

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea listei definitive privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Caracal precum și lista cu dosarele respinse, pentru anul 2014.

EXPUNERE DE MOTIVE:

Necesitatea punerii în aplicare a hotărârii Consiliului Local Caracal nr. 43/31.03.2014 referitoare la actualizarea componenței comisiilor sociale de analiză a cererilor, a criteriilor și modului de repartizare a locuințelor sociale aflate pe raza municipiului Caracal cât și respectarea prevederilor art. 43 din Legea nr. 114/1996-legea locuinței, republicată.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr.14384 din 21.08.2014 al Compartimentului Contracte, Concesiuni, Acorduri din cadrul Primăriei municipiului Caracal;

- HCL Caracal nr.116/31.07.2014 referitoare la aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Caracal precum și lista cu dosarele respinse, pentru anul 2014.

- Dispoziția nr. 1188/07.08.2014 emisă de Primarul municipiului Caracal referitoare la constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor formulate împotriva modului de stabilire a accesului la locuințe sociale precum și de acordare a priorităților în soluționarea cererilor de locuințe sociale destinate închirierii din fondul de locuințe sociale al municipiului Caracal în anul 2014.

- Procesul verbal nr. 14315/20.08.2014 al comisiei de soluționare a contestațiilor constituită prin Dispoziția nr. 1188/07.08.2014

- Procesul verbal nr. 14316/20.08.2014 al comisiei de soluționare a contestațiilor constituită prin Dispoziția nr. 1188/07.08.2014

- Procesul verbal nr. 14317/20.08.2014 al comisiei de soluționare a contestațiilor constituită prin Dispoziția nr. 1188/07.08.2014

- Propunerile comisiilor de analiză consemnate în procesele verbale nr.14330/20.08.2014 și nr.14358/20.08.2014

- HCL Caracal nr. 43/31.03.2014 referitoare la Actualizarea componenței comisiilor sociale de analiză a cererilor, a criteriilor și modului de repartizare a locuințelor sociale aflate pe raza municipiului Caracal;

- prevederile Legii nr. 114/1996- legea locuinței, republicată;

- HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, abrogată parțial;

- HG nr. 1097/2008 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000

- art. 36 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

- Avizul comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă și protecție socială, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1 Consiliul Local al municipiului Caracal aprobă lista definitivă privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Caracal, conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2 Consiliul Local al municipiului Caracal aprobă lista definitivă în care sunt cuprinse persoanele ale căror dosare au fost respinse, întrucât, la data analizării acestora, nu au făcut dovada îndeplinirii tuturor condițiilor de acces prevăzute de lege, conform anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, comisiilor sociale stabilite prin HCL nr. 43/31.03.2014 și Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



EDUARD-CLAUDIU CIOCĂZANU

AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

VIOREL-EMIL RĂDESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere procesele verbale nr. 4315, 4316, 4317 din 20.08.2014, emise de comisia de soluționare a contestațiilor constituită în baza dispoziției nr. 1188/07.08.2014 emisă de primarul municipiului Caracal în urma cărora au fost admise un număr de 2 contestații din totalul de 5 formulate de către titularii cererilor de acordare a unei locuințe sociale precum și procesele verbale nr. 14330 și nr. 14358 din data 20.08.2014, emise de comisiile de analiză a cererilor de acordare a unor locuințe sociale aflate pe raza municipiului Caracal în care au fost consemnate concluziile comisiilor sociale de analiză ca urmare a reevaluării dosarelor depuse în susținerea cererilor de acordare a unor locuințe sociale, este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea modificării în mod corespunzător la anexele 1 și 2 la H.C.L nr.115/31.07.2014 referitoare la aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul municipiului Caracal, precum și lista cu dosarele respinse pentru anul 2014.

Considerăm că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea listei definitive privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Caracal precum și lista cu dosarele respinse, pentru anul 2014.

