

Nr. 17 / 23.01.2013

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: Atribuirea unor suprafețe de teren din domeniul privat al municipiului Caracal, beneficiarilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

EXPUNERE DE MOTIVE:

În sprijinul tinerilor fără locuințe, cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, Consiliul local al municipiului Caracal a identificat și validat parcele de teren ce pot fi atribuite pentru construcția de locuințe proprietate personală.

Aceste parcele au suprafețe mai mari de 300 mp întrucât configurația terenului nu a permis o altă lotizare astfel încât lățimea parcelelor rezultate să poată permite construirea de locuințe și anexe gospodărești. În acest sens se impune ca o suprafață de 300 mp să fie atribuită cu titlu gratuit beneficiarilor, urmând ca diferența până la limita suprafeței fiecărei parcele să fie concesionată pe baza redevenței stabilită de Consiliul local al municipiului Caracal.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.937/18.01.2013 al Comisiei de aplicare a Legii nr.15/2003 din cadrul Primăriei municipiului Caracal;

- Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- Prevederile HG 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- Prevederile art.15, lit." c" și lit. „e” din Legea 50/1991, privind autorizarea și executarea construcțiilor.

- Prevederile art. 36 (2) lit.c din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină în muncă și protecție socială, cereri, sesizări.

În temeiul art. 45(6) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

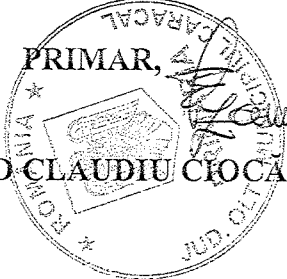
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă atribuirea cu titlu gratuit a unor suprafețe de teren de 300 mp aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, beneficiarilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, diferența până la limita suprafeței fiecărei parcele urmând a fi concesionată acestora pe o perioadă de 49 de ani, cu plata unei redevențe anuale, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, cuprinzând un număr de 10 poziții

Art.2. Terenurile menționate la art.1 sunt situate în municipiul Caracal, strada Salcâmului, Aleea Bujorului, Aleea Brândușei, Aleea Viorelelor, amplasamentul acestora fiind evidențiat în anexele 2 și 3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și persoanelor nominalizate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.


PRIMAR,
EDUARD CLAUDIU CIOCAZANU

Vizat
pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
VIOREL EMIL RĂDESCU

ANEXA NR. 1 LA HCL NR...../.....

Lista privind atribuirea a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, beneficiarilor Legii 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

1. Bojan Mariana domiciliată în Caracal, strada Carpați nr.73,bl.B,sc.B,et.2,ap.35 -parcela nr.104 din aleea Brândușei nr.34 în suprafață de 532,00 mp – 104/1-300,00 mp și 104/2 – 232,00 mp;

2. Căldăraru Elena Mariana domiciliată în Caracal, strada Ion Neculce nr.14 - parcela nr.14 din strada Salcâmului nr.24 în suprafață de 656 mp – 14/1 – 300,00mp și 14/2 – 356,00 mp;

3. Popescu Marius-Sandu domiciliat în Caracal, aleea Dragoș Vodă nr.1,bl.B6,sc.A,et.1,ap.6 - parcela nr.90 din aleea Bujorului nr.31 în suprafață de 528,67 mp -90/1 – 300,00 mp și 90/2 – 228,67mp.

4. Slătaru Constantin - Anghel domiciliat în Caracal, str Dezrobirii nr.17 - parcela nr.91 din aleea Brândușei nr.32 în suprafață de 528,67 mp -91/1 – 300,00 mp și 91/2 – 228,67mp.

5. Zamfir Florin domiciliat în Caracal, intrarea Ion Neculce nr.12, - parcela nr.122 din aleea Viorelelor nr.34 în suprafață de 478,50 mp -122/1 – 300,00 mp și 122/2-178,50 mp.

