



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

PIAȚA VICTORIEI, Nr.10,
235200 CARACAL OLT ROMANIA
Tel.: (0249)511386/511384, Fax: (0249)517516 / 517518
e-mail: office@primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 50 din 14.09.2012

REFERITOR LA: Aprobarea reactualizării Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare sistem termic școala cu clasele I-VIII Nicolae Titulescu-municipiul Caracal”

EXPUNERE DE MOTIVE:

Eficientizarea costurilor asigurării încălzirii unităților de învățământ școlar, prin dotarea cu centrale termice proprii și modernizarea instalațiilor termice aferente precum și finalizarea lucrărilor într-un timp scurt.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr.11897 din 13.09.2012 al Direcției de Dezvoltare Urbană, Cadastru, Lucrări Publice, Programe Comunitare din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Documentația tehnico – economică întocmită de SC Kalorit SRL Slatina;
- Art. 42 lit. b) din Legea nr. 500/2002 – legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 (4) lit. “d” din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă reactualizarea Studiului de fezabilitate întocmit de SC Kalorit SRL Slatina pentru obiectivul de investiții „Reabilitare sistem termic școala cu clasele I-VIII Nicolae Titulescu-municipiul Caracal”, conform anexei parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2 – Se aprobă reactualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare sistem termic școala cu clasele I-VIII Nicolae Titulescu-municipiul Caracal”, astfel:

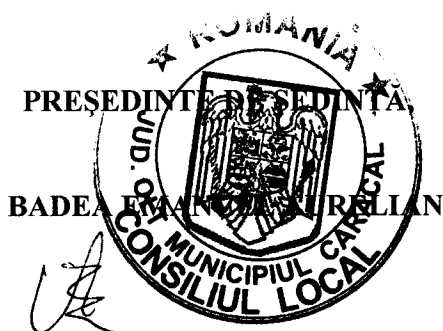
Principalii indicatori tehnico-economici:

1. Valoarea totală = 260.766,08 lei(inclusiv TVA)
din care: C +M = 32.239,00 lei(inclusiv TVA)
prețuri luna august 2012
2. Capacități:
 - cazan de 525 kw- 1buc
 - arzătoare-1 buc
 - instalație de utilizare gaze naturale joasă presiune
 - instalație termică
 - coș fum-2 buc
- 3.Durata de realizare a investiției- 30 zile
4. Surse de finanțare - buget de stat, buget local și alte surse legal constituite


ART. 3 Hotărârea Consiliului local Caracal nr. 42 /2012 referitoare la, aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare sistem termic școala cu clasele I-VIII Nicolae Titulescu-municipiul Caracal” se modifică corespunzător prezentei hotărâri.

ART. 4 – Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5.- Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
VIOREL EMIL RĂDESCU



**STUDIU DE FEZABILITATE
(REACTUALIZAT)**

1. DATE GENERALE

1.1.Denumirea obiectivului de investiție- „ REABILITARE SISTEM TERMIC ȘCOALA CU CLASELE I-VIII NICOLAE TITULESCU-MUNICIPIUL CARACAL”

1.2. Amplasament-Strada Gheorghe Magheru Nr.13 Municipiul Caracal, Județul Olt

1.3.Titularul investitiei- municipiul Caracal

1.4. Beneficiarul de folosinta al investitiei- ȘCOALA CU CLASELE I-VIII NICOLAE TITULESCU

1.5. Elaboratorul proiectului- SC Kalorit SRL

2. SITUATIA ACTUALĂ

Școala cu clasele I-VIII Nicolae Titulescu este în prezent racordat la sistemul de termoficare al municipiului Caracal. Datorită nereabilitării sistemului de termoficare 70% din abonații racordați la acest sistem de încălzire au optat pentru încălzirea cu centrale individuale. Din acest motiv rentabilitatea sistemului de termoficare a scăzut simțitor, astfel în iarna 2011 devenind nerentabil.

