

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** Prolungirea contractelor de închiriere ale unor unități locative, aparținând domeniului privat al municipiului Caracal

### EXPUNERE DE MOTIVE:

Având în vedere preluarea fondului locativ de către Primăria municipiului Caracal, fond locativ care a fost administrat de către S.C. I.G.O. S.A. în derularea contractului de concesiune nr. 5047/21.06.1999 încheiat de Primăria municipiului Caracal cu S.C. I.G.O. S.A. Caracal, precum și faptul că aceste contracte au expirat este necesară adoptarea prezentei hotărâri

### Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 1671/23.01.2015 al directorului executiv Ad-ție Publică Locală Juridic-Contencios Servicii Asistență Socială din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spații cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1828 din Noul Cod Civil;
- Prevederile art. 36 (2) lit. c coroborat cu alin. 6 lit. a pct. 17 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism;

În temeiul art. 45 (6) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Art.1.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă prolongirea contractelor de închiriere ale unor unități locative, aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, deținute de chiriașii acestora, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2.** Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

  
**EDUARD CLAUDIU CIOCĂZANU**

**Vizat**  
**pentru legalitate,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**  
**VIOREL EMIL RĂDESCU**



## **Raport de specialitate**

Fondul locativ al municipiului Caracal s-a aflat în administrarea S.C. IGO S.A. până în luna iunie 2014, în baza contractului de concesiune nr. 5407/21.06.1999, contract care a încetat începând cu data de 01.06.2014.

După intrarea în faliment a S.C. IGO S.A. Caracal, a fost necesară preluarea fondului locativ de către Primăria municipiului Caracal.

În acest sens, prin dispoziția primarului municipiului Caracal nr. 1198/20.08.2014 a fost constituită o comisie privind preluarea documentației fondului locativ al municipiului Caracal care a fost utilizat de către SC IGO SA în derularea contractului de concesiune nr. 5047/21.06.1999 încheiat cu SC IGO SA Caracal. În acest sens a fost încheiat Procesul-Verbal de predare-primire nr. 14734/27.08.2014.

De asemenea, prin dispoziția primarului municipiului Caracal nr. 1463/07.10.2014 a fost constituită o comisie privind preluarea fondului locativ, inclus în patrimoniul privat al municipiului Caracal conform H.C.L. Caracal nr. 103/27.06.2014, fond locativ ce s-a aflat în administrarea S.C. IGO S.A. conform contractului de concesiune nr. 5047/21.06.1999, fiind încheiat în acest sens Procesul-Verbal nr. 21998/29.12.2014.

Pe perioada administrării acestui fond locativ de către S.C. IGO S.A. au fost încheiate contracte de închiriere, contracte care au expirat în luna mai 2014, fiind prelungite tacit în temeiul art. 1810 din Noul Cod Civil.

În acest sens, având în vedere prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spații cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 1828 noul cod civil se impune prelungirea acestor contracte de închiriere.

Propunem în acest sens prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 5 ani.

**Direcția Administrație Locală**  
**Juridic-Contencios**  
**Servicii Asistență Socială**

**Director executiv,**  
  
**Tudor Cătălin Ionuț**

**LISTA TITULARILOR CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE AVÂND CA OBIECT UNITĂȚILE LOCATIVE  
PENTRU CARE SE PRELUNGESTE PERIOADA DE LOCAȚIUNE**

<b>NR. CRT.</b>	<b>NUME PRENUME (CHIRIAȘ)</b>	<b>ADRESĂ IMOBIL FOND LOCATIV</b>
1.	Mare Victor Viorel	Craiovei nr.135
2.	Radu (Bălăianu) Ruxandra	Intr. Muzeului nr.13, bl.12, sc.3, ap. 2
3.	Obogeanu Eugen	Aleea Creșei bl. E9, sc.1, ap.2
4.	Julea Angela	Torentului nr. 18
5.	Simion Florian	Carpați nr. 73, bl. A, sc. C, et.1, ap. 16
6.	Slătaru Gheoghe	Traian nr.2
7.	Rătescu Jan	Traian nr.2
8.	Bou Lenuța	Traian nr.2
9.	Încrosnatu Ana Maria	Traian nr.2
10.	Dumitru Paul	Carpați nr.70
11.	Dobre Petre	Traian nr.2
12.	Cimpoeru Stela	Mieilor nr.10
13.	Geambașu Ioana	Aleea Creșei nr. 4, bl. G2, sc.1,ap. 2
14.	Tabacu Marin Ioan	Craiovei nr. 53
15.	Tremurici Ion	Calea București nr.10
16.	Paraschiv Constantin Ionel	Traian nr.2
17.	Jianu Dumitru	Intr. Muzeului nr.13, bl. 12, sc.1, et.4, ap.20
18.	Ceaușene Daniel	1Decembrie 1918 nr.105 B
19.	Nicolăescu Ilana	Mieilor nr.10
20.	Asociația Nevăzătorilor din România filiala jud.Olt	1Decembrie bl. C7, sc. 1, ap. 1
21.	Fieraru Sorinel Gigi	Aleea Plopilor nr. 2, bl. A15, sc. 1, ap. 3
22.	Bilibau Paulina	Mieilor nr.10
23.	Tismănanu Vasilica	Mieilor nr.10
24.	Nedeianu Adrian	Aleea Virgil Carianopol bl. C2, sc. 2, et. 4, ap. 17
25.	Ceaușene Constantin	1Decembrie 1918 nr.105 A