6. Zuică Florina- Silvia domiciliată în Caracal,intrarea Muzeului nr.17,bl.4,sc.4, ap.2-parcela nr.89 din aleea Bujorului nr.29 în suprafață de 525,35 mp – 89/1-300,00 mp și 89/2 – 225,35 mp

7. Goșa Carmen – Dolores domiciliată în Caracal, strada Decebal nr.66-parcela nr.100 din aleea Viorelelor nr.24 în suprafață de 462,00 mp – 100/1-300,00 mp și 100/2 – 162,00 mp;

8. Goșa Doris - Călina domiciliată în Caracal, strada Decebal nr.66 - parcela nr.101 din aleea Viorelelor nr.26 în suprafață de 462,00 mp – 101/1-300,00 mp și 101/2 – 162,00 mp

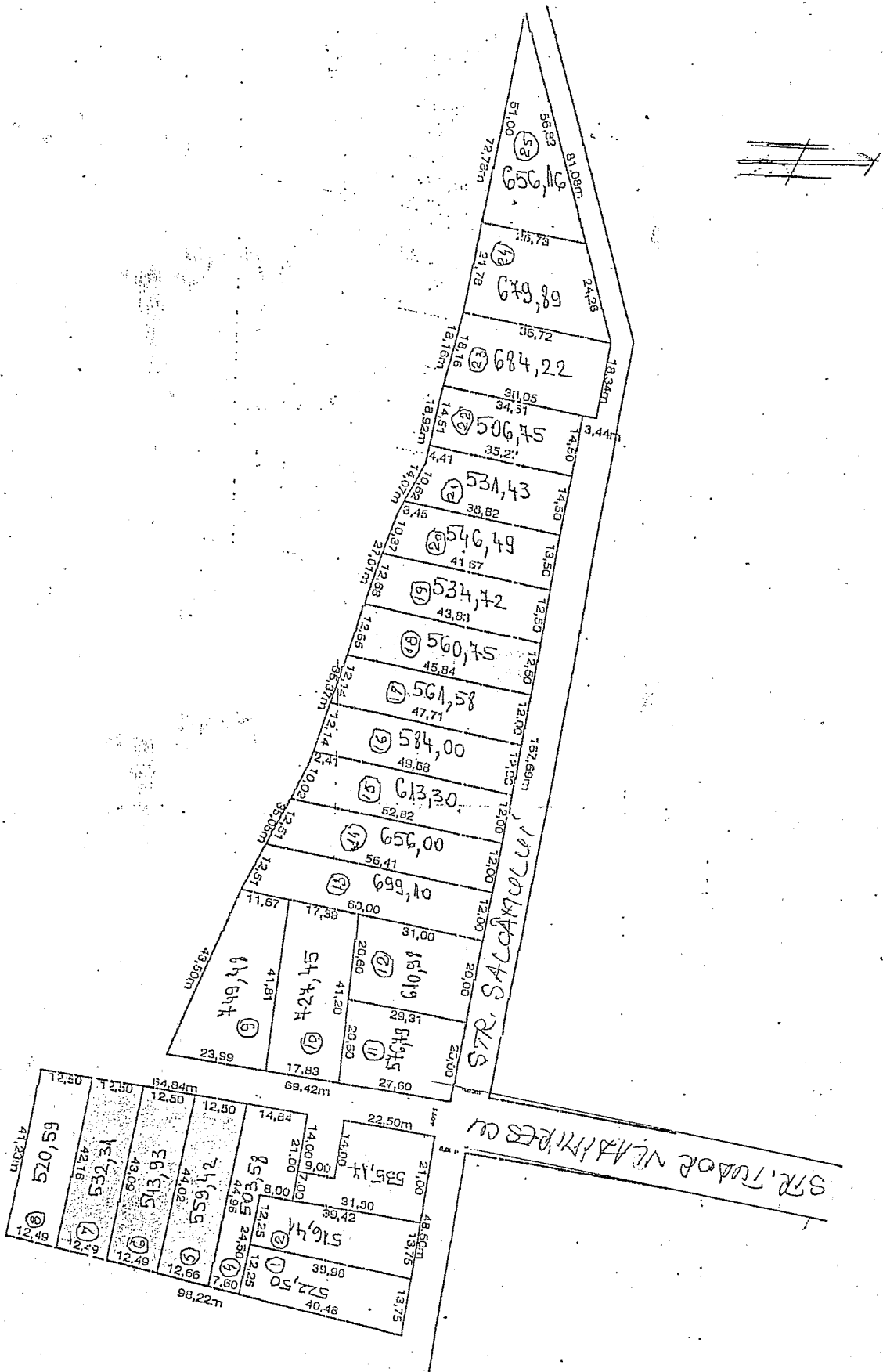
9. Dalea Ionela-Narcisa domiciliată în Caracal, strada Răsurii nr.25 - parcela nr.17,strada Salcâmului nr.18 în suprafață de 561,58 mp -17/1-300,00 mp și 17/2 - 261,58 mp.