**COMPARTIMENT CONCESIUNI,
CONTRACTE, ACORDURI,**

MARINELA GEOROCEANU

**TABEL NOMINAL DOSARE
RESPINSE SOLICITĂRI LOCUINȚE SOCIALE 2014**

NR. CRT.	NUME PRENUME	ADRESA	MOTIVUL RESPINGERI
1.	ZUICĂ COSTINEL	CARACAL INTRAREA MUZEULUI NR.17, BL.4, SC.4, AP.2	RESPINS CONF.HCL NR.43/2014,CAP.A, ART. 2 ANEXA 2.
2.	ARABAGIU (OSTROVEANU) ALINA MARIA	CARACAL STR. MĂRĂȘTI NR. 72	RESPINS - LIPSĂ DECLARAȚIE NOTARIALĂ TITULAR.
3.	TUDOR LUMINIȚA	CARACAL STR. CARPAȚI NR. 54	RESPINS CONF.HCL NR.43/2014,CAP.A, ART. 2 ANEXA 2.
4.	TWUM AURA	CARACAL B-DUL. ANTONIUS CARACALLA NR.37 BL. 3A, AP.18	RESPINS CONF.HCL NR.43/2014,CAP.A, ART. 2 ANEXA 2.
5.	VASILE AURELIA	CARACAL, STR. DEZROBIRII NR.16	RESPINS CONF.HCL NR.43/2014,CAP.A, ART. 2 și 3 ANEXA 2.
6.	NELEAPCĂ NARCISA VIRGINIA	CARACAL, STR. 1 DEC. 1918 NR. 48, BL. B10, AP. 7	RESPINS LIPSĂ DECLARAȚIE NOTARIALĂ SOȚ ADEVERINȚĂ VENIT NETRADUSĂ
7.	MUȘAT MIMU	COM. TRAIAN, JUD. OLT	RESPINS NU ARE DOMICILIU ÎN MUNICIPIUL CARACAL
8.	MINCĂ GHEORGHE	COM. ROTUNDA, JUD. OLT	RESPINS NU ARE DOMICILIU ÎN MUNICIPIUL CARACAL
9.	MARIN MARIANA	CARACAL, STR. POPORULUI NR. 13	RESPINS - LIPSĂ DECLARAȚIE NOTARIALĂ .
10.	MONEA VALERIAN ȘTEFAN	CARACAL, ALEEA VIRGIL CARIANOPOL NR.11, BL. C2, SC.3, AP. 17	RESPINS VENIT MAI MIC DE 900
11.	NEGHINĂ ELENA MONICA	CARACAL, ALEEA RODNEI NR. 4	HCL DEPĂȘEȘTE VENITUL
12.	NICOLAE ELEONORA	CARACAL, STR. BICAZ NR. 25	HCL VENITUL ESTE SUB PLAFON
13.	NEGRILĂ EUGENIA	CARACAL STR. NEGRU VODĂ NR. 15	HCL NU SE ÎNCADREAZĂ LA VENIT
14.	ILIESCU MARIANA GEORGIA	CARACAL, STR. BOGDAN VODĂ NR. 1A	LIPSĂ HOT. JUD. ÎNCREDINȚARE MINOR
15.	CIOBANU AURORA KARMEN	CARACAL,ALE.STEJARILOR,NR.8,BL .11,SC.1,AP.10	RESPINS – LIPSĂ ADEVERINȚĂ SALARIAT PE ULTIMELE 12 LUNI

16.	CÂRCIUMARU FLORI-VIOLETA	CARACAL, STR.CALEA BUCUREȘTI, BL.E2,SC.1,AP.1	RESPINS - LIPSĂ ADEVERINȚĂ SALARIAT PE ULTIMELE 12 LUNI
17.	CALOTĂ RELU - MARIUS	CARACAL,STR. CRIZANTEMEI,NR.5, BL.C,AP.20	RESPINS - LIPSĂ ADEVERINȚĂ SALARIAT PE ULTIMELE 12 LUNI
18.	BUTOI GEORGICA	CARACAL,STR.1 DECEMBRIE 1918, BL. C14, SC.1, AP.3	RESPINS – CONF. HCL 43/2014,ANEXA 2 CAP. A PCT.3, A ÎNSTRĂINAT LOCUINȚĂ ÎN 2009,LIPSĂ DECLARAȚIE NOTARIALĂ
19.	BAROANĂ IULICA	COM.BĂBICIU, JUD.OLT	RESPINS – CONF.HCL 43/2014 ANEXA 2 CAP.A PCT.2,NU ARE DOMICILIUL ÎN CARACAL
20.	BARBU IONEL	CORABIA, JUD.OLT	RESPINS – CONF. HCL 43/2014, ANEXA 2 CAP A PCT.4, NU ARE DOMICILIUL PE CARACAL
21.	BERCEA IONELA - IULIANA	BALȘ, STR. N. BĂLCESCU,NR.195, BL.M2, SC.1, AP.30	RESPINS - CONF.HCL 43/2014, ANEXA 2 CAP A PCT.4, NU ARE DOMICILIUL PE CARACAL
22.	DRĂGHICI COSTINA CRISTINA	SAT VIȘINA, STR. FLORILOR,NR.76	RESPINS – CONF.HCL 43/2014, ANEXA 2, CAP A,NU ARE DOMICILIUL PE CARACAL
23.	DRĂGAN ALEXANDRU-COSTEL	SAT COMANCA, JUD OLT	RESPINS – NU ARE DOMICILIUL PE CARACAL, VIZĂ EXPIRATĂ
24.	DICULESCU NICUȘOR	CARACAL,STR.DOCTOR MARINESCU, NR.19	REFUZĂ LOCUINȚA SOCIALĂ
25.	DUMITRESCU ȘTEFANIA-CLAUDIA	CARACAL, BLD.ANTONIUS CARACALLA, NR.70	RESPINS – LIPSĂ LOC DE MUNCĂ
26.	MARIEA LOREDANA	CARACAL, ALEEA DRAGOȘ VODĂ,BL.A4B, SC.1, AP.8	RESPINS – VENIT SUB 600 LEI 2 PERSOANE
27.	DOBRESCU GABRIELA-MIRELA	CARACAL, STR.GENERAL MAGHERU, BL.A2G, SC.1, AP.5	RESPINS – VENIT SUB 700 LEI, 619 LEI/3 PERSOANE
28.	FIȘĂLIE CAMELIA-ADELA	CARACAL,STR. GHEORGHE LAZĂR, NR.26	RESPINS – AU ÎNSTRĂINAT IMOBIL CONF.CVC NR.2931/2009
30.	BLAGĂ CĂTĂLIN-GIGEL	CARACAL,ALE.VIRGIL CARIANOPOL,BL.E1,AP.55	RESPINS – VENIT 293 LEI/PERSOANĂ

