

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** Aprobarea documentației în vederea alipirii a trei imobile terenuri, ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, situate în intravilanul municipiului Caracal, str. Craiovei nr.286, nr.286A și nr. 286B

### **EXPUNERE DE MOTIVE:**

Necesitatea finalizării și punerii în funcțiune a investiției „Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Olt”.

### **AVÂND ÎN VEDERE:**

- Raportul de specialitate nr. 3864 din 19.02.2015 al Arhitectului Șcf din cadrul Primăriei municipiului Caracal;

- art. 40 alin.(5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. (2) lit. “c” din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 49/2009 referitoare la transmiterea unei suprafețe de 1,00 ha de teren aparținând domeniul public al municipiului Caracal din administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal, Județul Olt, în administrarea Consiliului Județean Olt pentru construirea obiectivului - Stație de Transfer deseuri, aferent proiectului „Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Olt”.

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 32/2010 referitoare la darea în administrare Consiliului Județean Olt a unui teren din domeniul public al municipiului Caracal și din administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal, pentru construcție/extindere obiectiv de investiții, aferent proiectului „Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Olt”;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 142/31.10.2013 referitoare la includerea în domeniul public al municipiului Caracal, a suprafeței de teren de 1,3234 ha. amplasată în extravilanul municipiului Caracal T25/1, P 2 și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 143/31.10.2013 referitoare la, darea în administrare Consiliului Județean Olt a unui teren din domeniul public al municipiului Caracal și din administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal, pentru construcție/extindere obiectiv de investiții, aferent proiectului „Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Olt” ;

- avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local;

În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

### **PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL**

**propune următorul  
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**ART. 1 (1)** – Consiliul local al municipiului Caracal aprobă alipirea a trei imobilele terenuri, ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, situate în intravilanul municipiului Caracal, după cum urmează:

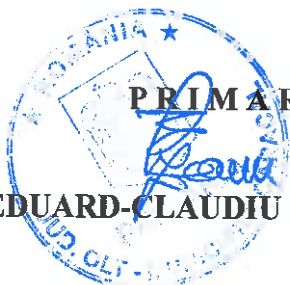
- str. Craiovei nr. 286, Nr. Cadastral 50433 înscris în CF 50433 UAT Caracal, suprafață de 10000 mp.;
- str. Craiovei nr. 286A, Nr. Cadastral 50432 înscris în CF 50432 UAT Caracal, suprafață de 29274 mp.;
- str. Craiovei nr. 286B, Nr. Cadastral 53317 înscris în CF 53317 UAT Caracal, suprafață de 13234 mp.;

într-un singur imobil în suprafață de totală de 52508,00 mp. care aparține domeniului public al municipiului Caracal, situat în intravilanul municipiului Caracal, str. Craiovei nr.286, identificat conform anexei nr. 1 și anexei nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a imobilului rezultat în urma alipirii, conform art.1 din prezenta hotărâre.

(2) – Consiliul local al municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal și/sau persoana desemnată de acesta prin Dispoziție, să reprezinte municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