10. Micu Gigi-Vandame domiciliat în Caracal, strada Petre Puican nr.34 - parcela nr.121,aleea Viorelelor nr.36 în suprafață de 478,50 mp -121/1-300,00 mp și 121/2 - 178,50 mp.

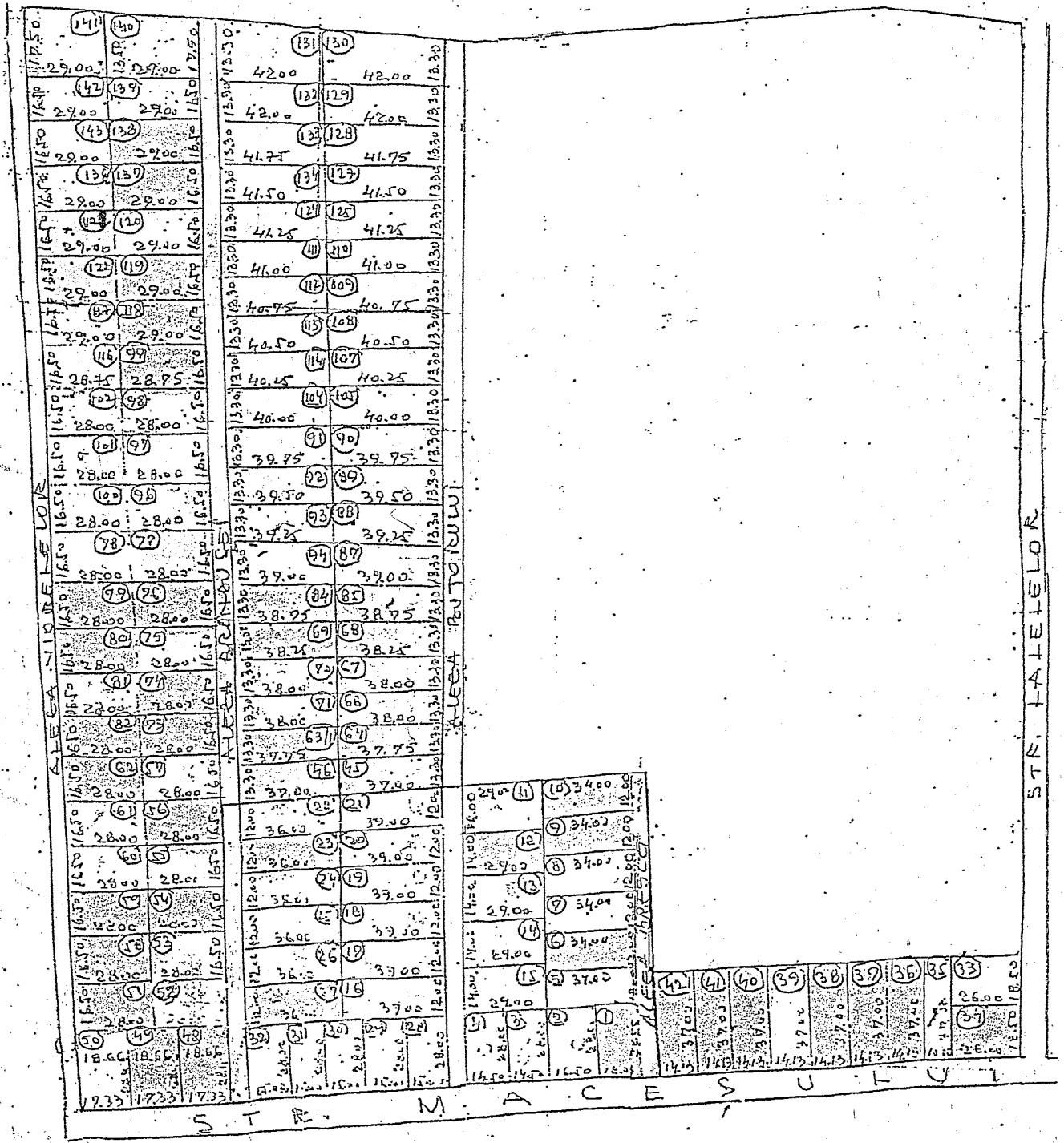
PLAN PARCELAR

- ZONA TUDOR VLADIMIRESCU -

ANEXA 3 LA HCL 1



PLAN PARCELAR - ZONA MĂCESULUI -



Raport de specialitate

Pentru a veni în sprijinul tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani care solicită atribuirea unor suprafețe de teren în temeiul Legii nr.15/2003, pentru construire unor locuințe proprietate personală, au fost identificate și parcelate noi suprafețe de teren.

Aceste parcele au suprafețe mai mari de 300 mp datorită configurației terenului ce nu a permis o altă lotizare astfel încât lățimea parcelelor rezultate să poată permite construirea de locuințe și anexe gospodărești. În acest sens, conform Legii nr. 15/2003, solicitanții pot beneficia cu titlu gratuit de o suprafață de până la 300 mp pe toată perioada existenței construcției.

Conform art. 15 alin. 1 lit.c și lit.e din Legea 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, poate fi concesionată diferența de teren până la limita suprafeței fiecărei parcele.

În acest sens propunem adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să fie repartizate solicitanților parcelele de teren ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, conform Procesului verbal nr.936/18.01.2013 al Comisiei pentru aplicarea Legii nr.15/2003, astfel:

1. Bojan Mariana domiciliată în Caracal, strada Carpați nr.73,bl.B,sc.B,et.2,ap.35 -parcela nr.104 din aleea Brândușei nr.34 în suprafață de 532,00 mp – 104/1-300,00 mp și 104/2 – 232,00 mp;

