



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

PIAȚA VICTORIEI, Nr.10,
235200 CARACAL OLT ROMANIA
Tel.: (0249)511386/511384, Fax: (0249)517516 / 517518
e-mail: office@primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 49 din 14.09.2012

REFERITOR LA: Aprobarea reactualizării Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare sistem termic școala cu clasele I-VIII nr. 2 - municipiul Caracal”

EXPUNERE DE MOTIVE:

Eficientizarea costurilor asigurării încălzirii unităților de învățământ școlar, prin dotarea cu centrale termice proprii și modernizarea instalațiilor termice aferente și finalizarea lucrărilor într-un timp scurt.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr.11866 din 13.09.2012 al Direcției de Dezvoltare Urbană, Cadastru, Lucrări Publice, Programe Comunitare din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Documentația tehnico – economică întocmită de SC Kalorit SRL Slatina;
- Art. 42 lit. b) din Legea nr. 500/2002 – legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 (4) lit. “d” din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă reactualizarea Studiul de fezabilitate întocmit de SC Kalorit SRL Slatina pentru obiectivul de investiții „Reabilitare sistem termic școala cu clasele I-VIII nr. 2 -municipiul Caracal”, conform anexei parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2 - Se aprobă reactualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare sistem termic școala cu clasele I-VIII nr. 2 -municipiul Caracal”, astfel:

Principalii indicatori tehnico-economici:

1. Valoarea totală = 246.037,32 lei(inclusiv TVA)
din care: C +M = 54.082,00 lei(inclusiv TVA)
prețuri luna august 2012
2. Capacități:
 - cazan de 525 kw- 1buc
 - arzătoare-1 buc
 - instalație de utilizare gaze naturale joasă presiune
 - instalație termică
 - coș fum-1 buc
- 3.Durata de realizare a investiției- 30 zile
4. Surse de finanțare - buget de stat, buget local și alte surse legal constituite

ART. 3 – Hotărârea Consiliului local Caracal nr. 41/2012 referitoare la aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de „Reabilitare sistem termic școala cu clasele I-VIII nr. 2 -municipiul Caracal” se modifică corespunzător prezentei hotărâri.

ART. 4 – Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 5.- Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal .



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
VIOREL EMIL RĂDESCU

**STUDIU DE FEZABILITATE
(REACTUALIZAT)**

1. DATE GENERALE

1.1.Denumirea obiectivului de investiție- „ REABILITARE SISTEM TERMIC ȘCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 2 -MUNICIPIUL CARACAL”

1.2. Amplasament-Strada Heliade Rădulescu Nr.2 Municipiul Caracal, Județul Olt

1.3.Titularul investiției- municipiul Caracal

1.4. Beneficiarul de folosință al investiției- ȘCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 2

1.5. Elaboratorul proiectului- SC Kalorit SRL

2. SITUAȚIA ACTUALĂ

Școala cu clasele I-VIII nr.2 este în prezent racordată la sistemul de termoficare al municipiului Caracal în incintă existând o sală de sport dotată cu centrală termică racordată deja la sistemul de distribuție al gazelor naturale. Datorită nereabilitării sistemului de termoficare 70% din abonații racordați la acest sistem de încălzire au optat pentru încălzirea cu centrale individuale. Din acest motiv rentabilitatea sistemului de termoficare a scăzut simțitor, astfel în iarna 2011 devenind nerentabil.

La Școala cu clasele I-VIII 2 există în stare de funcționare conductele de tur și de retur până la punctul termic din zonă și întreg sistemul de încălzire calorifere în clădirea propriu-zisă a școlii.

3. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

3.1. CONCLUZII PRIVIND SITUAȚIA ACTUALĂ, NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Oportunitatea promovării investiției rezultă și din condițiile avantajoase, limitându-se pierderile de căldură datorate traseelor lungi și neizolate corespunzător. În acest fel se maximizează și rezultatele la învățatură ale copiilor ce își desfășoară activitatea în aceste imobile. Temperaturile optime în care trebuie să învețe un elev în clasă sunt de 18-19 ° C iar oscilațiile de temperatură din interiorul încăperilor nu trebuie să depășească 2° C.