La Școala cu clasele I-VIII Nicolae Titulescu există în stare de funcționare conductele de tur și de retur până la punctul termic din zonă și întreg sistemul de încălzire calorifere în toate corpurile de clădire existente în incintă

3. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

3.1. CONCLUZII PRIVIND SITUAȚIA ACTUALĂ, NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Oportunitatea promovării investiției rezultă și din condițiile avantajoase, limitându-se pierderile de căldură datorate traseelor lungi și neizolate corespunzător. În acest fel se maximizează și rezultatele la învățatură ale copiilor ce își desfășoară activitatea în aceste imobile. Temperaturile optime în care trebuie să învețe un ele în clasă sunt de 18-19 ° C iar oscilațiile de temperatură din interiorul încăperilor nu trebuie să depășească 2° C.



3.2. SCENARIILE TEHNICO-ECONOMICE PRIN CARE OBIECTIVELE PROIECTULUI POT FI ATINSE

Scenariile propuse:

Scenariul 1: *O centrală termică montată în locul ce va fi special amenajat, respectiv în Punctul Termic(PT II HCC), racordat la sistemul de alimentare cu gaze naturale a orașului*

Scenariul 1: O centrală termică montată în locul special amenajat în spatele corpului de de școală veche alimentată cu combustibil solid(peleți sau lemne)

Scenariul recomandat de elaborator: se recomandă promovarea Scenariul nr.1

Avantajele scenariului recomandat:

- prețul scăzut al gazului
- centralele pe combustibil solid trebuie alimentate în mod frecvent și presupun un spațiu suplimentar de depozitare a combustibilului fapt ce ar crește costurile investiției
- mentenanța suficient de ușoară majoritatea având arzătoarele automatizate cu sisteme de reglare automată a temperaturii
- protejarea și conservarea mediului

4. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

4.1. *Având în vedere costurile aferente realizării unei clădiri noi în spatele școlii vechi, ceea ce presupunea și durată de execuție prelungită, s-a optat pentru amenajarea în PT II HCC a spațiului destinat centralei termice cu un nou bransament din aleea Dragoș Vodă. Din centrală pleacă îngropat în canal de termoficare coloanele de tur și retur către corpul de școală vechi și către corpul de școală nou, către sala de sport.*

4.2 Cazanul - Puterea termică fiind relativ mare se va opta pentru o schemă cu 2 cazane de mărime egală de apă caldă cu focar presurizat pe principiul cazanelor cu trei drumuri de gaze de ardere, cu retur de flacăra în focarul complet imersat.

Cele două cazane trebuie să furnizeze un necesar de căldură:

1. căldură $Q_i=729874,80$ kcal/h sau $Q_i=848,69$ Kw

2. apă caldă $Q_i=92.500,00$ kcal/h sau $Q_i=107$ Kw

TOTAL NECESAR $Q_t= 848,69+107=956$ Kw

Cazan nr.1-464 kw

Cazan nr.2- 525 kw



Această soluție este foarte economică motivată de faptul că administrația publică Caracal are la o altă locație cazanul de 464 kw pe care îl va reloca cu toată instalația aferentă acestei unități de învățământ. Costurile relocării nu sunt cuprinse în acest studiu.

4.3 Arzătorul – Se impune un arzător specific tipului de cazan ales, monobloc cu două trepte sau modulant, pentru un consum maxim de 76 Nmc/h și o putere calorică de maxim 525 KW.

4.4 Sistemul de încălzire- Odată cu schimbarea caloriferelor de fontă cu calorifere de tablă se va face o nouă dimensionare pe fiecare corp în parte prevăzându-se o reabilitare parțială a sistemului de termoficare existent în curtea colegiului.

4.5 Alimentarea cu gaze naturale- Având în vedere că bransamentul va fi amplasat pe peretele exterior PT II HCC rețeaua interioară de polietilenă va fi aproape eliminată. În interiorul centralei se va monta detectorul de gaze ce va fi legat prin fir la electrovalva montată exterior.

Centralele vor fi racordate la coș individual.

5. COSTURILE INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici:

1. Valoarea totală = 260.766,08 lei(inclusiv TVA)

din care: C +M = 32.239,00 lei(inclusiv TVA)

prețuri luna august 2012

2. Capacități:
- cazan de 525 kw- 1buc
 - arzătoare-1 buc
 - instalație de utilizare gaze naturale joasă presiune
 - instalație termică
 - coș fum-2 buc

3. Durata de realizare a investiției- 3 luni și 7 zile

4. Surse de finanțare - buget de stat, buget local și alte surse legal constituite