2. Căldăraru Elena Mariana domiciliată în Caracal, strada Ion Neculce nr.14 - parcela nr.14 din strada Salcâmului nr.24 în suprafață de 656 mp – 14/1 – 300,00mp și 14/2 – 356,00 mp;

3. Popescu Marius-Sandu domiciliat în Caracal, aleea Dragoș Vodă nr.1,bl.B6,sc.A,et.1,ap.6 - parcela nr.90 din aleea Bujorului nr.31 în suprafață de 528,67 mp -90/1 – 300,00 mp și 90/2 – 228,67mp.

4. Slătaru Constantin - Anghel domiciliat în Caracal, str Dezrobirii nr.17 - parcela nr.91 din aleea Brândușei nr.32 în suprafață de 528,67 mp -91/1 – 300,00 mp și 91/2 – 228,67mp.

5. Zamfir Florin domiciliat în Caracal, intrarea Ion Neculce nr.12, - parcela nr.122 din aleea Viorelelor nr.34 în suprafață de 478,50 mp -122/1 – 300,00 mp și 122/2-178,50 mp.

6. Zuică Florina- Silvia domiciliată în Caracal,intrarea Muzeului nr.17,bl.4,sc.4, ap.2-parcela nr.89 din aleea Bujorului nr.29 în suprafață de 525,35 mp – 89/1-300,00 mp și 89/2 – 225,35 mp

7. Goşa Carmen – Dolores domiciliată în Caracal, strada Decebal nr.66-parcela nr.100 din aleea Viorelelor nr.24 în suprafaţă de 462,00 mp – 100/1-300,00 mp și 100/2 – 162,00 mp;

8. Goşa Doris - Călina domiciliată în Caracal, strada Decebal nr.66 - parcela nr.101 din aleea Viorelelor nr.26 în suprafaţă de 462,00 mp – 101/1-300,00 mp și 101/2 – 162,00 mp

9. Dalea Ionela-Narcisa domiciliată în Caracal, strada Răsurii nr.25 - parcela nr.17, strada Salcâmului nr.18 în suprafaţă de 561,58 mp -17/1-300,00 mp și 17/2 - 261,58 mp.

10. Micu Gigi-Vandame domiciliat în Caracal, strada Petre Puican nr.34 - parcela nr.121, aleea Viorelelor nr.36 în suprafaţă de 478,50 mp -121/1-300,00 mp și 121/2 - 178,50 mp.