**PRIMAR,**

**EDUARD-CLAUDIU CIOCĂZANU**

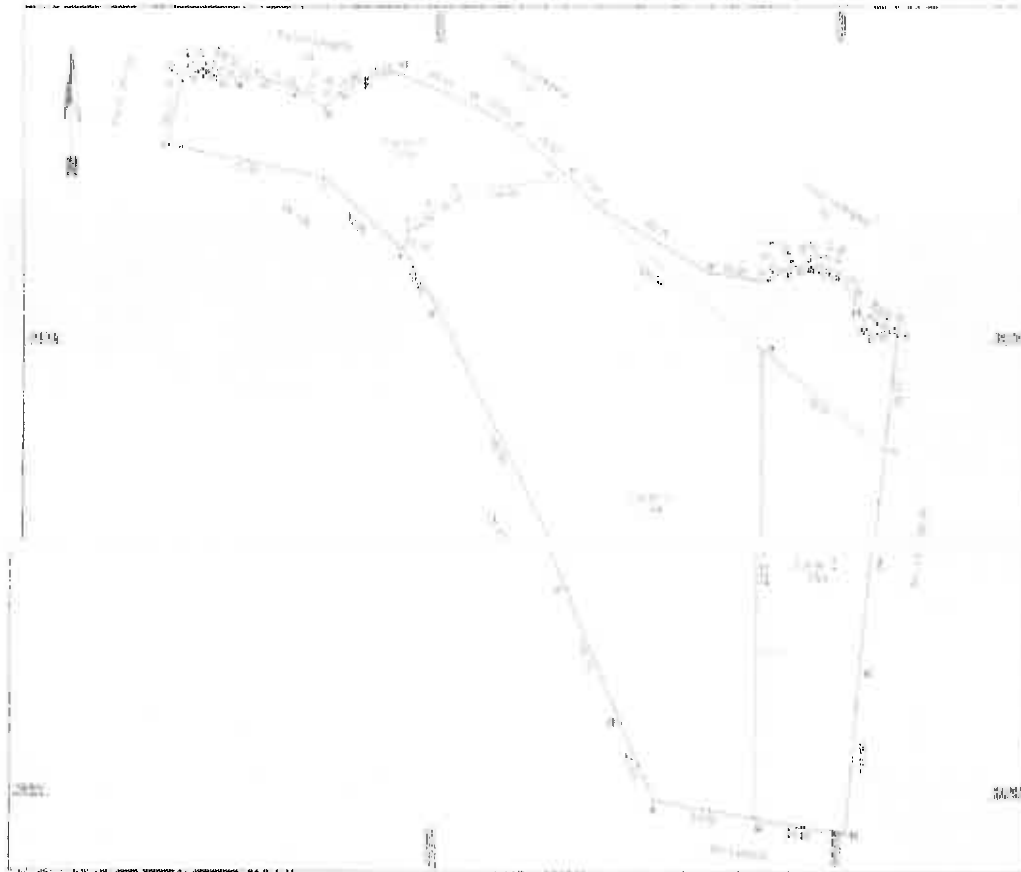
**AVIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**

**VIOREL-EMIL RĂDESCU**

**ANEXA NR.1**  
**LA H.C.L. al municipiului CARACAL NR. .... / ..... 2015**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
cu propunerea de alipire  
**INTRAVILAN**  
scara 1 : 2000

Nr. contract	NUMERUL PLANULUI DE AMPLASAMENT	NUMERUL PLANULUI DE DELIMITARE
	5248	5249
Nr. Lotul / Parcela	Cămin Cultural nr. 1 CARACAL	



plan de amplasament

Situația actuală Parcela nr. 1/100				Situația planșei Parcela nr. 1/100			
nr. cad.	suprafața supra	supra. totală	destinația actuală	nr. cad.	suprafața supra	supra. totală	destinația planșei
88432	8024	8024	C. Cămin Cultural nr. 1/100				
88433	10000	10000	C. Cămin Cultural nr. 2/100	1/100	10000	10000	
88437	15234	15234	C. Cămin Cultural nr. 3/100				
<b>Total</b>	<b>23258</b>	<b>23258</b>		<b>1/100</b>	<b>10000</b>	<b>10000</b>	
<p align="center">Tentativă SC AMPLASAMENTULUI CĂMINULUI CULTURAL NR. 1</p> <p align="center">Scara 1:2000</p> <p align="center">Secretar de serviciu</p>				<p align="center">Inchiriat</p> <p align="center">Scara 1:2000</p> <p align="center">Data: .....</p>			
Data: 11.08.2014				Data: 11.08.2014			

**ANEXA NR.2**  
**LA H.C.L. al municipiului CARACAL NR. ..../.....2015**

**DATE DE IDENTIFICARE A IMOBILELOR TERENURI SITUATE ÎN**  
**INTRAVILANUL MUNICIPIUL CARACAL**  
**STR. CRAIOVEI NR.286, STR. CRAIOVEI NR.286A, STR. CRAIOVEI NR.286B**

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Situație actuală		Situație propusă			
		juridică	categoria de folosință	juridică	categoria de folosință	destinația	caracteristici ale imobilului
1.	Caracal, județul Olt, Str. Craiovei nr. 286	Domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal Nr. Cadastral 50433 înscris în CF 50433 UAT Caracal	A1				
2.	Caracal, județul Olt, Str. Craiovei nr. 286A	Domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal Nr. Cadastral 50432 înscris în CF 50432 UAT Caracal	A1	Domeniul public al municipiului Caracal și administrare a Consiliului Județean Olt	neproductiv	„Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Olt”	<b>St= 52508,00 mp.</b> Str. Craiovei nr. 286
3.	Caracal, județul Olt, Str. Craiovei nr.286B	Domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal Nr. Cadastral 53317 înscris în CF 53317 UAT Caracal	neproductiv				

