



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

PIAȚA VICTORIEI, Nr.10,
235200 CARACAL OLT ROMANIA
Tel.: (0249)511386/511384, Fax: (0249)517516 / 517518
e-mail: office@primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR.81/31.10.2012

REFERITOR LA: Aprobarea documentațiilor de urbanism: Plan Urbanistic de Detaliu(PUD) și a Regulament Local de Urbanism aferente obiectivului „TERASĂ PARTER CAFE - BAR” pentru imobilul (teren și construcții) situat pe STR. GENERAL MAGHERU în fața bl. A2a.

EXPUNERE DE MOTIVE:

Având în vedere necesitatea dezvoltării fondului construit, în scopul elaborării Planului Urbanistic General, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, este necesară elaborarea de documentații PUD care să stabilească obiectivele, reglementările de urbanism - permisiuni și restricții necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor în zona studiată.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul informării și consultării publicului nr. 14236 din 22.10.2012
- Punctul de vedere nr. 14447 din 25.10.2012 al Direcția de Dezvoltare Urbană, Cadastru, Lucrări Publice, Programe Comunitare din cadrul Primăriei municipiului Caracal
- Raportul de specialitate cu nr. 14448 din 25.10.2012 al Direcției Dezvoltare Urbană, Achiziții și Tehnic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevederile Legii nr 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr.17/2012 referitoare la: aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Caracal.
- Prevederile Art. 36(5) lit c. din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 50/1991, republicată și modificată, privind autorizarea lucrărilor de construcții
- Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local;

În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 - Se aprobă Avizul Unic nr.92/18.10.2012 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanismului din Cadrul Consiliului Județean Olt - Aviz favorabil.

ART. 2 – Se aprobă documentațiile de urbanism: Plan Urbanistic de Detaliu(PUD) și a Regulamentului Local de Urbanism aferente obiectivului „TERASĂ PARTER CAFE - BAR” pentru imobilul (teren și construcții) situat pe STR. GENERAL MAGHERU în fața bl. A2a.

ART. 3 – Se aprobă regimul de înălțime, indicii și indicatorii urbanistici, reglementări aferente PUD, conform anexei, ce face parte din prezenta hotărâre. PUD va fi preluat în documentațiile de urbanism și PUG al municipiului Caracal.

ART. 4 – Prezentele documentații de urbanism au valabilitate 18 luni de la data aducerii la cunoștință publică.

ART. 5 – Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 6.- Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal și Direcției Dezvoltare Urbană, Achiziții și Tehnic din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
VIOREL EMIL RĂDESCU

There is a signature over the text.