Comisia de analiză a cererilor depuse conform prevederilor Legii nr.

15/2003:

Dogaru Doina Alina

-membru



Stoica Elena Carmen

- membru



Apostoiu Aurica

- membru

Băloi Dănuț Alexandru

- membru



PROCES VERBAL

Comisia de analiză a cererilor depuse în baza Legii nr.15/2003, constituită prin Dispoziția nr.143/14.07.2008 a Primarului municipiului Caracal a analizat un număr de 10 cereri depuse în vederea atribuirii de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Conform prevederilor Legii nr.15/2003 și HG 896/2003, solicitanții au obligația să depună un dosar care să cuprindă copia certificatului de naștere, copia actului de identitate, declarația pe propria răspundere că nu dețin sau nu a deținut o locuință ori teren destinat construirii unei locuințe.

În urma analizării acestor cereri toți solicitanții au întrunit cerințele legale, comisia propunând atribuirea cu titlul gratuit a 300 mp, iar diferența până la limita suprafeței fiecărei parcele urmând a fi concesionată cu plata unei redevențe.

Următorii solicitanți îndeplinesc cerințele prevăzute de lege, comisia propunând următoarea repartizare:

1. Bojan Mariana domiciliată în Caracal, strada Carpați nr.73, bl.B, sc.B, et.2, ap.35 -parcela nr.104 din aleea Brândușei nr.34 în suprafață de 532,00 mp – 104/1-300,00 mp și 104/2 – 232,00 mp;

2. Căldăraru Elena Mariana domiciliată în Caracal, strada Ion Neculce nr.14 - parcela nr.14 din strada Salcâmului nr.24 în suprafață de 656 mp – 14/1 – 300,00mp și 14/2 – 356,00 mp;

3. Popescu Marius-Sandu domiciliat în Caracal, aleea Dragoș Vodă nr.1, bl.B6, sc.A, et.1, ap.6 - parcela nr.90 din aleea Bujorului nr.31 în suprafață de 528,67 mp -90/1 – 300,00 mp și 90/2 – 228,67mp.

4. Slătaru Constantin - Anghel domiciliat în Caracal, str Dezrobirii nr.17 - parcela nr.91 din aleea Brândușei nr.32 în suprafață de 528,67 mp -91/1 – 300,00 mp și 91/2 – 228,67mp.

5. Zamfir Florin domiciliat în Caracal, intrarea Ion Neculce nr.12, - parcela nr.122 din aleea Viorelelor nr.34 în suprafață de 478,50 mp -122/1 – 300,00 mp și 122/2-178,50 mp.

6. Zuică Florina- Silvia domiciliată în Caracal, intrarea Muzeului nr.17, bl.4, sc.4, ap.2-parcela nr.89 din aleea Bujorului nr.29 în suprafață de 525,35 mp – 89/1-300,00 mp și 89/2 – 225,35 mp

7. Goșa Carmen – Dolores domiciliată în Caracal, strada Decebal nr.66-parcela nr.100 din aleea Viorelelor nr.24 în suprafață de 462,00 mp – 100/1-300,00 mp și 100/2 – 162,00 mp;

8. Goşa Doris - Călina domiciliată în Caracal, strada Decebal nr.66 - parcela nr.101 din aleea Viorelelor nr.26 în suprafaţă de 462,00 mp – 101/1-300,00 mp și 101/2 – 162,00 mp

9. Dalea Ionela-Narcisa domiciliată în Caracal, strada Răsurii nr.25 - parcela nr.17, strada Salcâmului nr.18 în suprafaţă de 561,58 mp -17/1-300,00 mp și 17/2 - 261,58 mp.

10. Micu Gigi-Vandame domiciliat în Caracal, strada Petre Puican nr.34 - parcela nr.121, aleea Viorelelor nr.36 în suprafaţă de 478,50 mp -121/1-300,00 mp și 121/2 - 178,50 mp.

**Comisia de analiză a cererilor depuse conform prevederilor Legii nr.
15/2003:**

Dogaru Doina Alina

-membru



Stoica Elena Carmen

- membru



Apostoiu Aurica

- membru

Băloi Dănuț Alexandru

- membru