PROCES – VERBAL

Încheiat azi 20.08.2014 urmare a reanalizării dosarului numitei Ciobanu Mariana.

În urma revizuirii dosarului mai sus menționat Comisia de analiză nr.1 a constatat următoarele:

- Titulara a realizat venituri în ultimele 12 luni în sumă totală de 2849 lei cu titlu de indemnizație de șomaj.

- Soțul titularii a realizat venituri din salarii în ultimele 12 luni în sumă totală de 7200 lei .

- Conform extrasului de cont emis de C.E.C. Bank S.A. Caracal titulara figurează cu suma de 42 lei, rezultând un venit anual de 504 lei.

Veniturile nete ale familiei sunt în cuantum de 879 lei, rezultând un venit mediu net pe membru de familie de 293 lei.

Având în vedere cele mai sus menționate punctajul realizat este de 42 puncte și se va modifica în mod corespunzător lista de prioritate de acordare a unei locuințe sociale.

Am predat: Mincioagă Livia- președinte Comisia de analiză nr.1

Am primit: Georoceanu Marinela

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 18.08.2014

Ca urmare a reanalizării dosarului numitului Manea Sebastian-Claudiu, domiciliat în municipiul Caracal, str. Iancu Jianu, nr.40, bl.D, et.2, ap.11, jud. Olt, Comisia de analiză nr.3 a constatat următoarele:

- având în vedere faptul că, la dosar a fost depusă o copie de C.I. a soției titularului, Manea Laura-Mihaela, domiciliată în municipiul Caracal, str. Iancu Jianu, nr.40, bl.D, et.2, ap.11, jud. Olt, considerăm că se impune modificarea în mod corespunzător a listei de prioritate de acordare a unei locuințe sociale.

Pentru aceste motive menționăm faptul că în urma reanalizării dosarului s-a constatat că punctajul realizat este de 52 puncte și se va modifica în mod corespunzător lista de prioritate de acordare a unei locuințe sociale.

Am predat: Vîlcea Victoria-Alina - președinte Comisia de analiză nr.3



Am primit: Georoceanu Marinela.



**Proces - Verbal
Încheiat astăzi 20.08.2014**

Cu ocazia întrunirii Comisiei de soluționare a contestațiilor formulate împotriva modului de stabilire a accesului la locuințe sociale, precum și de acordare a priorităților în soluționarea cererilor de locuințe sociale, destinate închirierii din fondul de locuințe sociale ale municipiului Caracal, în anul 2014, constituită în baza Dispoziției nr. 1188/07.08.2014 emisă de Primarul municipiului Caracal, în urma căreia a fost analizată contestația nr.14077/14.08.2014 formulată de Fișcălie Camelia domiciliată în Caracal str. Gheorghe Lazăr nr.26 în sensul de a fi reanalizat « dosarul depus pentru o locuință socială în data de 30.04.2014, dosar care a fost respins pe motiv că a înstrăinat un apartament cu 4 camere moștenit de la părinți iar legea nu permite primirea unei locuințe dacă a fost vândută una ».

