



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

PIAȚA VICTORIEI, Nr.10,
235200 CARACAL OLT ROMANIA
Tel.: (0249)511386/511384, Fax: (0249)517516 / 517518
e-mail: office@primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR.92/21.11.2012

REFERITOR LA: Aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a cofinanțării în vederea promovării și implementării obiectivului de investiții «AMENAJARE ȘI MODERNIZARE CORP CLĂDIRI “CENTRUL DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ CARACAL” »

EXPUNERE DE MOTIVE:

Crearea unor condiții optime de funcționare a Centrului de Asistență Medico-Socială Caracal prin sume ale bugetului de stat, prin bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, pentru finanțarea unor cheltuieli de investiții și reparații capitale

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr.15860 din 21.11.2012 al Direcției Dezvoltare Urbană, Achiziții și Tehnic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;

- Documentația tehnico – economică nr.149/ 2012 întocmită de S.C. ARHITECTONIK S.R.L. Slatina;

- Ordinul nr.2765/2012 privind aprobarea Metodologiei de înregistrare și evaluare a solicitărilor de finanțare a unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, precum și de decontare a finanțării

- Art. 42 lit. b) din Legea nr. 500/2002 – legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 36 (4) lit. “d” din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă Studiul de fezabilitate întocmit de SC Arhitectonik SRL Slatina pentru obiectivul de investiții «Amenajare și modernizare corp clădiri “Centrul de Asistență Medico-Socială Caracal” », conform anexei parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții investiții «Amenajare și modernizare corp clădiri “Centrul de Asistență Medico-Socială Caracal” » astfel:

Principalii indicatori tehnico-economici:

1. Valoarea totală =1 728,353 mii lei(inclusiv TVA)
dîn care: C +M =1 138,440 mii lei(inclusiv TVA)
prețuri luna 19 noiembrie 2012
2. Capacități:
 - extindere = 106,08 mp
 - amenajare si modernizare = 752,16 mp
 - dotări
- 3.Durata de realizare a investiției- 12 luni
4. Surse de finanțare - buget de stat prin M.M.F.P.S, buget local

ART. 3 – Se aprobă contribuția Consiliului local al municipiului Caracal pentru asigurarea cheltuielilor eligibile în cuantum de 156,452 mii lei (10%) din totalul cheltuielilor eligibile de 1564,512 mii lei, a cheltuielilor neeligibile de 163,841 mii lei ocazionate de realizarea investiției «Amenajare și modernizare corp clădiri “Centrul de Asistență Medico-Socială Caracal” » conform devizului general precum și a cheltuielilor necesare punerii în funcțiune a obiectivului.

ART. 4 – Se împuternicește d-na Preda Ileana, inspector de specialitate I în cadrul Centrului de Asistență Medico-Socială Caracal, să întocmească și să semneze solicitarea și contractul de finanțare precum și orice alte documente sunt necesare în promovarea și implementarea investiției «Amenajare și modernizare corp clădiri “Centrul de Asistență Medico-Socială Caracal” »

ART. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal, Centrului de Asistență Medico-Socială Caracal și d-nei Preda Ileana.



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
VIOREL EMIL RĂDESCU

STUDIU DE FEZABILITATE

1. Date generale

1. Denumirea obiectivului de investitii

AMENAJARE SI MODERNIZARE CORP CLADIRI "CENTRUL DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA CARACAL"

2. Amplasamentul

Municipiul CARACAL , str. PLEVNEI , nr. 36, jud. OLT

3. Titularul investitiei

CENTRUL DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA CARACAL

4. Beneficiarul investitiei

CENTRUL DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA CARACAL

5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. ARHITECTONIK S.R.L.

B-dul A.I.CUZA ,nr.27 , Mun. Slatina, jud. Olt

2. Informatii generale privind proiectul

Descrierea proiectului:

Centrul asigura asistenta unui numar de 50 de persoane femei si barbati cu probleme specifice .