3.2. SCENARIII TEHNICO-ECONOMICE PRIN CARE OBIECTIVELE PROIECTULUI POT FI ATINSE

Scenarii propuse:

Scenariul 1: O centrală termică montată în locul centralelor termice ale sălii de sport, racordată la sistemul de alimentare cu gaze naturale a orașului

Scenariul 2: O centrală termică montată în locul special amenajat în spatele corpului de școală veche alimentată cu combustibil solid(peleți sau lemne)

Scenariul 3: Fără centrală termică

Scenariul recomandat de elaborator: se recomandă promovarea Scenariului nr.1

Avantajele scenariului recomandat:

- prețul scăzut al gazului
- centralele pe combustibil solid trebuie alimentate în mod frecvent și presupun un spațiu suplimentar de depozitare a combustibilului fapt ce ar crește costurile investiției
- mentenanța suficient de ușoară majoritatea având arzătoarele automatizate cu sisteme de reglare automată a temperaturii
- protejarea și conservarea mediului

4. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

4.1. *Deși în primă variantă s-a optat pentru extinderea clădirii centralei termice deja existente alipită și în componența sălii de sport din incintă prin suplimentarea capacităților s-a reanalizat această soluție în vederea eficientizării costurilor motivat de faptul că, administrația publică a municipiului Caracal nu dispune de mari resurse financiare. În acest sens, se va păstra clădirea centralei la dimensiunile existente fără a se aloca costuri suplimentare.*

Din centrală va pleca îngropat în canal de termoficare coloanele de tur și retur către corpul de școală în care elevii își desfășoară activitatea de curs.

4.2 Cazanul – *Inițial s-a luat în calcul numai necesarul de încălzire și apă caldă pentru corpul de școală suplimentându-se ulterior și cu cel al sălii de sport. Puterea termică fiind relativ mare se va opta pentru o schemă cu 1 cazan, de apă caldă cu focar presurizat pe principiul cazanelor cu trei drumuri de gaze de ardere, cu retur de flacăra în focarul complet imersat.*

Cazanul trebuie să furnizeze un necesar de căldură pentru corpul de școală:

1. căldură $Q_i=257.020,00$ kcal/h sau $Q_i=437,58$ Kw

2. apă caldă $Q_i=2437,50$ kcal/h sau $Q_i=28,35$ Kw

TOTAL NECESAR $Q_t= 437,58 + 28,35 = 465,93$ Kw



Sala de sport a fost dotată inițial cu 2 cazane de 110 KW (unul în funcțiune și unul de rezervă) care se vor reloca către o altă unitate de învățământ.

Cazanul ales are 525 kW dotat cu tablouri de comandă care să asigure:

- comanda și supravegherea arzătoarelor

- protecția la lipsa de apă, supratemperaturi, suprapresiuni.

4.3 Arzătorul- Se impun un arzător specific tipului de cazan ales, monobloc cu două trepte sau modulant, pentru un consum maxim de 60 Nmc/h și o putere calorică de maxim 525 KW.

4.4 Sistemul de încălzire- Odată cu schimbarea caloriferelor de fontă cu calorifere de tablă se va face o nouă dimensionare pe fiecare corp în parte prevăzându-se o reabilitare parțială a sistemului de termoficare existent în curtea liceului prin montarea de radiatoare de oțel cu o durată de viață între 7 și 15 ani, presiune de lucru 10 bari și temperatură maximă 100°C. Se va monta un vas de expansiune de 500 litri.

4.5 Alimentarea cu gaze naturale- Se impune redimensionarea rețelei interioare de polietilenă de 69 ml. care se va îngropa la o adâncime de 90 cm. față de generatoarea conductei după care traseul ei va fi aerian pe clădirea centralei pe urmă pătrunzând în camera centralelor.

În interiorul centralei se va monta detectorul de gaze ce va fi legat prin fir la electrovalva montată exterior. Se vor monta robinete de închidere pe fiecare ramură a instalației și câte doi robinete unul de siguranță și unul de manevră la fiecare dintre centralele termice.

Centrala va fi racordată la coș individual.

5. COSTURILE INVESTIȚIEI

Principali indicatori tehnico-economici:

1. Valoarea totală = 246.037,32 lei (inclusiv TVA)

din care: C + M = 54.082,00 lei (inclusiv TVA)

prețuri luna august 2012

2. Capacități:

- cazan de 525 kw- 1 buc
- arzătoare-1 buc
- instalație de utilizare gaze naturale joasă presiune
- instalație termică
- coș fum-1 buc

3. Durata de realizare a investiției- 30 zile

4. Surse de finanțare - buget de stat, buget local și alte surse legal constituite