Având în vedere cele de mai sus, **comisia dispune respingerea contestației** formulată de Fișcălie Camelia conform prevederilor alin. (2) pct.3 din Cap. A «Criterii restrictive pentru alte categorii de persoane, cu excepția celor menționate în anexa nr.1 » al anexei nr. 2 la HCL Caracal nr. 43/31.03.2014 referitoare la « Actualizarea componenței comisiilor sociale de analiză a cererilor, a criteriilor și modului de repartizare a locuințelor sociale aflate pe raza municipiului Caracal » :

«3. Nu au acces la locuințe sociale, persoanele singure sau familiile care:

- au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990 (restricția nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură). »

și Contractul de Vânzare-Cumpărare nr. 2931/23.12.2009 al apartamentului situat în Int. Muzeului nr. 17, bl. 4, sc. 1, et. 4, ap. 18, Caracal, jud. Olt încheiat între Fiscălie Camelia Adela și Fiscalie Florentina în calitate de proprietare-vânzătoare și Petrescu Cosmin și Petrescu Adriana în calitate de cumpărători.

Președinte:

Tudor Ionut Catalin – Director executiv

Membrii:

Cernat Razvan – Director executiv
Dumitrescu Nadia – Arhitect sef
Ilie Liliana – Expert
Stoica Elena – Consilier superior

Proces - Verbal
Încheiat astăzi 13.08.2014

Cu ocazia întrunirii Comisiei de soluționare a contestațiilor formulate împotriva modului de stabilire a accesului la locuințe sociale, precum și de acordare a priorităților în soluționarea cererilor de locuințe sociale, destinate închirierii din fondul de locuințe sociale ale municipiului Caracal, în anul 2014, constituită în baza Dispoziției nr. 1188/07.08.2014 emisă de Primarul municipiului Caracal, în urma căreia au fost analizate un număr de două contestații după cum urmează :

1. Contestația nr. 13798/08.08.2014 formulată de Manea Sebastian Claudiu domiciliat în Caracal, str. Iancu Jianu nr. 40 bl. D et. 2 ap. 11, în sensul de a fi reanalizat dosarul având în vedere că, la dosar a fost depusă o copie de C.I. a soției acestuia.

2. Contestația nr. 13851/11.08.2014 formulată de Roman Florica cu privire la dosarul depus de sora acesteia Nicolae Eleonora domiciliată în Caracal str. Bicz nr. 25.

În urma analizării contestațiilor depuse și a documentelor depuse la dosarul întocmit ca urmare a formulării unei cereri de acordare a unei locuințe sociale comisia dispune următoarele :

1. Se admite contestația formulată de domnul Manea Sebastian Claudiu întrucât în dosarul depus în susținerea cererii de locuințe sociale se regăsesc documente de stare civilă a soției acestuia Manea Laura Mihaela care duc la identificarea acesteia.

De asemenea, facem precizarea că, aceasta nu are calitatea de titular iar contestatorul odată cu formularea contestației a înaintat și o copie de C.I. a acesteia a cărei serie și număr se regăsește în Declarația notarială nr. 1339/29.04.2014 fila 1 din dosarul depus în susținerea cererii de acordare a unei locuințe sociale.

Având în vedere cele de mai sus, comisia dispune retrimiteră dosarului către comisia socială de analiză a cererilor pentru acordarea de locuințe sociale în municipiul Caracal, în vederea reanalizării și implicit modificării în mod corespunzător a listei de prioritate de acordare a unei locuințe sociale precum și lista cu dosarele respinse, anexe la H.C.L. a municipiului Caracal nr. 115/31.07.2014.

2. Se respinge contestația formulată de Roman Florica întrucât aceasta nu are calitatea de reprezentant/împuternicit de către doamna Nicolae Eleonora în dosarul depus în susținerea cererii de locuințe sociale și nici nu face parte din componența familiei.

Președinte:

Tudor Ionut Catalin – Director executiv

Membrii:

Cernat Razvan – Director executiv

Dumitrescu Nadia – Arhitect sef

Ilie Liliana – Expert

Stoica Elena – Consilier superior

*Am primit un exemplar
13.08.2014.*

*VILEA VICTORIA-ALINA
Alina*

Proces - Verbal
Încheiat astăzi 08.08.2014

Cu ocazia întrunirii Comisiei de soluționare a contestațiilor formulate împotriva modului de stabilire a accesului la locuințe sociale, precum și de acordare a priorităților în soluționarea cererilor de locuințe sociale, destinate închirierii din fondul de locuințe sociale ale municipiului Caracal, în anul 2014, constituită în baza Dispoziției nr. 1188/07.07.08.2014 emisă de Primarul municipiului Caracal, în urma căreia au fost analizate un număr de două contestații după cum urmează :