Centrul de asistenta are in componenta urmatoarele corpuri de cladiri :

- Corp C1 – cladire cu regim de inaltime : P+1Etaj
- Corp C2 - cladire cu regim de inaltime : P+1Etaj mansardat
- Corp C3 - cladire cu regim de inaltime : P

Structura Centrului de asistenta medico-sociala are caracter permanent si functioneaza pe tot parcursul anului. La data intocmirii prezentei documentatii studiul asupra stadiul fizic al constructiilor este urmatorul:

Corp C1 cladire cu regim de inaltime : P+1Etaj. Constructie din zidarie autoportanta de caramida si plansee din beton armat. Este un corp de cladire cu o vechime mai mare de 50 de ani. Pe parcursul exploatarii acesteia s-au executat lucrari :

- de reparatii curente conform cerintelor de exploatare
- s-a trecut la incalzirea de la combustibil solid cu sobe la incalzire centralizata prin corpuri de incalzire tip radiatoare din fonta si racordarea cladirii la centrala termica a spitalului orasenesc.
- s-a executat reabilitarea termica a cladirii prin anveloparea acesteia in anul 2006.
- Odata cu reabilitarea termica , in urma raportului si certificatului energetic al constructiei , tamplaria exterioara din lemn a fost inlocuita cu tamplarie din PVC si geam termopan
- in ceea ce priveste nivelul finisajelor interioare , ele au ramas la nivelul punerii in functiune a constructiei , astfel ca:

- tamplaria interioara este din lemn

- pardoselile sunt vechi si degradate

- tencuielile si zugravelile sunt degradate si inestetice ce nu pot fi indepartate decat printr-o interventie majora asupra acestora

- instalatiile :

- **instalatia electrica** este veche subdimensionata si nu mai prezinta siguranta in exploatare

- pozarea cablurilor pe peretii cladirii chiar daca sunt inglobate in canalele data fiind starea si comportamentul persoanelor asistate necesita masuri de inlocuire si pozarea ingropat in tencuiala pentru a se elimina orice risc de a se ajunge in contact cu conductorii.

- **instalatia sanitara** este intr-o stare precara in special in zona grupurilor sanitare si a dusurilor

- se impune inlocuirea acesteia cu materiale si instalatii mai rezistente la utilizare



-instalatia termica

- s-a realizat prin pozarea coloanelor si racordurilor la corpurile de incalzire din fonta prin conducte de polipropilena ce pot fi cu usurinta deteriorate.

Corp C2, cladire cu regim de inaltime : P+1Etaj mansardat. Constructie cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat. Este un corp de cladire – extindere la corpul 1 de data recenta. Pe parcursul exploatarii acesteia s-au executat lucrari :

- de reparatii curente conform cerintelor de exploatare
- s-a executat reabilitarea termica a cladirii prin anveloparea acesteia in anul 2006, tamplaria exterioara este tamplarie din PVC si geam termopan in ceea ce priveste nivelul finisajelor interioare ,
 - tamplaria interioara este din PVC
 - pardoselile sunt conforme cerintelor de exploatare
 - tencuielile si zugravelile sunt de buna calitate si rezistente in timp
- **instalatiile :**
 - **instalatia electrica** este dimensionata cu respectarea sigurantei in exploatare
 - **instalatia sanitara** este intr-o stare foarte buna
- **instalatia termica**
 - s-a realizat pe solutii moderne

Corp C3 cladire cu regim de inaltime : Parter. constructie pe structura de zidarie si plansee din beton armat. Este un corp de cladire tip anexa in care functioneaza biroul economic si doua compartimente pentru depozitarea materialelor si materialelor specifice

Pe parcursul exploatarii acesteia s-au executat lucrari :

- de reparatii curente conform cerintelor de exploatare
- s-a trecut la incalzirea de la combustibil solid cu sobe la incalzire centralizata prin corpuri de incalzire tip radiatoare din fonta si racordarea cladirii la centrala termica a spitalului orasenesc.
- s-a executat reabilitarea termica a cladirii prin anveloparea acesteia in anul 2006.
- Odata cu reabilitarea termica , in urma raportului si certificatului energetic al constructiei , tamplaria exterioara din lemn a fost inlocuita cu tamplarie din PVC si geam termopan.