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere că, prin hotărâri anterioare s-au transmis în administrare Consiliului Județean Olt în vederea implementării investiției, cu impact major asupra municipiului Caracal, "Sistem integrat al deșeurilor în județul Olt", trei imobile situate în intravilanul municipiului și identificate după cum urmează:

- str. Craiovei nr. 286, Nr. Cadastral 50433 înscris în CF 50433 UAT Caracal, suprafață de 10000 mp.;

CARTE FUNCİARA NR. 50433 Ccmuna/Oras/Municipiu: Caracal


**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
pentru INFORMARE**

 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Nr.cerere	1279
Ziua	13
Luna	01
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Caracal

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50433	Din acte: -; Masurata:10.000	

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>25715 / 02.11.2009</b>		
Act normativ nr. 1355, din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI, privind atestarea domeniului public al judetului Olt , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Olt si anexa 3 la prezenta hotarire		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CARACAL	A1 pozitie transcrisa din CF 50403/ Caracal, inscrisa prin inchierea nr. 23481 din 09-OCT-09;
<b>1279 / 13.01.2015</b>		
Act administrativ nr. Adeverinta nr. 21082, din 10.12.2014, emis de PRIMARIA MUN. CARACAL, Hotararea nr. 03/30.G1.2014 emisa de Consiliul Local al municipiului Slatina		
B4	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1 -

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

- str. Craiovei nr. 286A, Nr. Cadastral 50432 înscris în CF 50432 UAT Caracal, suprafață de 29274 mp.;



**ANCP**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Nr. cerere	1280
Zua	13
Luna	01
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

Adresa: Caracal

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50432	Din acte:-; Masurata:29.274	-

### B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Observatii / Referinte
<b>25715 / 02.11.2009</b>	
Act normativ nr. 1355, din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI, privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt și anexa 3 la prezenta hotărâre	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1) MUNICIPIUL CARACAL	poziție transcrisă din CF 50403/ Caracal, înscrisă prin închirierea nr. 23481 din 09-OCT-09;
<b>1280 / 13.01.2015</b>	
Act administrativ nr. H.C.L. nr. 03, din 30.01.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CARACAL, Adeverința nr. 21083/10-12-2014 emis de PRIMĂRIA MUN. CARACAL;	
B4 Se notează schimbarea destinației imobilului din teren extravilan în teren intravilan.	A1
	-

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

- str. Craiovei nr. 286B, Nr. Cadastral 53317 înscris în CF 53317 UAT Caracal, suprafață de 13234 mp.;



**ANCP**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Nr. cerere	6307
Zua	04
Luna	02
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

Adresa: Caracal

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	53317	Din acte:-; Masurata:13.234	-

### B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Observatii / Referinte
<b>20514 / 09.04.2014</b>	
Act administrativ nr. hotărârea nr 142, din 31.10.2013, emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL	
B1 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1) MUNICIPIUL CARACAL, CIF: 4395175	

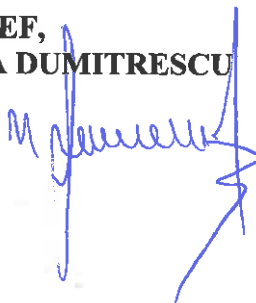
### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

este necesar ca pentru finalizarea și punerea în funcțiune a investiției să existe documentații cadastrale pentru cele două obiective ale acesteia, astfel: stație de transfer și închidere depozit de deșuri la nivelul municipiului Caracal. Prima etapă în realizarea acestora este alipirea celor trei imobile într-unul singur în suprafață de totală de 52508,00 mp. ce aparține domeniului public al municipiului Caracal, situat în intravilanul municipiului Caracal, str. Craiovei nr.286.

Considerăm că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem după analizare adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea „Aprobarea documentației în vederea alipirii a trei imobile terenuri, ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, situate în intravilanul municipiului Caracal, str. Craiovei nr.286, nr.286A și nr. 286B ”.

**ARH. ȘEF,**  
**Ing. SILVIA-NADIA DUMITRESCU**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S. Dumitrescu', written over the printed name.