOP

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL
INREGISTRAT SUB NR. 329
ZIUA 09 LUNA 01 ANUL 2014



M. Răducanu
08.01.2014
Sl
CARTOTOP S.A.

Str. Împaratul Traian Nr.107 Craiova
Tel. (40251)412482-Tel/Fax:(40251)418258
e-mail:office@cartotop.ro

Catre,

Primaria Caracal



Ref: contractul nr. 779 / 18.06.2010 - "Servicii de reprezentare si asistenta juridica pentru exproprierea suprafetelor de teren necesare executarii unei centuri de ocolire a municipiului Caracal - varianta de Sud"

Va inaintam tabelul cu imobilele afectate de "Centura de ocolire a municipiului Caracal - varianta de Sud", care apartin Consiliului Local Caracal.

Pentru intabularea in Cartea Funciara a acestor imobile, va rugam sa faceti demersurile necesare pentru trecerea lor in domeniul privat al Primariei Caracal.

Nr. crt.	Nume si prenume proprietar/detinator teren conform HG 708/2011	Taria / Parcela	Suprafata totala (mp)	OBS
1	CONSILIUL LOCAL CARACAL	42/0	28302	
2	CONSILIUL LOCAL CARACAL	35/17/2	11765	
3	CONSILIUL LOCAL CARACAL	35/3/1	3537	
4	CONSILIUL LOCAL CARACAL	64/19/1	3200	
5	CONSILIUL LOCAL CARACAL	56/1/2	2700	
6	CONSILIUL LOCAL CARACAL	56/1/21	2700	
7	CONSILIUL LOCAL FARCASELE	122/0	10534	* IMOBILUL APARTINE CONSILIULUI LOCAL CARACAL.
8	CONSILIUL LOCAL CARACAL	104/1/1	201	

NOTA:

* Observatia "IMOBILUL APARTINE CONSILIULUI LOCAL CARACAL " se mentioneaza in Hotararea de Consiliu

Va multumim



ING. IANIELA DUMITRESCU

COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA - S.A.

În temeiul art. 2 alin (3) și art. 9 din Legea 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a art. 6 din HG 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010, a Hotărârii Guvernului nr. 709/13.07.2011, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 84/2003 privind înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A., prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată prin Legea nr. 47/2004, în baza Ordinului Ministrului Transporturilor și Infrastructurii nr. 175/14.03.2011 de preluare de către doamna Daniela Draghia a atribuțiilor funcției de director general al Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A., se emite:

Decizia de expropriere

NR. 1358 din data 29.09.2011

pentru coridorul de expropriere al lucrării "Varianta de ocolire a municipiului Caracal", conform Anexei care face parte integrantă din Decizia de expropriere

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa atât împotriva celor expropriate cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.
 - Contestatiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.
 - Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul de 30 de zile calendaristice de la data notificării potrivit art. 8, alin. 2, din Legea 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.
 - Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere.
 - Decizia de expropriere va fi afișată la sediul consiliului local ale UAT Caracal, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.
- Prezenta decizie conține o pagină și este redactată în patru exemplare originale.

DIRECTOR GENERAL

Daniela DRAGHIA



Viza de legalitate