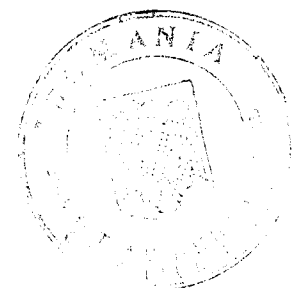
Prin proiect se propun urmatoarele :

- Extinderea cladirii cu o incapere in care sa functioneze spalatoria centrului
- Realizarea unui pod tip mansarda care sa functioneze ca uscatorie.
- in ceea ce priveste nivelul finisajelor interioare , ele au ramas la nivelul punerii in functiune a constructiei , astfel ca:
 - **instalatiile :**
 - **instalatia electrica** este veche subdimensionata si nu mai prezinta siguranta in exploatare
 - pozarea cablurilor pe peretii cladirii chiar daca sunt inglobate in canalete
 - **instalatia termica**
 - s-a realizat prin pozarea coloanelor si racordurilor la corpurile de incalzire din fonta prin conducte de polipropilena ce pot fi cu usurinta deteriorate.

Implementarea proiectului implica

- o mai buna functionare a centrului in ceea ce priveste nivelul calitativ al serviciilor sociale pe care le presteaza
- cresterea calitatii vietii a persoanelor asistate
- asigurarea unor spatii adecvate pentru curatenie si igiena asistatilor
- asigurarea spatiilor necesare pentru curatarea si igienizarea lenjeriilor si echipamentelor specifice
- in mod curent uscarea lenjeriilor pe timp friguros se face in spatiile destinate cazarii si odihnei conditiile de cazare devenind improprii din punct de vedere sanitar , dar si cu implicatii asupra degradarii finisajelor interioare , a zugravelilor ce se deterioreaza , umiditate crescuta si implicit riscul de imbolnavire a asistatilo
- Unitatea pune la dispozitie spatii si servicii pentru persoane din municipiul Caracal , cat si din comunele limitrofe localitatii. Oferta de astfel de centre este limitata .

2.1. scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului pot fi atinse:



Se urmareste in principal rezolvarea problemelor date de lipsa spatiilor special amenajate pentru serviciile de asistenta medico-sociala .

- scenarii propuse (minimum doua);

Scenariu 1

O modalitate de abordare ar fi extinderea ori realizarea unui corp nou de cladire prin care Sa se realizeze:

- spatii de cazare
- spatii pentru serviciile de preparare a hranei
- spatii pentru spalatorie si uscatorie
- in urma calcularii necesarului de suprafata construita s-ar ajunge la un corp nou de cladire cu o suprafat estimata la minim 350mp de constructie noua

Dezvoltarea obiectivului pe orizontala prezinta unele dezavantaje privind organizarea fluxurilor si a legaturilor intre spatiile functionale, cat si marirea nejustificata a suprafetelor de circulatie.

Prin organizarea pe parter a obiectivului creste procentul de ocupare al terenului, ceea ce ar duce la diminuarea spatiilor verzi si de relaxare pe perioada de vara .

De asemenea prin dezvoltarea pe orizontala a constructiei cresc consumurile de materiale energofage (beton, armatura) necesare realizarii infrastructurii.

Scenariu 2

- amenajarea si modernizarea spatiilor existente

In varianta 2 in aceasta varianta se propun lucrari de refacrea finisajelor si instalatiilor interioare la corpul C1.

Extinderea corpului C1 s-a facut cu executarea corpului C2 in stransa concordanta si armonizarea fluxurilor pentru cele doua cladiri ca un tot unitar.

- executarea lucrarilor de reabilitare termica s-a executat pentru cele doua corpuri in ansamblul lor.
- Corpul C1 nu prezinta degradari structurale , degradarile sunt numai la nivelul finisajelor si instalatiilor interioare
- Finisajele si instalatiile interioare se vor reface in integralitatea lor.
- S-a propus schimbarea invelitorii si sarpantei cu sarpanta de tip greu pentru invelitoarea din tigla de tipul si culoarea invelitorii de la corpul nou C2.
- S-a propus de asemenea izolarea termica aplanseului peste etaj , dupa executarea acoperisului de tip nou.
- Prin propunerea realizarii extinderii corpului C3 si amenajarii unui pod mansardat peste acesta , se rezolva la pret minim pe cost general investitie a degrevarii spatiilor din corpul C1 cu eliminarea cauzei pricipale a degradarii finisajelor : excesul de umiditate provenit de la spalatorie.
- Spatiile descongestionate pot deservi alte nevoi , sali de tratament , cazare , etc.

