

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: Încetarea dreptului de folosință a unei suprafețe de teren atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003 și repartizarea acesteia altui beneficiar.

EXPUNERE DE MOTIVE:

Prin H.C.L. nr. 60/30.09.2009 privind atribuirea unor suprafețe de teren din domeniul privat al Consiliului local al municipiului Caracal, beneficiarilor Legii 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, o suprafață de teren de 449,50 mp i-a fost repartizată doamnei Oprea Laura domiciliată în Caracal Aleea Brândușei nr. 43.

Accasta, prin cererea nr. 7704/22.04.2015 renunță la folosința acestei suprafețe de teren în favoarea numitului Marcu Ștefan Marinell cu care aceasta s-a aflat în relație de concubinaj având împreună 2 copii minori.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 10024/25.05.2015 al Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003 din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- H.C.L. nr. 60/30.09.2009 privind atribuirea unor suprafețe de teren din domeniul privat al Consiliului local al municipiului Caracal, beneficiarilor Legii 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Cererea nr. 7704/22.04.2015 a doamnei Oprea Laura;
- Cererea nr. 9860/22.05.2015 a domnului Marcu Ștefan Marinell;
- Prevederile art. 2 și următoarele din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Prevederile art. 3, 4 și 5 din HG 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Prevederile art.15 lit." c" din Legea 50/1991, privind autorizarea și executarea construcțiilor.
- Prevederile art. 36 alin. 2 lit. c din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină în muncă și protecție socială, cereri, sesizări.

În temeiul art. 45 alin. 6, art. 115 alin. 1 lit. b din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă încetarea dreptului de folosință al d-nei Oprea Laura asupra terenului situat în Caracal, Aleea Brândușei, nr.43 – parcela 140/1/2, suprafață totală 449,50 mp – parcela 140/1 în suprafață de 300 mp, - parcela 140/2 în suprafață de 149,50 mp, atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003.

Art. 2 . Consiliul local al municipiului Caracal aprobă repartizarea terenului situat în Caracal, Aleea Brândușei, nr.43 în suprafață totală 449,50 mp – parcela 140/1 în suprafață de 300 mp, cu titlu gratuit, - parcela 140/2 în suprafață de 149,50 mp concesionată pe o perioadă de 49 ani, domnului Marcu Ștefan Marinell domiciliat în Caracal, Aleea Brândușei nr. 43.

Art.3. Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și persoanelor nominalizate la art. 1 în prezenta hotărâre.


EDUARD CLAUDIU CIOCĂZANU

Vizat
pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

VIORELEMI RĂDESCU

Raport de specialitate

Prin H.C.L. nr. 60/30.09.2009 privind atribuirea unor suprafețe de teren din domeniul privat al Consiliului local al municipiului Caracal, beneficiarilor Legii 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, o suprafață de teren i-a fost repartizată doamnei Oprea Laura domiciliată în Caracal Aleea Brândușei nr. 43, care prin cererea nr. 7704/22.04.2015 solicită Consiliului local al municipiului Caracal repartizarea acestei suprafețe către numitul Marcu Ștefan Marinel, cu care aceasta are 2 copii minori.

Prin cererea nr. 21345/15.12.2014 dl. Marcu Ștefan Marinel domiciliat în Caracal, Aleea Brandușei, nr. 43, jud. Olt a solicitat transferul contractelor de comodat și concesiune având ca obiect teren atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 prin HCL Caracal nr. 60/30.09.2009 concubinei acestuia Oprea Laura, având în vedere faptul ca relațiile personale ale dumnealui cu aceasta au încetat, iar în urma acestora au rezultat doi copii minori ce se află în îngrijirea acestuia.

Prin adresa nr. 21345/21.01.2015 instituția noastră i-a comunicat d-lui Marcu Ștefan Marinel că nu poate da curs solicitării acestuia întrucât conform prevederilor legale este necesar acordul scris al titularului beneficiar al terenurilor atribuite prin HCL Caracal nr. 60/30.09.2009.

La data de 22.04.2015 d-na Oprea Laura a solicitat instituției noastre supunerea spre aprobare Consiliului Local al municipiului Caracal transferul terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003 prin HCL nr. 60/30.09.2009 având în vedere faptul că relațiile cu, concubinul acesteia sunt grav vătămate, conviețuirea fiind imposibilă întrucât aceasta lucrează în străinătate, iar în urma relațiilor extraconjugale au rezultat doi minori care se află în grija și îngrijirea numitului Marcu Ștefan Marinel.

Prin cererea nr. 9860/22.05.2015 domnul Marcu Ștefan Marinel a anexat copie după C.I., Declarația notarială nr. 1496/22.05.2015 și copie după certificatul de naștere.

Facem precizarea că, pe terenurile atribuite, numitul Marcu Ștefan Marinel a ridicat prin forțe proprii o casă de locuit achitând în același timp impozitul pe terenul concesionat cât și redevența aferentă contractului de concesiune nr. 100/02.11.2009.

Potrivit prevederilor art. 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, beneficiază, o singura data, tinerii care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au împlinit vârsta de 18 ani la data depunerii cererii;
- b) nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități;
- c) părinții acestora nu dețin sau nu au deținut în ultimii 10 ani în proprietate un teren în suprafață mai mare de 500 mp. în mediul urban sau de 5.000 mp. în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

Se poate observa din Declarația notarială nr. 1496/22.05.2015 că numitul Marcu Ștefan Marinel îndeplinește condițiile obligatorii prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Având în vedere cele mai sus menționate considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de fond și de formă drept pentru care supunem analizarea și aprobarea în plenul Consiliului Local al municipiului Caracal al proiectului de hotărâre referitor la „Încetarea dreptului de folosință a unei suprafețe de teren atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003 și repartizarea acesteia altui beneficiar.”

**Comisia de analiză a cererilor depuse conform prevederilor Legii nr.
15/2003:**

Dogaru Doina Alina

-membru



Stoica Elena Carmen

- membru



Apostoiu Aurica

- membru

Băloi Dănuț Alexandru

- membru