- contestația nr. 13644/06.08.2014 formulată de numita Ciobanu Aurora Karmen cu domiciliul în Caracal str. Stejarilor nr. 8 bl. 11 sc. 2 ap. 10, adresa de reședință Caracal Int. Buzești nr. 3, cu privire la existența documentelor care atestă veniturile, în sensul că acestea se regăsesc depuse la dosarul care are ca obiect cererea de acordare a unei locuințe A.N.L. ;

- contestația nr. 13712/07.08.2014 formulată de numita Ciobanu Mariana domiciliată în Caracal, str. A. Caracalla nr. 139 prin care solicită a fi luată în considerație adeverința de venit anexată la contestație și reanalizarea dosarului ;

În urma analizării contestațiilor depuse și a documentelor depuse la dosarul întocmit ca urmare a formulării unei cereri de acordare a unei locuințe sociale comisia dispune următoarele :

1. Se respinge contestația formulată de Ciobanu Aurora Karmen întrucât în dosarul depus în susținerea cererii de acordare a unei locuințe sociale nu se regăsesc documente din care să rezulte veniturile pe ultimele 12 luni, decizia comisiei de analiză a dosarelor fiind astfel emisă în mod corect.

De asemenea, facem precizarea faptului că, la dosar se regăsește un cupon de somaj emis pe numele titularii din care reiese că, aceasta a beneficiat pentru luna martie 2014 de un venit de 168 lei, o adeverință înregistrată sub nr. 1742/24.04.2014 din care rezultă un venit al soțului de 2700 lei brut ceea ce reprezintă un salariu net lunar de 1866 lei, fără însă a fi menționată în aceasta, perioada pentru care a fost acordat acest venit, cât și un extras de cont de la Banca Transilvania Caracal în care se regăsește înscrisă suma de 42 lei, rezultând astfel un venit total net pe familie de 2074 lei și un venit net lunar pe membru de familie de 57.66 lei.

Astfel, față de cele mai sus menționate, comisia constată că dosarul titularii s-ar afla și sub incidența prevederilor II Capitolul A punctul 2 din Anexa nr. 2 la H.C.L. al municipiului Caracal nr. 43/31.03.2014 în sensul că **au acces la locuința socială în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net de persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar per total economie comunicat de I.N.S. în ultimul buletin statistic dar nu mai puțin de 750 lei pentru familia cu 3 membrii.**

Susținerea contestatoarei cu privire la faptul că documentația cu veniturile acesteia se regăsesc într-un alt dosar de acordare a locuinței A.N.L. sunt irelevante în soluționarea contestației întrucât conform adresei nr.6991/08.04.2014 i-a fost comunicată obligația acesteia de a depune până la data de 01.05.2014 actele solicitate în susținerea cererii de acordare a unei locuințe sociale printre care și acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni, obligație față de care aceasta nu s-a conformat.

2. Se admite contestația formulată de numita Ciobanu Mariana ca fiind întemeiată având în vedere faptul că la dosarul depus în susținerea cererii de acordare a unei locuințe sociale se regăsesc depuse dispozițiile nr.5555/2013 și dispoziția nr. 77743/2013 din care rezultă faptul că titulara a realizat venituri în ultimele 12 luni în suma de 2849 lei cu titlu de indemnizație de șomaj.

De asemenea, conform adeverinței din data de 28.04.2014 emisă de S.C. Janine Stil S.R.L. rezultă că și soțul titularii realizează venituri în suma de 600 lei net lunar de la data de 22.07.2004 și până în prezent, rezultând un venit total net 7200 lei.

Conform extrasului de cont emis de C.E.C. Bank S.A. Caracal rezultă faptul că titulara figurează înscrisă cu suma de 42 lei.

Având în vedere cele de mai sus comisia dispune retrimiteră dosarului către comisia socială de analiză a cererilor pentru acordarea de locuințe sociale în municipiul Caracal, în vederea reanalizării și implicit modificării în mod corespunzător a listei de prioritate de acordare a unei locuințe sociale precum și lista cu dosarele respinse, anexe la H.C.L. a municipiului Caracal nr. 115/31.07.2014.

Președinte:

Tudor Ionut Catalin – Director executiv

Membrii:

Cernat Razvan – Director executiv

Dumitrescu Nadia – Arhitect sef

Ilie Liliana – Expert

Stoica Elena – Consilier superior

Au primit, cu exemplar
Dumitrescu Nadia
G.