Structura de rezistenta propusa pentru executia extinderii la corp C3 va fi realizata pe Zidarie de caramida cu fundatii si samburi si planseu din beton armat monolit. Peretii exteriori vor fi placati cu polistiren , utilizandu-se aceeasi solutie ca la reabilitarea termic initiala a cladirii de baza. Invelitoarea va fi din tigla solzi care se incadreaza in arhitectura celorlalte corpuri de cladiri.

In aceasta varianta sunt asigurate mai multe functiuni, avand in vedere rezolvarea comasata a unor circulatii atat pe orizontala cat si pe verticala.

Solutia a doua propusa pentru executie are avantajul ca fiind o solutie clasica usor abordabila, poate fi realizata de muncitori specializati pentru astfel de lucrari.

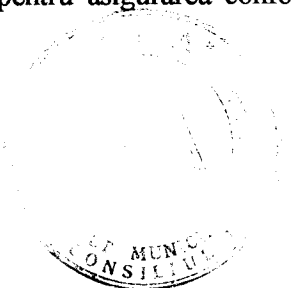
In felul aceste se poate folosi mina de lucru ieftina si pe o perioada de 36 de luni , o mare parte din localnici pot avea un loc de munca in localitatea in care traiesc.

Scenariul ales de catre elaborator este **scenariul 2**.

Avantajele scenariului recomandat

Alegerea scenariului 2 are urmatoare avantaje:

- folosirea la adevarata valoare si revitalizarea corpului C1 , care momentan nu asigura cerintele de confort corespunzator;
- asigurarea mai multor functiuni pe o suprafata construita mai mica decat in varianta 1;
- cheltuieli reduse fata de varianta 1 in ceea ce priveste costurile pentru asigurarea confortului termic;



- datorita volumetriilor rezultate in aceasta varianta, se obtine o arhitectura ce se integreaza in arhitectura locala fata de varianta 1;
- avand amprenta la sol mai mica decat in varianta 1, permite o mai buna organizare a activitatii, o mai buna gestionare a suprafetei spatiilor verzi ale terenului de amplasament.

c) Descrierea constructiva si functionala

Prin proiect se propune realizarea amenajarea si modernizarea urmatoarelor obiective:

Amenajarea si modernizarea corpului :

Corp C1

- cladire cu regim de inaltime : P+1Etaj
- constructie din zidarie autoportanta de caramida
- fundatii continui din beton armat
- plansee din beton armat

interventii asupra cladirii :

1. inlocuirea pardoselilor existente si asuportului acestora
 - strat suport pardoseala – 10cm
 - sapa autonivelanta
 - covor PVC – trafic greu
 - pardoseli gresie – spatii umede : grupuri sanitare ; dusuri
- 2. tencuielilor interioare la pereti si tavane
 - desfacerea si refacerea tencuielilor interioare la pereti si tavane
 - glet ipsos la pereti si tavane
- 3. zugraveli lavabile la pereti si tavane
- 4. inlocuirea tamplariei interioare
 - desfcerea tamplariei existente din lemn
 - montare usi interioare din PVC cu foi din geam transparent
- 5. placaje cu faianta
 - se vor placa cu faianta peretii din spatiile umede : grupuri sanitare ; dusuri
- 6. refacerea sarpantei din lemn in solutia sarpanta din lemn
 - desfacerea invelitorii din tabla zincata si asterealei
 - refacerea sarpantei cu sarpanta de tip greu din lemn
7. inlocuirea invelitorii
 - inlocuirea invelitorii din tabla zincata cu invelitoare din tigla pe astereala din lemn si folie anti condens
8. inlocuirea instalatiilor
 - instalatia electrica – redimensionata si inlocuita in totalitatea ei.
 - instalatia sanitara - redimensionata si inlocuita in totalitatea ei.
 - instalatia termica - redimensionata si inlocuita in totalitatea ei.

Corp C2

- cladire cu regim de inaltime : P+1Etaj mansardat
- Constructie cu structura tip cadre cu stalpi si rigle din beton armat
- fundatii izolate sub stalpi si continui sub pereti din beton armat
- plansee din beton armat

interventii asupra cladirii :

- cladirea este cu pif in anul 2006 si s-a executat la standardele cerute de functionarea centrului , deci nu se vor executa lucrari de constructii.

Corp C3

- cladire cu regim de inaltime : P
- Constructie din zidarie autoportanta de caramida
- fundatii continui din beton armat
- plansee din beton armat

interventii asupra cladirii :

Prin proiect se propun urmatoarele :

- Extinderea cladirii cu o incapere in care sa functioneze spalatoria centrului
- Realizarea unui pod tip mansarda care sa functioneze ca uscatorie.



- in ceea ce priveste nivelul finisajelor interioare , ele au ramas la nivelul punerii in functiune a constructiei , astfel ca:

Implementarea proiectului implica

- o mai buna functionare a centrului in ceea ce priveste nivelul calitativ al serviciilor sociale pe care le presteaza

- cresterea calitatii vietii a persoanelor asistate

- asigurarea unor spatii adecuate pentru curatenie si igiena asistatilor

- asigurarea spatiilor necesare pentru curatarea si igienizarea lenjeriilor si echipamentelor specifice

- in mod curent uscarea lenjeriilor pe timp friguros se face in spatiile destinate cazarii si odihnei conditiile de cazare devenind improprii din punct de vedere sanitar , dar si cu implicatii

asupra degradarii finisajelor interioare , a zugravelor ce se deterioreaza , umiditate crescuta si implicit riscul de imbolnavire a asistatilo

- Unitatea pune la dispozitie spatii si servicii pentru persoane din municipiul Caracal , cat si din comunele limitrofe localitatii. Oferta de astfel de centre este limitata .

- 1. Extinderea cladirii cu o incapere in care sa functioneze spalatoria centrului
- 2. Realizarea unui pod tip mansarda care sa functioneze ca uscatorie.
- 3. inlocuirea pardoselilor existente si asuportului acestora
 - strat suport pardoseala – 10cm
 - sapa autonivelanta
 - covor PVC – trafic greu
 - pardoseli gresie – spatii umede : grupuri sanitare ; dusuri
- 4. tencuielilor interioare la pereti si tavane
 - desfacerea si refacerea tencuielilor interioare la pereti si tavane
 - glet ipsos la pereti si tavane
- 5. zugraveli lavabile la pereti si tavane
- 6. inlocuirea tamplariei interioare
 - desfcerea tamplariei existente din lemn
 - montare usi interioare din PVC cu foi din geam transparent
- 7. placaje cu faianta
 - se vor placa cu faianta peretii din spatiile umede : grupuri sanitare ; dusuri
- 8. refacerea sarpantei din lemn in solutia sarpanta din lemn
 - desfacerea invelitorii din tabla zincata si asterealei
 - refacerea sarpantei cu sarpanta de tip greu din lemn
9. inlocuirea invelitorii
 - inlocuirea invelitorii din tabla zincata cu invelitoare din tigla pe astereala din lemn si folie anti condens
10. inlocuirea instalatiilor
 - instalatia electrica – redimensionata si inlocuita in totalitatea ei.
 - instalatia sanitara - redimensionata si inlocuita in totalitatea ei.
 - instalatia termica - redimensionata si inlocuita in totalitatea ei.

Analiza functionala

Plan parter

- spalatorie

- birou economic

- deposit materiale

- deposit materiale

Plan mansarda :

- spatiu liber ce va deservi uscatoria.



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

**AMENAJARE SI MODERNIZARE CORP CLADIRI CENTRUL DE ASISTENTA MEDICO SOCIALA
CARACAL**

Mun. CARACAL , str. PLEVNEI , nr.36 jud. OLT

in mii lei / mii euro la cursul de 4,5349 lei / euro din data de 19.11.2012; curs valutar valabil B.N.R.

1 EURO = 4.5349 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara T.V.A.		T.V.A.(24%)	Valoare inclusiv T.V.A.	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	7	8
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.3	Amenajare ptr protectia mediului					
TOTAL CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Racord apa rece corp C1	1.800	0.331	0.360	1.860	0.410
2.2	Racord apa rece Corp C3	1.500	0.783	0.852	4.402	0.971
2.3	Racord canalizare Corp C1	3.550	0.783	0.852	4.402	0.971
2.4	Racord canalizare Corp C3	3.550	0.000	0.000	0.000	0.000
2.5	Racord electric Corp C1	7.125	0.000	0.000	0.000	0.000
2.6	Racord electric Corp C3	4.950	1.571	1.710	8.835	1.948
2.7	Racord TERMIC Corp C1	6.450	0.430	0.468	2.418	0.533
2.8	Racord TERMIC Corp C3	5.550	0.430	0.468	2.418	0.533
2.9						
TOTAL CAPITOLUL 2		34.475	4.328	4.710	24.335	5.366
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	5.780	1.275	1.387	7.167	1.580
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.281	0.723		3.281	0.723
3.3	Proiectare si engineering	62.631	13.811	15.031	77.662	17.126
3.4	Organizarea procedurii de achizitie publica	3.090	0.681		3.090	0.681
3.5	Consultanta	2.812	0.620	0.675	3.487	0.769
3.6	Asistenta tehnica					
	- din partea proiectantului	4.500	0.992	1.080	5.580	1.230
	- prin inspectori de santier	2.600	0.573	0.624	3.224	0.711
TOTAL CAPITOLUL 3		84.694	18.676	18.798	103.492	22.821
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii Corp C1	674.969	148.839	161.993	836.961	184.560
	Corp C2	11.700	2.580	2.808	14.508	3.199
	Corp C3	92.075	20.304	22.098	114.172	25.176
4.2	Montaj utilaj tehnologic					
4.3	Utilaje, echipamente cu montaj					
4.4	Utilaje fara mont, echip. transp.					
4.5	Dotari	297.934	65.698	71.504	369.438	81.465
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOLUL 4		1 076.677	237.420	258.402	1 335.080	294.401
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrari de constructii	131.428	28.981	31.543	162.971	35.937
	5.1.2. Chelt conexe organiz. sant	0.243	0.054	0.058	0.301	0.066
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare					
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale	23.214	5.119	5.571	28.785	6.348
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	59.185	13.051	14.204	73.389	16.183
TOTAL CAPITOLUL 5		214.070	47.205	51.377	265.446	58.534
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					



6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOLUL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1 409.916	307.629	333.287	1 728.353	381.123
Din care C + M		932.946	202.451	220.343	1 138.440	251.040

Director,
ing. M. Paduraru

Sef proiect
ing. M. Paduraru

Intocmit,
ing. M. Paduraru

NOTA DE CALCUL

privind cheltuielile de proiectare (cap 3) si alte cheltuieli (cap 5) pentru investitia
**AMENAJARE SI MODERNIZARE CORP CLADIRI CENTRUL DE ASISTENTA MEDICO SOCIALA
CARACAL**

Mun. CARACAL , str. PLEVNEI , nr.36 jud. OLT

Capitolul 3. Cheltuieli de proiectare		mii lei	mii euro
3.1 Studii de teren			
- topo		3.680	0.811
- geo		2.100	0.463
TOTAL 3.1		5.780	1.275
3.2 Obtinere avize, acorduri si autorizatii			
- obtinerea / prelungirea certificatului de urbanism		0.050	0.011
- taxa timbru arhitectura		0.050	0.011
- taxa ordinul arhitectilor		4.665	1.029
- obtinerea / prelungirea autorizatiei de construire		9.329	2.057
- obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice energie electrica, telefonizare, drumuri judetene		0.500	0.110
- avizul DSVSA;		0.200	0.044
- avizul sanitar;		0.200	0.044
- obtinerea acordului de mediu		0.100	0.022
TOTAL 3.2		15.094	3.328
3.3 Proiectare			
- studiu de fezabilitate		30.161	6.651
- proiect tehnic + detalii de executie		32.470	7.160
- verificare tehnica a proiectarii		0.600	0.132
TOTAL 3.3		63.231	13.943
3.4 Organizarea procedurilor de achizitie publica			
- onorarii pentru membrii desemnati in comisiile de evaluare			
5 pers x 30 ore x 20.60 lei/ ora =		3.090	0.681
TOTAL 3.4		3.090	0.681
3.5 Consultanta			
- servicii de consultanță la intocmirea dosarului de solicitare a finantarii nerambursabile si in domeniul managementului investitiei		2.812	0.620
TOTAL 3.5		2.812	0.620
3.6 Asistenta tehnica			
- din partea proiectantului		4.500	0.992
- prin inspectori de santier			
1 % x 932.95 =		9.329	2.057
TOTAL 3.6		13.829	3.050
Capitolul 5. Alte cheltuieli cu investitia			
5.1 Organizare de santier			
- organizare de santier			
1.00 % x 485.941 =		4.859	1.072
- cheltuieli conexe organizarii de santier			
5.00 % x 4.859 =		0.243	0.054
TOTAL 5.1		5.102	1.125
5.2 Comisioane, taxe, cote legale si costuri de finantare			



- taxa Inspectiei pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii						
0.7	% x	932.946	=		6.531	1.440
- cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului						
0.1	% x	932.946	=		0.933	0.206
- cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor						
0.5	% x	932.946	=		4.665	1.029
				TOTAL 5.2	12.128	2.674

5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute

5.0	% x	1 183.695	=		59.185	13.051
				TOTAL 5.3	59.185	13.051

Intocmit,
Ing. M. Paduraru

S.C. ARHITECTONIK S.R.L.
J 28 /600 / 2007
SLATINA

Inv.: AMENAJARE SI MODERNIZARE CORP CLADIRI
CENTRUL DE ASISTENTA MEDICO SOCIALA CARACAL
Mun. CARACAL , str. PLEVNEI , nr.36 jud. OLT
Pr.: Nr 149/ 2012 FAZA : S.F.

Lista dotari PSI (valori fara T.V.A.) BAZA DE TRATAMENT

1 Euro = 4.5349 lei

- Stingator portabil presurizat cu pulbere tip P9						
1.0	buc x	75.0	lei / buc =	75.0		lei
- Stingator portabil cu spuma mecanica 9 KG, tip SM 9						
1.0	buc x	75.0	lei / buc =	75.0		lei
- Stingator portabil cu pulbere si gaz inert tip P6						
4.0	buc x	65.0	lei / buc =	260.00		lei
- Panou PSI exter complet echipat						
1.0	buc x	920.0	lei / buc =	920.00		lei
			Total =	1 330.0		lei

Intocmit,
Ing. I. Oprea

S.C. ARHITECTONIK S.R.L.
J 28 /600 / 2007
SLATINA

Inv.: AMENAJARE SI MODERNIZARE CORP CLADIRI
CENTRUL DE ASISTENTA MEDICO SOCIALA CARACAL
Mun. CARACAL , str. PLEVNEI , nr.36 jud. OLT
Pr.: Nr 149/ 2012 FAZA : S.F.

Lista dotari (valori fara T.V.A.) CORP C1, C2, C3

1 Euro = 4.5349 lei

Paturi mobile pt. persoanele imobilizate la pat cu saltele relaxa si huse impermeabile						
30.0	buc x	2 270.0	lei / buc =	68 100.0		lei
Masute mobile pentru servirea mesei la patul bolnavului cu tava inclusa						
20.0	buc x	682.0	lei / buc =	13 640.0		lei
Frigidere/ractoare						
10.0	buc x	380.0	lei / buc =	3 800.00		lei
Scaune saloane						
20.0	buc x	100.0	lei / buc =	2 000.00		lei
Scaun directorial						
1.0	buc x	220.0	lei / buc =	220.00		lei
Noptiere						
30.0	buc x	390.0	lei / buc =	11 700.00		lei
Televizoare						
15.0	buc x	300.0	lei / buc =	4 500.00		lei
Masina de spalat peste 50 kg						
		53				
2.0	buc x	273.0	lei / buc =	106 546.0		lei



Masina uscat rufe			20			
	2.0	buc x	036.0	lei / buc =	40 072.0	lei
Mobilier depozitat rufe curate						
	1.0	set x	853.0	lei / buc =	853.00	lei
Tensiometre						
	10.0	set x	196.0	lei /buc =	1 960.00	lei
Stretoscoape						
	10.0	set x	100.0	lei /buc =	1 000.00	lei
Termometre						
	10.0	buc x	86.0	lei / buc =	860.00	lei
Bioptron						
	2.0	buc x	8 657.7	lei / buc =	17 315.48	lei
Sterilizator						
			18			
	1.0	buc x	907.0	lei / buc =	18 907.00	lei
Electrocardiograf						
	1.0	buc x	5 130.2	lei / buc =	5 130.20	lei
			Total =		296 603.7	lei

Intocmit,
ing. M. Paduraru

